

HFK K.P. Kleppe

Deres ref.	Arkivsakid-doknr:	2016000438 - 2	Saksbeh:	Jorunn Monrad	Arkivkode:	Dato:
	Journalpostid:	2016008975	Telefon:	53654675	K1 - 202, K2 - C52	24.05.2016

Ok sak 03516/16 - Lindehuset - finansieringsplan

Vedlagt følger vedtak.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom frem.

Vennlig hilsen
For Meieriet kulturhus

Jorunn Monrad
Byantikvar

Andre mottakere:

Thomas Stødle	Opheimsgata 31	5750	
Rasmussen			
Lage Thune Myrberget	Opheimsgata 31	5750	ODDA



Styre, utvalg, komite m.m.	Møtedato	Saksnr
Odda kommunestyre	04.05.2016	035/16

Lindehuset - finansieringsplan

Dokumentnr	Tittel
293774	Lindehuset - finansiering og fremdrift (L)(448970)Riksant
293775	Lindehuset - finansiering og fremdrift (L)(448972)Fylkesk
294088	LindehusetkostnadsfinansieringREV3
294824	HFK, avklaring om bruk av tildelte midler.

Rådmannens forslag til innstilling/vedtak:

Rådmannen i Odda,

1. Ber Odda kommunestyre godkjenne og vedta vedlagt finansieringsplan for videre arbeid på Lindehuset.
2. Viser til gjeldende økonomiplan 2016 – 2019, hvor Odda Kommunestyre omdisponerer investering til Lindehuset som følger: 1 million i 2017 og 2019, 1.5 millioner i 2018 og videre 1 mill. i 2020.

04.05.2016 Odda kommunestyre

Behandling:

Repr. Kollbotn (R) føreslo

Tillegg pkt 3.

Odda kommunestyre ber administrasjonen leggje fram ein oppdatert opprustingsplan og finansieringsplan hausten 2016 (før 01.11.2016).

Ordf. Aga Haug (A) tok opp habiliteten til repr. Kristoffersen (A) som styreleiar i selskapet Mågelia as - etter at Kristoffersen reiste spørsmål om ikkje midlane som ligg i saka (m.a. fylket sine tilskot til Trallebanen) kunne nyttast til Mågelia as sitt føremål som t.d. rekkverk på vegen m.m.

Kristoffersen veik sete. Kommunestyret er 26 medlemmer

Rådmannen gjorde greie for F.lova § 6 e - jamf. og særegne forhold - og tilrådde at dersom Mågelia as sine føremål vart ein del av debatten- ville repr. Kristoffersen kunne bli inhabil.

Ordførar Aga Haug la vekt på at alternativ bruk av midlane til gunst for Mågelia as var reist i debatten av repr. Kristoffersen.

Habilitetsdebatt.

Votering; Kristoffersen vart kjent ugild med 20 mot 6 stemmer.

Byantikvar Monrad: Bygget Lindehuset er freda idag og eigd av Odda kommune, det er slkt oimstatus som regioanlet kulturbygg for huset og kommunen har brukt bygget i betydeleg omfang. Det ligg midlar i vedteken økonomiplanen i samsvar med det påtenkte redningsarbeidet.

Repr Sjurstræ (SP) vart kalla ut under debatten . Kommunestyret er 25 medlemmer

Moment frå debatten:

Kulturbyggplan har vi ikkje idag, men vi har eit vedtak om at Lindehuset vert innsøkt som regionalt kulturhus med Odda kommune som eigar.

Kommunestyret sa - då det var avklart at ikkje Mågelibanen vart realisert - nei til at kulturvernmidlane til banen (2 mill) vart omdisponert til andre kulturvernføremål i Skjeggedal.

Den som eig freda bygg har og ansvar for basisvedlikehald/ sikring av bygget. Her kan vi få hjelp til det.

Kl 12.10 Repr. Gangeskar (H) permittert og repr Gunnar Moland (H) tek sete før votering (han hadde følgd debatten frå tilhøyrar plass). Kommunestyret er 25 medlemmer.

Aga Haug (A): Det er viktig å stella seg slik at vi får pengar frå Riksantikvaren og andre vernemynde og i tida som kjem. Seier vi nei til desse midlane, har vi framleis ansvar for bygget. Takka administrasjonen for at dei midlane som ligg i saka var komne på bordet.

Rådmannen opplyste at det vart jobba med ein kulturbyggplan - inkl kommunale og ikkje - kommunale bygg.

Lunsj kl (12:40 - 13:15) vart avvikla før votering

OK-035/16 Vedtak:

Innstillinga vart vedteken med 18 mot 7 stemmer.

Kollbotn sitt forslag vart vedteke med 22 mot 3 stemmer

Vedtaker er :

1. Odda kommunestyre godkjenner og vedtek vedlagt finansieringsplan for vidare arbeid på Lindehuset.
2. Viser til gjeldende økonomiplan 2016 – 2019, hvor Odda Kommunestyre omdisponerer investering til Lindehuset som følger: 1 million i 2017 og 2019, 1.5 millioner i 2018 og vidare 1 mill. i 2020.
3. Odda kommunestyre ber administrasjonen leggje fram ein oppdatert opprustingsplan og finansieringsplan hausten 2016 (før 01.11.2016).

Saken gjelder:

Kommunen fikk i januar 2016 beskjed fra Riksantikvaren om at det var mulig å søke om midler til istandsettelse av fredete bygninger i kommunal eie.

I denne forbindelse har undersøkelser vist at kommunen har ca. 6 millioner i avsatte midler hos Fylkeskommunen: 4.3 millioner til Lindehuset samt 2 millioner til Mågelibanen.

Kommunen har allerede søkt om å få omgjort sistnevnte 2 millioner til fordel for Lindehuset.

Vurderinger /drøftinger:

Lindehuset har lekkasjer fra taket som siver inn i betongvegger. Dette vil på sikt medføre store skader som vil være svært kostbare å sette i stand. Lekkasjene er stanset, men disse reparasjonene er midlertidige.

I januar fikk kommunen beskjed om at Riksantikvaren kunne gi tilskudd til kommunale bygninger. Som følge av dette kartla byantikvar kostnader og midler til rådighet.

Riksantikvaren ga bare tilskudd til midlertidige tiltak, men det viste seg at kommunen har 6.3 millioner avsatt hos Fylkeskommunen, som beskrevet ovenfor. Disse midlene skulle ha vært inndratt, og må tas i bruk snarest hvis dette skal unngås. Fylkeskommunen stiller som betingelse, for å kunne gjøre om førebels tilsagn til definitivt tilsagn, at kommunestyret vedtar en kostnads- og finansieringsplan som viser at kommunen er i stand til å gjennomføre istandsettelsen.

Riksantikvaren ble informert om situasjonen i møte 10. mars, og ba kommunen om å informere både Riksantikvar og Fylkeskommune om situasjonen. De mottok brev undertegnet av rådmann og ordfører, der kommunen ba om en bekreftelse av intensjon om å gi tilskudd i årene 2017-2020 (se vedlagte brev)

Riksantikvar har svart og bedt om mer presise kostnadsoverslag, som er blitt sendt (se vedlagt).

Det er nødvendig å sette i stand Lindehuset uansett hvilket formål og bruk det skal ha i fremtiden. Fylkeskommunen har gitt tilsagn til midler på grunnlag av at bygningen brukes som regionalt kulturhus, men har ikke spesifisert hva slags kulturhus. I brev av 30.10.2013 spesifiseres kravene nærmere, og det åpnes også for annen type bruk på visse betingelser. Lindehuset har alvorlige lekkasjer og det renner vann ned på bærende vegger i armert betong. Lekkasjer fra tak skader også elektrisk anlegg og brannalarmanlegg som er en forutsetning for den midlertidige brukstillatelsen som er gitt for bygget. En forutsetning for videre bruk av Lindehuset avhenger av at disse arbeidene settes i gang. Hvis ikke bygningen settes i stand snarest vil det bli mye dyrere å gjøre det om bare få år.

Tilskudd fra Fylkeskommune avhenger av at kommunen vedtar vedlagt finansieringsplan, og tilskudd fra Riksantikvar avhenger av at Fylkeskommunen bekrefter tilsagnene.

Finansieringsplanen er i tråd med kommunens økonomiplan 2016-2019, med det unntak at det må avsettes 1.5 millioner i 2018.

Økonomiske konsekvenser:

- a. Driftskonsekvenser – istandsettelse av Lindehuset vil medføre lavere driftskostnader
- b. Investeringskostnader – i henhold til økonomiplanen
- c. Finansiering – som satt opp i vedlagt finansieringsplan

Uttalelse fra kommunale råd: (Eldrerådet, Råd for funksjonshemmede, Ungdomsrådet)**Følgende punkt skal være utsjekket og kommentert i saken:****Risikovurdering:**

Konsekvenser / eventuelle konsekvenser av ikke å gjøre noe.

Dette kan medføre store tap. Ikke bare vil kommunen tape 6.5 millioner i førebels tilsagn, men videre lekkasje ned på armert betong kan føre til at denne forvitrer, og at istandsettelse

blir mye dyrere. Lindehuset er fredet, og må derfor uansett settes i stand.

Saken sitt forhold til

Overordnede planer og lovverk:

- a. Kommuneplan – samfunnsdel – i tråd med planen
- b. Aktuelle lover

Folkehelse, livskvalitet og oppvekstmiljø

Klima, miljø og energi
Verdiskapning og næring

Sammendrag/ konklusjon:

Saken skal ekspederes av:	Saksbehandler
Særutskrift skal sendes til:	Alle relevante parter
	Arkiv