



Stord kommune, RBO
Postboks 304
5402 STORD

Dato: 29.12.2016
Vår ref.: 2014/15801-31
Saksbehandlar: gurklyv
Dykkar ref.:

Arealoverføring frå gnr. 27, bnr. 868 til gnr. 27, bnr. 811 i Stord kommune. Søknad om dispensasjon frå kommuneplan for Stord.

Arealet på ca. 3.7 mål som vert søkt frådelt gnr. 27, bnr. 868 på Øvre Sæ og overført til gnr. 27, bnr. 811, skal nyttast som tilleggsareal til Hordaland fylkeskommune sitt bussanlegg på bnr. 811. Bussanlegget på bnr. 811 er under bygging, og skal stå ferdig til 15.05.2017.

Bnr. 811 er på 14,6 mål og det vil bli plass til ei oppstilling 34 bussar. Dette vil dekke behovet dei næraste 5-10 åra.

Med tanke på framtida vil det vere naturleg å estimere eit auka behov på bussanlegget på Øvre Sæ, noko som vil krevje meir areal. Gjennom erverv av tilleggsarealet på ca. 3,7 mål vil fylkeskommunen få moglegheit til å kunne utvide parkeringsarealet ved anlegget. Sjå dei vedlagte skissene - vedlegg D-3 og D-4.

I kommuneplan for Stord er det aktuelle arealet vist som areal der reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

I reguleringsplan for området, R-058-000, er arealet synt som friluftsområde.

Frådelinga er såleis ikkje i samsvar med kommuneplanen for Stord, og vi søker om dispensasjon frå kommuneplanen.

Det må òg nemnast at eigedomen gnr. 27, bnr. 868, som arealet på ca. 3,7 mål skal overførast frå, vart oppretta i 2016. Eigedomen vart frådelt gnr. 27, bnr. 1, og det vart gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplan for Stord, då arealføremålet var i samsvar med kommunedelplan for Leirvik, vedteken 06.12.07, som er ein retningsgjevande plan. I kommunen sitt vedtak av 09.06.2016 vart det stilt krav om at arealet skulle nyttast til næringsføremål i samsvar med kommunedelplan for Leirvik.

På same måte som ved oppretting av gnr. 27, bnr. 868, meiner vi at vilkåra for dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 vil vere oppfylt her. Gjennom arealoverføringa vil vi få ei hensiktsmessig forlenging av eigedomen vår, som vil sikre ei utviding av bussanlegget på eit seinare tidspunkt. Vår bruk vil òg vere i samsvar med kommunedelplan for Leirvik.

Jostein Fjærestad
eigedomsdirektør

Guro Klyve
stabsleiar