

Leieavtale

mellom

Sandsli Sport AS (utleier) og Hordaland Fylkeskommune (leier)

1 LEIEOBJEKTET.

Utleier stiller til disposisjon lokaler i 1. Etasje – idrettshall, 5 squashbaner + fellesareal.

I tillegg kommer 2 dame- og 2 herregarderober, 2 badstuer, 2 garderober for lærerpersonale samt låsbart rom for utstyr. + et nytt låsbart trim/vekt-rom på 67 m² på samme plan som idrettshallen og Squashsenter.

Lokalene er utleiet til kroppsøvningsformål for Sandsli Videregående skole. Leier kan ikke uten utleiers samtykke drive annen form for virksomhet i de leide lokaler.

2 LEIETID.

Leietiden løper fra 1. august 2017 – 30. juni 2022. Utleier stiller lokalene omfattet i denne kontrakten til disposisjon f.o.m. kl. 08.00-15.15 mandag – fredag begrenset til skolens semesterplan.

3 LEIE OG ANDRE YTELSE.

For lokalene betales en samlet leie på kr. 1.574.000,- pr. skole år. 787.000,- betales to ganger i året med forfall 1. juli/2. januar, første gang 1. juli 2017.

Som inkluderer, herunder renhold, lys og varme, 1 reservert parkeringsplass m.v.

Det vil nå være to avtaler. *En* fra Sandsli Sport AS, som gjelder leieobjekt beskrevet i punkt 1.

Og *en* avtale fra Sandslihaugen Eiendom, som gjelder kontor/trimrom i 2 etg.

Utleier kan regulere leien hver 1. juli, i forhold til eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Første gang 1. juli 2018.

4 FERDIGHETSGRAD.

Leietakeren overtar lokalene slik som de står ved overtakelsen.

5 BETALINGBETINGELSER.

Se punkt 3.

6 OPPSIGELSE VED MISLIGHOLD.

Misligholder leier sine forpliktelser etter denne avtalen, herunder unnlater å betale leie etter påkrav, har utleier rett til å si opp avtalen.

7 INNREDNING M.V.

Ved eventuell annen innredning leietaker ønsker å foreta i lokalene, må godkjenning finne sted fra utleiers side ved teknisk ansvarlig, slik at installasjoner ikke kommer i strid med byggeforskriftene eller andre offentlige krav. Leietaker skal senest 1 måned før innvendige innredningsarbeider påbegynnes fremlegge tegninger med oppgaver som er nødvendig for å vurdere om installasjonene er i samsvar med offentligrettslige bestemmelser.

8 VEDLIKEHOLD OG REPERASJONER AV DE LEIDE LOKALER.

Utleier forestår alt indre vedlikehold/reparasjoner i lokalene og forplikter seg til å holde disse på et nivå som til enhver tid må kunne kreves for å tilfredsstille generelle krav om høy standard og kvalitet med unntak av eventuelle spesielle installasjoner leier får utført, jfr. Pkt. 7.

Leietaker har ikke rett til å kreve nedsettelse i leie eller annen erstatning p.g.a. at utleier lar gjennomføre sedvanlig vedlikeholds- og reparasjonsarbeider på eiendommen, eller i de utleide lokaler. Slike arbeider skal imidlertid så langt som mulig legges til tider da lokalene ikke benyttes av leier.

Det påhviler for øvrig leietaker på egen kostnad og svare for de tiltak som eventuelt forsikringsselskap, helseråd eller annen myndighet kan komme til å kreve for at lokalene skal kunne benyttes for leiers formål med mindre annet er sagt i denne avtale.

Leietaker er ellers også forpliktet til å la utleier få fritt gjennomløp i lokalene for nødvendig tekniske installasjoner, eventuelle tilfeldige avbrudd i ledninger eller andre anordninger for utskiftning, vedlikehold, reparasjoner m.v. uten avslag i leie eller annen erstatning.

Eventuelle skader som skyldes leietaker eller personer leier svarer for som ikke kommer av normal slitasje skal erstattes av leier.

9 FORCE MAJEURE.

Partene er fritatt for å oppfylle sine forpliktelser i henhold til denne kontrakten dersom det oppstår brann, eksplosjon eller pålegg gitt av offentlig myndighet med hjemmel i lov.

Bergen den 8. desember 2016

For Sandsli Sport AS
Utleier



For Hordaland Fylkeskommune
Leier