

**Fra:** Kristoffer Gilhus (Kristoffer.Gilhus@hfk.no)

**Sendt:** 23.12.2016 11:39:26

**Til:** 'Frank Jensen'

**Kopi:** Rune Dolvik

**Emne:** SV: Leieavtale

**Vedlegg:** DOC.pdf;image001.png

Hei.

Nå er avtalen signert av Jostein Fjærestad, egedomsdirektør, se vedlegg.

Sender dere to originale eksemplar til underskrift.

Vennlig hilsen

**Kristoffer Gilhus**

Spesialrådgjevar - jurist

Eigedomsavdelinga



Tlf: 55 23 90 67

[www.hordaland.no](http://www.hordaland.no)

---

**Fra:** Frank Jensen [mailto:frank@sandslisport.no]

**Sendt:** 22. desember 2016 12:36

**Til:** Kristoffer Gilhus <Kristoffer.Gilhus@hfk.no>

**Emne:** SV: Leieavtale

Hei

I forbindelse med dette nye vekt/trim-rommet vil jeg gjerne kjøpe inn et gulvbelegg som er beregnet for vekter og lign.

Dette må bestilles, men jeg vil vente med dette til dere signerer avtalen. Håper dere har forståelse for dette. Rommet kan ikke benyttes før dette gulvet er på plass.

Fint med en tilbake melding på dette, og gjerne nå før jul slik at jeg kan (forhåpentlig) få på plass dette i romjulen.

Sportslig hilsen

**Frank Jensen**

Daglig leder

Bergen Squashsenter AS - Sandsli Sport AS

Sandslihaugen 10, 5254 Sandsli

Tlf. 55123454 / 97580479

[www.bergensquashsenter.no](http://www.bergensquashsenter.no) / [www.sandslisport.no](http://www.sandslisport.no)

---

**Fra:** Kristoffer Gilhus [<mailto:Kristoffer.Gilhus@hfk.no>]

**Sendt:** 20. desember 2016 16:13

**Til:** 'Frank Jensen' <[frank@sandslisport.no](mailto:frank@sandslisport.no)>

**Kopi:** Rune Dolvik <[Rune.Dolvik@hfk.no](mailto:Rune.Dolvik@hfk.no)>

**Emne:** SV: Leieavtale

Hei.

Takk for positiv respons!

Ja, vi ønsker trimrommet disponibelt fra 2. januar som du skriver.

Slik jeg forstår avtalen, er den eneste endringen i areal at vi har fått lagt til trim/vekt-rom på 67 kvm, ikke sant (ref. pkt. 1 i avtalen)?

Endringene ellers er at de to avtalene slått sammen til en, og det kommer en leieprisøkning som har sin bakgrunn i at dere har fått høyere leiekostnader vis a vis deres utleiere?

Kunne du bekrefte at dette er riktig forstått?

Så vil jeg få avtalen signert her.

Mvh

Kristoffer Gilhus

---

**Fra:** Frank Jensen [<mailto:frank@sandslisport.no>]

**Sendt:** 19. desember 2016 11:23

**Til:** Kristoffer Gilhus <[Kristoffer.Gilhus@hfk.no](mailto:Kristoffer.Gilhus@hfk.no)>

**Kopi:** Rune Dolvik <[Rune.Dolvik@hfk.no](mailto:Rune.Dolvik@hfk.no)>

**Emne:** SV: Leieavtale

Hei

Takker for tilbake meldingen.

Rommet i seg selv ville blitt perfekt til skolens formål, men jeg er for så vidt enig. Spesielt tilkomsten er litt «kronglete».

Tanken var god, men da ligger vi den ballen død.

Jeg har tilbudt skolen det (opprinnelige) vekt/trim-rommet, og tilbudet står fortsatt ved lag.

Har også skrevet at dette rommet kan være disponibelt fra 2. januar 2017, om ønskelig. Men da må jeg ha en bekreftelse før jul.

Det er også ønskelig fra min side (og fra dere) at dette rommet inngår i den nye leieavtalen som er sendt dere, fra og med 1. juli 2017.

Nå er det opp til dere å fornye avtalen, men fint om vi kunne landet på noe før man går i gang med et leieforhold på dette nye rommet.

Hører fra dere.

Sportslig hilsen

**Frank Jensen**

Daglig leder

Sandsli Sport AS

Sandslihaugen 10, 5254 Sandsli

Tlf. 55123454 / 97580479

[www.bergensquashsenter.no](http://www.bergensquashsenter.no) / [www.sandslisport.no](http://www.sandslisport.no)

---

**Fra:** Kristoffer Gilhus [<mailto:Kristoffer.Gilhus@hfk.no>]

**Sendt:** 16. desember 2016 14:51

**Til:** 'Frank Jensen' <[frank@sandslisport.no](mailto:frank@sandslisport.no)>

**Kopi:** Rune Dolvik <[Rune.Dolvik@hfk.no](mailto:Rune.Dolvik@hfk.no)>

**Emne:** SV: Leieavtale

Hei.

Nå har skolen vært og sett på det alternative treningsrommet.

Tilbakemeldingen deres er at det, til tross for større areal, var mindre egnet som treningsrom enn opprinnelig forslag.

Vi ønsker derfor å holde oss til opprinnelig trim-/vektrom som beskrevet i avtalen. Håper tilbudet fortsatt står ved lag.

Ønsker deg en god helg!

Vennlig hilsen

**Kristoffer Gilhus**

Spesialrådgjevar - jurist

Eigedomsavdelinga



Tlf: 55 23 90 67

[www.hordaland.no](http://www.hordaland.no)

---

**Fra:** Frank Jensen [<mailto:frank@sandslisport.no>]

**Sendt:** 14. desember 2016 14:12

**Til:** Kristoffer Gilhus <[Kristoffer.Gilhus@hfk.no](mailto:Kristoffer.Gilhus@hfk.no)>

**Emne:** SV: Leieavtale

Hei

I tilbudet til ny leieavtale er det tatt med et ekstra trim/vekt-rom.

Et rom jeg har brukt, og bruker til besøksrom/bursdagsrom til de som leier i idrettshallen.

Ser nå at jeg får bestillinger på dette rommet utover på nyåret.

Jeg har tilbudt dere dette fra 2. januar, om ønskelig. Noe som gjør at det må tas en snarlig avgjørelse.

**Alternativ til dette er følgende:**

Vi har i tilknytning til idrettshallen et større rom som passer perfekt til trim/vekt/aktivitetsrom.

Dette er ca. 100 m<sup>2</sup> og vil bli pusset opp slik at det fremstår som «nytt».

I utgangspunktet vil dette være dyrere enn det dere har fått tilbud om, men om man enes om dette så kan det inngå

i leiesummen som er beskrevet i kontrakten.

Jeg har hatt en dialog med lærerne om dette, og de har ingen innvendinger.

Hører fra deg om dette.

Sportslig hilsen

**Frank Jensen**

Daglig leder

Sandsli Sport AS  
Sandslihaugen 10, 5254 Sandsli  
Tlf. 55123454 / 97580479

[www.sandslisport.no](http://www.sandslisport.no)

---

**Fra:** Frank Jensen [<mailto:frank@sandslisport.no>]

**Sendt:** 8. desember 2016 11:22

**Til:** 'Kristoffer Gilhus' <[Kristoffer.Gilhus@hfk.no](mailto:Kristoffer.Gilhus@hfk.no)>

**Emne:** SV: Leieavtale

Hei

Vedlagt finner dere ny avtale som gjelder perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2022.

Som dere ser vil dere nå få en avtale fra Sandsli Sport AS, som gjelder alt i 1 etg. Idrettshall, squashsenter + fellesareal, nytt trim/vekt-rom + garderober/dusj/badstuer og lærergarderober. (Det vil ikke komme faktura fra Bergen Squashsenter AS)

Kontor og trimrom i 2 etg. vil fortsatt bli sendt ut fra Sandslihaugen Eiendom.

Den nye kontrakten er justert da det har vært endring av leieareal (nytt trim/vekt-rom.) Videre har Sandsli Sport AS fått et stort påslag på leien, noe som gjør at prisene økes på senteret generelt fra og med 1. Juli 2017.

Om ønskelig kan det nye trim/vekt-rommet stilles til disposisjon 2. januar 2017. For perioden 2. januar – 30. juni 2017. Faktureres da kr. 36.850,- med forfall 1. februar 2017.

Sportslig hilsen

**Frank Jensen**

Daglig leder

Sandsli Sport AS  
Sandslihaugen 10, 5254 Sandsli  
Tlf. 55123454 / 97580479

[www.bergensquashsenter.no](http://www.bergensquashsenter.no) / [www.sandslisport.no](http://www.sandslisport.no)

---

**Fra:** Kristoffer Gilhus [<mailto:Kristoffer.Gilhus@hfk.no>]

**Sendt:** 5. desember 2016 16:18

**Til:** 'Frank Jensen' <[frank@sandslisport.no](mailto:frank@sandslisport.no)>

**Emne:** SV: Leieavtale

Hei igjen.

Virker forslaget mitt nedenfor greit?  
Hører fra dere.

Vennlig hilsen

**Kristoffer Gilhus**

Spesialrådgjevar - jurist  
Eigedomsavdelinga



Tlf: 55 23 90 67

[www.hordaland.no](http://www.hordaland.no)

---

**Fra:** Kristoffer Gilhus  
**Sendt:** 24. november 2016 17:56  
**Til:** 'Frank Jensen' <[frank@sandslisport.no](mailto:frank@sandslisport.no)>  
**Kopi:** Rune Dolvik <[Rune.Dolvik@hfk.no](mailto:Rune.Dolvik@hfk.no)>  
**Emne:** SV: Leieavtale

Hei.

Beklager tidsbruken min her.

Når det gjelder videre leie, ønsker vi å leie hallen videre med tillegg av ekstrarommet som tidligere beskrevet.

Jeg ser vi har tre avtaler i bygget, og det er vel de to avtalene for hhv. Sandsli Sport og Bergen Squashsenter dere håndterer?

(Vi leier også kontor og treningsrom fra Sandslihaugen eiendom, men det er vel noen andre).

Kan dere lage forslag til avtale for 5 nye år for hall og baner pluss det nye ekstrarommet?

Gi meg en tilbakemelding om dere trenger mer informasjon, så lover jeg å komme raskt tilbake 😊.

---

**Fra:** Frank Jensen [<mailto:frank@sandslisport.no>]  
**Sendt:** 24. november 2016 13:52  
**Til:** Rune Dolvik <[Rune.Dolvik@hfk.no](mailto:Rune.Dolvik@hfk.no)>  
**Kopi:** Kristoffer Gilhus <[Kristoffer.Gilhus@hfk.no](mailto:Kristoffer.Gilhus@hfk.no)>  
**Emne:** SV: Leieavtale

Hei

Er litt i gang med fornyelse av kontrakter for neste år og venter fremdeles på en tilbake melding fra Fylke (se under).

Vet ikke hva dere mener med «kort tid»?

Uansett, det er vel ikke de store tingene som skal forandres på. Eneste er dette ekstra trening/vekt-rom.

Og eventuelt andre ting skolen/fylke måtte ha av ønsker.

Sportslig hilsen

**Frank Jensen**

Daglig leder

Sandsli Sport AS  
Sandslihaugen 10, 5254 Sandsli

---

**Fra:** Rune Dolvik [<mailto:Rune.Dolvik@hfk.no>]  
**Sendt:** 19. oktober 2016 09:54  
**Til:** 'Frank Jensen' <[frank@sandslisport.no](mailto:frank@sandslisport.no)>  
**Kopi:** Kristoffer Gilhus <[Kristoffer.Gilhus@hfk.no](mailto:Kristoffer.Gilhus@hfk.no)>  
**Emne:** SV: Leieavtale

Hallo Frank!

Da har jeg hatt med meg Kristoffer Gilhus fra Eiendom HFK for en gjennomgang av arealene i Sportssenteret.

Det er ønskelig med en forlenging av avtalen for minimum 5 år. Om det er mulig hadde det sikkert vært hensiktsmessig med en samlet avtale for vårt leieforhold. I dag er det tre avtaler. I den nye avtalen ønsker vi å inkludere det nye rommet/arealet som vi tidligere har sett på. For Sandsli vgs hadde det vært flott å få denne nye delen på plass så snart som mulig. Senest 01.01.17  
**Kristoffer Gilhus vil ta direkte kontakt med deg innen kort tid for å få på plass en forlenging av leieforholdet som også inkluderer nytt areal.**

Ser frem til fortsatt godt samarbeid!

Vennlig hilsen

Rune Dolvik  
Rektor

---

**Fra:** Frank Jensen [<mailto:frank@sandslisport.no>]  
**Sendt:** 17. oktober 2016 11:02  
**Til:** Bjarne Hagen <[Bjarne.Hagen@hfk.no](mailto:Bjarne.Hagen@hfk.no)>  
**Kopi:** Rune Dolvik <[Rune.Dolvik@hfk.no](mailto:Rune.Dolvik@hfk.no)>  
**Emne:** Leieavtale

Hei

Som dere sikkert vet utgår nåværende leieavtale 30. juni 2017. Tiden flyr og jeg antar Sandsli videregående skole er i gang med budsjetter/planlegging for neste skoleår, og vel så det.

I den forbindelse ønsker jeg en dialog/samtale med dere for å presentere en ny 5 års leieavtale.

Om det er interesse for dette så ta gjerne kontakt med meg.

Sportslig hilsen

**Frank Jensen**  
Daglig leder

---

Avast logo

Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast  
[www.avast.com](http://www.avast.com)



Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

---

Avast logo

Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

---

Avast logo

Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast  
[www.avast.com](http://www.avast.com)

---

Avast logo

Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast  
[www.avast.com](http://www.avast.com)