

BERGEN KOMMUNE

Forslag til reguleringsbestemmelser for:

Bergenhus/Årstad. Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen Delstrekning 1: Nonneseter – Kronstad Områdereguleringsplan PlanID 64040000

25.11.2016

jf plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

Planens intensjon

Planens intensjon beskrives i tilhørende planbeskrivelse datert 25.11.2016.

§ 1 UTFYLLENDE VILKÅR

(pbl § 12-7)

1.1 Vilkår for bruk av arealer og for å sikre planens formål

1.1.1 Planavgrensning

Planområdet er avgrenset som vist på plankart merket planID 64040000, datert 25.11.2016. Reguleringsplanen består av 5 kartblad i vertikalnivå 2 og 2 kartblad i vertikalnivå 1. Vertikalnivå 3 er vist som utsnitt på vertikalnivå 2. Arealformål på vertikalnivå 1 er markert med _t og arealformål på vertikalnivå 3 er markert med _b.

1.1.2 Illustrasjonsplan

Illustrasjonsplan datert 25.11.2016, med tilhørende snitt, er retningsgivende for disponering av planområdet. Illustrasjonsplanen er bindende for dekke på banetraséen der dette er angitt som gress/vegetasjon eller fast dekke. I overgangssonene mellom de ulike dekkene kan det gjøres justeringer basert på linjegeometri på stedet. Illustrasjonsplanen består av 5 kartblad med 4 tilhørende snittegninger.

1.1.3 Rammeplan for vann, avløp og overvannshåndtering.

VA-rammeplan datert 18.11.2016 er bindende for planlegging og utførelse av vann- og avløpsanlegg, inklusiv overvann og flomveger.

1.1.4 Miljøoppfølgingsplan

Miljøoppfølgingsplanen for Bybanen skal være styrende for prosjekterings-, anleggs- og driftsfasen.

1.1.5 Plankrav

For BS1 (Kronstad) og BS3 (Møllendal) skal det utarbeides ny detaljreguleringsplan før feltene kan utvikles. Rammer for planinnhold er nærmere beskrevet under § 6.2.1, § 6.2.3 og § 6.6.

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

(pbl § 12-7)

2.1 Krav til utforming

2.1.1 Alle anlegg tilknyttet Bybanen gis et felles formuttrykk med høy estetisk kvalitet. Det skal spesielt vektlegges at sikkerhetskrav for bybane og øvrig trafikk kan innpasses i gode byformmessige løsninger. Visuelle og fysiske barrierer samt andre elementer som har negativ innvirkning på bystruktur og byform skal unngås i størst mulig grad.

2.2 Støy og vibrasjoner

2.2.1 Luftoverført støy

Retningslinjene for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442, legges til grunn for omfanget av kartlegging og tiltak mot luftoverført støy.

2.2.2 Støynivået skal beregnes med utgangspunkt i målinger av luftlyd som er utført på Bybanen i Bergen.

2.2.3 Ved vurdering av støyforholdene skal etablering av Bybanen betraktes som miljø- og sikkerhetstiltak.

2.2.4 Dersom gjennomføring av tiltakene i reguleringsplanen fører til en økning i støynivået på mer enn 3 dB for støyfølsom bebyggelse og som dermed overskrider nedre grenseverdi for gul støysone, skal det foretas støyutredning og avbøtende tiltak.

2.2.5 For støyfølsom bebyggelse som overskrider nedre grenseverdi for rød støysone, skal det foretas støyutredning og avbøtende tiltak.

2.2.6 Støy fra eksisterende støykilder skal medtas i støyutredningene og inkluderes i de avbøtende tiltakene.

2.2.7 Strukturlyd

På strekningene i dagen er målsetningen $LA_{max} = 37$ dBA i rom der strukturlyd er dimensjonerende.

Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for strukturoverført lyd. På strekningene i tunnel er målsetningen $LA_{max} = 32$ dBA i rom der strukturlyd er dimensjonerende

2.2.8 Vibrasjoner

Grenseverdien i NS 8176 (2005) (klasse C), $v_{w,95} = 0,3$ mm/s, legges til grunn for omfanget av tiltak mot vibrasjoner. Dersom kostnadene står i rimelig forhold til effekten, skal det gjennomføres tiltak for å oppnå lavere nivåer for vibrasjoner.

2.2.9 Krav til støy og vibrasjoner i anleggsperioden

For støy i anleggsperioden skal grenseverdier i retningslinjer for behandling av støy arealplanleggingen T-1442 (2012) følges. For fastsetting av grenseverdier for vibrasjoner fra sprengning og beregning av disse benyttes NS 8141 (2013) for vibrasjoner og støt i byggverk.

2.3 Overvannshåndtering

2.3.1 Det skal sikres en helhetlig overvannshåndtering både i anleggsfasen og driftsfasen.

2.4 Bebyggelse som forutsettes fjernet

2.4.1 Bebyggelse som forutsettes fjernet er vist med kryss, juridisk linje 1215, på plankartet.

2.5 Terreng og vegetasjon

2.5.1 Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt i forhold til omgivelsene. Eksisterende trær og vegetasjon skal i størst mulig grad bevares.

2.6 Automatisk fredete kulturminner

2.6.1 Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner, som er automatisk fredete kulturminner oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighet underrettes, jf. lov om kulturminner § 8. 2. ledd.

2.6.2 Før tiltak iverksettes, skal det utføres arkeologiske undersøkelser av de berørte automatisk fredede kulturminnelokalitetene i planområdet. Hordaland Fylkeskommune skal kontaktes i god tid før tiltak skal gjennomføres slik at de kan fastsette omfanget av den arkeologiske undersøkelsen.

2.7 Avkjørsler

2.7.1 Avkjørslene som er markert med piler på reguleringskartet viser hvilken gate eiendommen skal ha atkomst fra. Avkjørselspilene tillates forskjøvet langs eiendomsgrensene for å oppnå en god veiføring i horisontal- og vertikalnivå.

2.8 Byggegrenser

2.8.1 Byggegrense er lagt i formålsgrensen der ikke annet fremkommer av plankartet.

2.9 Mindre justeringer

2.9.1 Mindre justeringer mellom areal regulert til samferdselsanlegg og tilstøtende arealformål skal tillates, og skal være begrunnet i vanskelige grunnforhold, ustabilit og vanskelig fjell, behov for sikring, behov for endrede fyllinger og skråningsutslag. Justeringer gjennomføres etter avtale med grunneier og behandles administrativt. Justeringer skal dokumenteres.

2.10 Fasader inn mot bybanetraséen

2.10.1 Innretninger for drift og vedlikehold kan festes til bygninger og konstruksjoner langs Bybanetraséen.

2.10.2 For nye byggverk langs bybanetraséen skal fasader som vender mot traséen tåle innfesting av oppheng for Bybanens kjøreledning.

2.11 Redningsareal

2.11.1 Utenfor tunnelene skal et areal på 500m² til enhver tid være tilgjengelig for redningsetatene. Veger kan regnes med i arealet. Møblering og beplantning skal ikke hindre tilkomst for utrykningskjøretøy.

2.12 Krav i anleggsperioden

Eksisterende gang- og sykkelvegforbindelser, kjøretøytilkomster, publikumsbetjening og varelevering skal opprettholdes eller sikres en trygg og om nødvendig lyssatt omlegging gjennom anleggsperioden. Traséer og snarveger brukt som skolevei skal gis en særlig attraktiv og trygg omlegging. Trasé for sykkeltrafikk skal ha fast dekke uten høye kanter. Eventuell omlegging til andre ruter må skiltes tydelig.

§ 3 DOKUMENTASJONSKRAV

(pbl § 12-7, pkt. nr. 12)

3.1 Dokumentasjonskrav og utfyllende planer

3.1.1 Dokumentasjonskrav

Før arbeidene på det enkelte arbeidssted starter, skal det foreligge:

- Plan for omlegging av tekniske ledningsanlegg.
- Dokumentasjon på dagens støynivå langs traséen.

- Planlagte tiltak mot støy, strukturlyd og vibrasjoner i anleggsfasen.
- Tilstandsvurdering og plan for sikring av eksisterende bebyggelse langs bybanetraséen.
- Plan for disponering av eventuelle overskuddsmasser. Dokumentasjon skal vise plassering, massespesifikasjon, oppfyllingsformål, vurdering av faren for forurensning, radonlekkasje og eventuelle avbøtende tiltak. Planen skal vise tiltak for å minimere risikoen for spredning av uønskete plantearter.
- Varsling og sikringsplan godkjent av veiforvalter som er Statens vegvesen for riks- og fylkesveger og Bergen kommune Trafikketaten for kommunale veger.
- Verneverdige bygg som er krysset ut i planen må dokumenteres i henhold til Byantikvarens krav til kulturhistorisk dokumentasjon før riving kan påbegynnes.
- Rigg- og marksikringsplan i henhold til Miljøoppfølgingsplanen.
-

3.2 Park langs Store Lungegårdsvann

3.2.1 For GP1 skal det foreligge en helhetlig utomhusplan før arbeid over kote -4 igangsettes.

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

(pbl § 12-7, pkt. nr. 10)

4.1 Tiltak som skal være gjennomført før igangsetting av anleggsarbeid

- Arbeider som berører gravhaugen i Møllendal (Askeladden ID 113867), eller nærområdet til denne kan ikke settes i gang før tilfredsstillende sikringstiltak er etablert i samråd med kulturminnemyndigheten. Grunnforholdene må være vurdert.
- Før arbeider settes i gang innenfor hensynssone H320_2, må det gjennomføres flomsoneberegninger og fastsettes eventuelle utbedringer av elveløpet til Møllendalselven.
- Før opparbeiding av arealet STS 9 langs støttemur, vist i plan 64820000 Bergen godsterminal, skal støttemuren i plan 64820000 være etablert.
- Sporforbindelsen til Mindemyren kan ikke kuttes/ omlegges permanent før jernbaneterminalen på Mindemyren er frigitt.
- Før dagens sikringsgjerde langs godsterminalen på Nygårdstangen rives, skal nytt sikringsgjerde for den del som

rives være godkjent av Bergen kommune. Godsterminalen skal i hele byggetiden for bybanen ha nødvendig sikring i form av sikringsgjerde som tilfredsstillende sikkerhetskrav knyttet til bruken som terminal/ jernbaneområde.

4.2 Tiltak som skal være ferdigstilt senest ved åpning av Bybanen for ordinær drift

- Tiltak for sikring mot strukturlyd og vibrasjoner skal være ferdigstilt, herunder støyskjermer.
- Sykkelparkeringsplasser i tilknytning til bybaneholdeplass skal være ferdigstilt.
- Alle nødvendige tiltak vedrørende vegomlegging, trafikkomlegging, signalregulering, omlegging av avkjørsler og adkomster, gang- og sykkelveger, fortau og kollektivholdeplasser som er vist i planen. Med alle nødvendige tiltak menes tiltak som er nødvendig å etablere for å unngå senere driftsforstyrrelser, samt å gi sikker tilkomst for de reisende fra offentlig vei- og gangnett.
- Gang- og sykkelvegen langs Store Lungegårdsvannet.

4.3 Tiltak som skal være gjennomført senest 1 år etter åpning av Bybanen for ordinær drift

- Alle nødvendige skjermingstiltak mot luftoverført støy skal være ferdigstilt.
- Alle grøntanlegg i tilknytning til banen og banens sideareal skal være ferdigstilt, herunder trær innenfor SVG3 og grønt skille innenfor SBG18.
- Areal som er benyttet til midlertidig rigg- og anleggsområde, skal være tilbakeført til eksisterende bruksformål, eller opparbeidet i samsvar med avtale med grunneier. Tilsvarende skal eksisterende uthus, sefrakID 1201-0511-008, være gjenoppført.

§ 5 EIERFORM

(pbl § 12-7, pkt. nr. 14)

5.1 Offentlig arealformål

5.1.1 Følgende arealer skal være offentlige:

- Offentlig eller privat tjenesteyting, o_BOP
- Vann- og avløpsanlegg, o_BVA
- Kombinerte formål

(energianlegg/parkeringsanlegg for sykkel), BAA

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, S

- Veg, o_SV
- Kjørveg – offentlig, o_SKV
- Fortau, o_SF
- Torg, o_ST
- Gang-/sykkelveg, o_SGS
- Gangveg/gangareal, o_SGG
- Sykkelveg/-felt, o_SS
- Annen veggrunn- tekniske anlegg, o_SVT
- Annen veggrunn- grøntareal, o_SVG
- Trasé for jernbane, o_STJ
- Trasé bybane, o_STS
- Holdeplass/plattform, o_SH
- Tekniske bygg/konstruksjoner, o_STB
- Annen banegrunn- tekniske anlegg, o_SBT
- Annen banegrunn- grøntareal, o_SBG
- Kombinerte formål (gang-/sykkelveg/annen veigrunn grøntareal), o_SKI
- Kombinerte formål (sykkelveg/-felt/trasé for jernbane), o_SKI
- Kombinerte formål (kjørveg/sykkelveg/-felt), o_SKF
- Kombinerte formål (kjørveg/fortau), o_SKF
- Kombinerte formål (bane-tekniske konstruksjoner/torg), o_SKF
- Park, o_GP
- Vern av kulturmiljø eller kulturminne, o_LKM
- Naturområde i sjø og vassdrag, o_VNV
- Friluftsområde i sjø og vassdrag, o_VFV
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, o_VFS

5.2 Annen eierform

5.2.1 For areal avsatt som Bygg og anlegg (BA) følger eierform av eldre vedtatt plan.

5.2.2 Følgende areal skal ha annen eierform

- Sentrumsformål, BS
- Energianlegg, BE
- Kombinerte formål (bolig/forretning/kontor/offentlig-privat tjenesteyting/bevertning og hotell), BKB
- Kombinerte formål (bolig/banetekniske konstruksjoner), BAA
- Parkeringsplass, SPP

§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 1)

6.1 Bebyggelse og anlegg (BA)

6.1.1 I områder regulert til BA skal eldre plan gjelde foran denne plan (PlanID 6404000) fra ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.

Arealene er medtatt fordi de er nødvendige for bruk til midlertidig rigg- og anleggsområde, jf. § 12.3.

6.2 Sentrumsformål (BS)

6.2.1 For område BS1 (Kronstad) er det krav om detaljregulering, jf. § 1.1.5. %-BYA=250.

Detaljreguleringsplanen skal fastlegge byggegrenser, funksjonsinnhold og byggehøyder. Utforming og byggehøyder må vurderes særskilt i forhold til siktsoner, solforhold og torg med holdeplasser. I området mot nord og vest må høyder og utforming vurderes i forhold til utforming av siktakser, solforhold og torg. Formåls grensen mot torget (ST1) kan justeres.

6.2.2 For område BS2 (Kronstad) er %-BRA=75. Maks gesimshøyde=8 m. Det skal etableres mur som vist i plankartet. Høy 1. etasje kan krages ut over gang- og sykkelvegene SF2 og SS10. Dersom det byggeteknisk blir behov for søylegang mellom fortau og sykkelveg kan gangvegen forskyves tilsvarende mot byggetomten (BS2)

6.2.3 For område BS3 (Møllendal) er det krav om detaljregulering, jf. § 1.1.5. Detaljreguleringsplanen skal fastlegge byggegrenser, utnyttelse, funksjonsinnhold og byggehøyder. Utforming og byggehøyder må vurderes særskilt i forhold til Store Lungegårdsvannet, siktsoner, solforhold og torg med holdeplasser. Det skal etableres areal for fotgjengere nærmest sjøen. Det må tas særlig hensyn til naustet på gnr 163 bnr 24 (H570_1) som må sikres kontakt med Store Lungegårdsvannet.

6.3 Offentlig/privat tjenesteyting (BOP)

6.3.1 Området skal nyttes til sykehusformål, forskning, undervisning og tilknyttede anlegg og virksomhet, med supplerende funksjoner som post, bank, kiosk og lignende.

6.3.2 Innenfor området tillates eksisterende bygg («Det hvite hus») på gnr. 161 bnr 15 oppført. BYA=250 kvm. Det er ikke krav om parkeringsplasser til bygget. Det tillates ikke oppført annet byggverk, herunder erstatningsbygg, innenfor formålet.

6.3.3 Areal som ikke opptas av «Det hvite hus» skal gis en opparbeiding som harmonerer med tilstøtende arealer og ha et offentlig preg. Det kan etableres gangveg fra SKF7 til Ulriksdal over formålet BOP.

6.4 Energianlegg (BE)

6.4.1 Innenfor områdene skal det etableres likerettere og trafo.

6.4.2 For BE1 (Kronstad) og BE2 (Møllendal) er %-BYA=100. Maks gesimshøyde=5 m.

6.4.3 Likeretter og trafo innenfor BE2 må spesielt tilpasses omgivelsene og få en estetisk utforming tilpasset naturmiljøet og den omkringliggende bebyggelsen.

6.4.4 Eksisterende trafo innenfor BE3 er bevaringsverdig og markert med juridisk linje som skal bevares, jf. § 11.5.

6.5 Vann- og avløpsanlegg (BVA)

6.5.1 For BVA er %-BYA=100. Maks gesimshøyde=5 m.

6.6. Kombinert formål – bolig/forretning/kontor (BKB)

6.6.1 BKB legges til område B4 i plan for Møllendal øst planID1940000. For BKB (Møllendal) benyttes bestemmelser for område B4 i planID 1940000 ligger innenfor formål B4.

6.7 Kombinert formål (BAA)

6.7.1 Innenfor BAA1 – energianlegg/parkeringsanlegg for sykkel (Kronstad) kan det etableres likeretter, trafo og parkeringsplass for sykkel. Areal som ikke opptas av likeretter og/eller trafo skal benyttes til parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen. %-BYA=100. Maks gesimshøyde tilsvarer høyden fra eksisterende bakkenivå opp til vertikalnivå 2.

6.7.2 Innenfor BAA2 – bolig/banetekniske konstruksjoner (Haukeland) kan det etableres nødoppgang fra underliggende holdeplass (vertikalnivå 1). BYA=100%. Maks gesimshøyde=8 meter. Dersom det ikke etableres nødoppgang, skal arealet benyttes til boligformål.

§ 7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 2)

7.1 Generelt

7.1.1 Samferdselsarealene utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

7.2 Mindre justeringer

7.2.1 Mindre justeringer mellom arealformålene innenfor «Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», inklusiv plassering av tunnel- og kulvertportaler, både i vertikal- og horisontalnivå, tillates som del av prosjektering/byggeteknisk plan og ved gjennomføring av anlegget. Dette forutsatt at dette ikke går på bekostning av gangveger og transportfunksjoner og at trafikksikkerheten ivaretas. Justeringer kan også omfatte juridiske linjer. Justeringer skal dokumenteres.

7.3 Master

7.3.1 På broer og konstruksjoner for samferdselsanlegg kan master til belysning og kjøreledning monteres på utsiden av konstruksjonen selv om disse da kommer utenfor formåls grensene.

7.4 Murer

7.4.1 Murer skal etableres som vist i plan, sikringsgjerdet vurderes.

7.5 Fotgjengerfelt

7.5.1 Det kan etableres flere fotgjengerfelt for krysning av SV, SKV og SVG i planområdet enn vist i plankartet.

7.6 Samferdsel og teknisk infrastruktur (o_S)

7.6.1 I område regulert til S1 skal eldre plan gjelde foran denne plan (PlanID 6404000) fra ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.

7.7 Veg (o_SV)

7.7.1 Vegene merket o_SV skal være offentlig veg.

7.7.2 o_SV2 skal etableres som en sykkelgate. Kjøring med bil til eiendommene tillates.

7.7.3 o_SV2, mot ST4, kan benyttes som snuareal.

7.8 Kjøreveg – offentlig (o_SKV)

7.8.1 Vegene merket o_SKV skal være offentlig kjøreveg

7.9 Fortau (SF)

7.9.1 SF1 (Møllendal) skal gis en god linjeføring og arkitektonisk utforming i samsvar med SS1.

7.9.2 Fortau SF_b (Møllendal) skal gis en god linjeføring og arkitektonisk utforming i samsvar med SS1_b.

7.10 Torg (ST)

7.10.1 Områder avsatt til torg (ST) er sentrale byrom og skal utformes med tanke på dette. Områdene skal i hovedsak være bilfrie. Torgene

skal tjene som møteplasser og opparbeides som sammenhengende byrom med gode gangforbindelser internt.

7.10.2 Det tillates takutstikk på inntil 1,5 m fra byggverk på tilstøtende formål.

7.10.3 Formålsgrensen mellom BS1 og ST1 tillates justert i forbindelse med detaljregulering av BS1, jf. § 6.2.1.

7.10.4 Innenfor ST3 og ST4 (Møllendal) skal det samlet settes av minimum 35 parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen. Minst 20 parkeringsplasser skal utføres med tak.

7.10.5 Innenfor ST1 (Kronstad) skal siktlinje mellom holdeplassene på Kronstad opprettholdes.

7.10.6 Innenfor ST2 (Kronstad) skal areal under trapp opp til vertikalnivå 3 (Inndalsveien) settes av til parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen. Det skal etableres minst 40 parkeringsplasser for sykkel, minst halvparten i under tak. Det kan oppføres sykkelparkeringshus.

7.10.7 Torget ST5 (Nygårdstangen) skal være kjørbart. Det skal tilrettelegges for 5 parkeringsplasser for handikappede.

7.10.8 Innenfor ST3 (Møllendal) kan det etableres likeretter, dersom det er teknisk mulig utfra fremtidig havnivå. Fortrinnsvis plasseres likeretter under SF_b og SS1_b.

7.11 Gang-/sykkelveg (SGS)

7.11.1 SGS_t skal gis:

En attraktiv utforming med kunstnerisk utsmykning eller andre utformingstiltak som øker attraktivitet på sykkelruten, redusere monotoni og øker trygghetsfølelsen.

Anvisningsskilt for hver 50. meter som viser retning og avstand til utgang.

Anvisningsskilt som viser avstand og anslått oppholdstid i tunnel ved endene.

Nødkommunikasjon ved hjelp av dekning for mobiltelefon eller fastmontert telefon hver 150m.

Overvåkningsanlegg

Støynivå som ikke er høyere enn at det kan holdes en normal samtale.

Tunnelen skal utformes av fagfolk med relevant kompetanse i Bergen kommune, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.

7.11.2 Eksisterende tunnelportal over SGS5 er bevaringsverdig og er markert med juridisk linje som skal bevares, jf. § 11.5.

7.12 Gangveg/gangareal (SGG)

7.12.1 Gangveg SGG6_t skal gis en attraktiv utforming med kunstnerisk utsmykning eller andre utformingstiltak som øker attraktiviteten på gangvegen.

7.12.2 Gangveg SF_b (Møllendal) skal gis en god linjeføring og arkitektonisk utforming i samsvar med SS1_b.

7.12.3 Innenfor SGG_b (Haukeland) kan eksisterende bro over Haukelandsveien demonteres og gjenoppføres.

7.13 Sykkelveg/-felt (SS)

7.13.2 Sykkelveg SS1 (Møllendal) skal gis en god linjeføring og arkitektonisk utforming i samsvar med SF1.

7.13.3 SS10 (Kronstad) skal langs torget ST2 frem til SVT1 gis en markering av kantene på sykkelveien i dekket som tydeliggjør sykkeltraséen og er enkel å oppfatte for alle brukere. Dekket skal tilpasses tilliggende torgareal. Tiltaket skal utformes av fagfolk med relevant kompetanse i Bergen kommune, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.

7.13.4 Sykkelveg SS1_b (Møllendal) skal gis en god linjeføring og arkitektonisk utforming i samsvar med SF_b.

7.14 Annen veggrunn - teknisk anlegg (SVT)

7.14.1 Innenfor området kan det settes opp murer, gjerder og tekniske installasjoner. Det er anledning til å legge areal for gang- og sykkelkryssinger over SVT.

7.14.2 Innenfor SVT1 og SVT5 (Kronstad) kan det settes opp brufundament til Inndalsveien.

7.14.3 Murer kan oppføres som vist i plan, jf. § 7.4. Innenfor SVT8 (Kronstad) kan det oppføres mur med maks kote +25. Innenfor SVT9 (Kronstad) kan det oppføres mur med maks kote +29.

7.14.4 Innenfor SVT10 (Møllendal) kan eksisterende konstruksjon rehabiliteres og ny støttemur oppføres. Maks kote: +4.

7.14.5 Over SVT11 (Møllendal) tillates det kjøring til BVA2.

7.14.6 Innenfor SVT3_t og SVT4_t (Møllendal, vertikalnivå 1) kan det etableres tunnel for etablering av SGG_t.

7.14.7 Innenfor SVT6 (Kronstad) kan det etableres påslag for tunnel.

7.15 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

7.15.1 Området skal være grønt, rehabilitert eller i form av ny beplantning. Innenfor SVG kan det oppføres murer, sikkerhetsgjerder, støyskjermer og andre tekniske innretninger. Større arealer skal gis en parkmessig opparbeiding tilpasset omgivelsene.

7.15.2 SVG3 kan beplantes med trær.

7.15.3 Det er anledning til å legge areal for gang- og sykkelkryssinger over SVG.

7.15.3 SVG som dekker deler av Gnr/bnr. 163/6, 163/26 kan benyttes til jernbaneformål frem til STJ_t og STJ2 er (Møllendal) etablert. Når STJ_t og STJ2 er etablert, skal SVG som dekker deler av Gnr/bnr. 163/6, 163/26 kan benyttes til annen veggrunn – grøntareal. (Det gjøres oppmerksom på at det omtalte området med tilhørende bestemmelse vil gis et bedre egnet formål i tråd med intensjon om å la jernbane kunne bruke dette arealet til spor i en periode for så å tilbakeføre det til grøntareal.)

7.16 Trase for jernbane (STJ)

7.16.1 Innenfor STJ skal det anlegges spor for jernbane. Det kan oppføres nødvendige tekniske installasjoner knyttet til driften av jernbanesporet, herunder kjøreledningsmaster.

7.16.2. Når STJ1 og/eller STJ2 ikke lenger benyttes som jernbanetrasé, skal det etableres sykkelveg innenfor formålet.

7.16.3 Der STJ skal legges om i forhold til dagens spor skal det ved bygging velges løsninger som i minst mulig grad hindrer bruk av jernbanesporet/drift av godsterminalen. Vurdering av konsekvenser for både driften av godsterminalen og bybane-utbyggingen skal inngå ved vurdering av varighet for brudd. Ved stenging av jernbanesporet må det søkes om togbrudd, i henhold til gjeldene regelverk. Togbrudd skal i størst mulig grad samordnes med andre planlagte togbrudd.

7.16.4 Byggegrense langs jernbanesporet (STJ) er 10m fra senterlinjen.

7.17 Trase for Bybane (STS)

7.17.1 Innenfor STS skal det anlegges spor for Bybanen. Det kan oppføres nødvendige tekniske installasjoner knyttet til drift av Bybanen, herunder kjøreledningsmaster.

7.17.2 Innenfor STS1, STS2 og STS9 er annen trafikk som krysser Bybanelinjen tillatt.

7.17.3 STS2, STS6, STS8 og STS10 tillates benyttet som kjøreveg.

7.17.4 Der bybanen (STS) krysser trase for jernbane (STJ) skal det, ved bygging av bybanen, velges løsninger som i minst mulig grad hindrer bruk av jernbanesporet/drift av godsterminalen. Vurdering av konsekvenser for både driften av godsterminalen og bybane-utbyggingen skal inngå ved vurdering av varighet for brudd. Ved stenging av jernbanesporet må det søkes om togbrudd, i henhold til gjeldene regelverk. Togbrudd skal i størst mulig grad samordnes med andre planlagte togbrudd

7.17.5 Ved anleggelse av bybanen forbi dagens inn-/utkjørsel til godsterminalen skal godsterminalen sikres tilfredsstillende inn- og utkjøringsmuligheter, slik at kapasiteten på godsterminalen opprettholdes i anleggsperioden.

7.18 Holdeplass/plattform (SH)

7.18.1 I forbindelse med holdeplassene SH1 (Nygårdstangen), SH2 (Nygårdstangen), SH3 (Kronstad), SH4 (Kronstad), SH5 (Kronstad), SH6 (Kronstad), SH7 (Møllendal) og SH8 (Møllendal) skal det etableres et enhetlig fotgjengerareal som tilfredsstillende krav til universell utforming og som danner en sammenheng mellom holdeplass og omgivelsene. Bybaneholdeplassen skal knyttes til tilgrensende offentlige arealer ved å innarbeide ventearealet i et helhetlig byrom.

7.18.2 På holdeplassene SH1, SH2, SH3, SH4, SH7, og SH8 skal det etableres leskur. Plassering av leskur er tegnet inn på plankartet og kan justeres innenfor byggegrensen/formålgrensen (SH). Utforming av holdeplass er vist i planbeskrivelsen kapittel 6.3. Utforming av leskur, herunder høyde og bredde, er vist i planbeskrivelsen kapittel 6.3. Det kan etableres benker, gjerder og tekniske anlegg nødvendig for drift av banen.

7.18.3 Holdeplass SH5 og SH6(Kronstad) skal fungere som en avviksholdeplass integrert i fortauet med enkel utforming, uten leskur og benker.

7.18.4 Innenfor SH_t skal det etableres holdeplass under bakken med tilkomst via SKF6 og SKF7, eller bare via SKF7.

7.19 Tekniske bygg/konstruksjoner (STB)

7.19.1 I området STB kan det settes opp konstruksjoner og bygg for tekniske anlegg tilhørende banedriften.

7.19.2 Innenfor STB1 (Haukeland) kan det etableres lyssjakt.

7.19.3 Innenfor STB2_t (Haukeland) kan det etableres tunnel i tilknytning til jernbane (STJ) og/eller bybane (STS).

7.19.4 Innenfor STB2 og STB3 (Møllendal) kan det etableres påslag for tunnel.

7.20 Annen banegrunn - teknisk anlegg (SBT_t)

7.20.1 Innenfor SBT kan det oppføres kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, og andre innretninger for drift av Bybanen. Arealet skal gis en opparbeiding tilpasset omgivelsene.

7.20.2 På tunnelstrekninger er det lagt inn en sone SBT_t hvor det tillates tilpasninger i traséen for bybane (STS_t) og jernbane (STJ_t) horisontalt og vertikalt. Justeringer av trasé skal dokumenteres.

7.20.3 Innenfor SBT5_t skal det etableres løsmassetunnel for etablering av STJ_t.

7.21 Annen banegrunn – grøntareal (SBG)

7.21.1 Området skal være grønt, enten rehabilitert, eller i form av ny beplantning. Innenfor SBG kan det oppføres murer, sikkerhetsgjerder, kjøreledningsmaster, forstøtningsmurer, støyskjermer og andre tekniske innretninger. Større areal skal gis en parkmessig opparbeiding tilpasset omgivelsene. Det er anledning til å legge areal for f gang- og sykkelkryssinger over SBG.

7.22 Parkeringsanlegg (SPP) (Møllendal og Kronstad)

7.22.1 Arealet skal brukes til parkering i forbindelse med vedlikehold av likerettere og trafoer.

7.23 Kombinert formål (SKI) (Møllendal)

7.23.1 Området SKI1 skal være trasé for jernbane frem til STJ_t og STJ2 er (Møllendal) etablert, eller til SKI ikke lenger benyttes til jernbaneformål. Når STJ_t og STJ2 er etablert, skal SKI1, SKI2 og SKI_b etableres som sykkelveg.

7.23.2 Området SKI3 skal være gang- og sykkelveg og knytte sammen SS6 og SF5 med SGS5 frem til SKI1, SKI2, SKI_b og SGS5 er knyttet sammen som sykkelveg. Når SKI1, SKI2, SKI_b og SGS5 er knyttet sammen til sykkelveg kan SKI3 etableres som grøntareal.

7.24 Kombinerte formål for bane – tekniske konstruksjoner/torg (SKF)

7.24.1 SKF 1-2 (Møllendal) og SKF3-5 og SKF8 (Nygårdstangen) markerer områder der kjøreveg krysser sykkelveg og gangveg. Hovedsykkelveger skal ha prioritet gjennom feltene.

7.24.2 Områder avsatt til SKF6 (Haukeland N3) og SKF7 (Haukeland S1) er sentrale byrom og skal utformes med tanke på dette. Områdene skal i hovedsak være bilfrie. Områdene skal tjene som møteplasser og opparbeides som sammenhengende byrom med gode gangforbindelser internt.

7.24.3 Innenfor SKF6 (Haukeland N3) og SKF7 (Haukeland S1) kan det etableres opp- og nedgang til holdeplass under bakken, samt nødvendige bygg og tekniske installasjoner, herunder ventilasjonspiper. Maks gesimshøyde=8 m.

7.24.4 Innenfor SKF7 (Haukeland S1) kan det etableres nødoppgang fra underliggende holdeplass (vertikalnivå 1).

7.24.5 Utenfor byggegrensen for SKF7, mot Haukelandsbakken, skal det etableres fortau. Det tillates også etablert kjørbare veg over SKF7 til gnr 163 bnr 85.

7.24.6 På SKF7 (Haukeland) skal det samlet settes av minimum 50 parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen. Minst 25 parkeringsplasser skal utføres med tak.

7.24.7 På SKF6 (Haukeland) skal det samlet settes av minimum 20 parkeringsplasser for sykkel i tilknytning til holdeplass for Bybanen. Minst 10 parkeringsplasser skal utføres med tak.

7.24.8 Innenfor SKF6 og SKF7 (Haukeland) skal et areal på 500 m² være tilgjengelig som redningsareal. Veger kan regnes med i arealet. Redningsarealet skal ha en beplantning og møblering som ikke hindrer tilkomst for utrykningskjøretøy.

7.25 Arealet som i dag nyttes til godsterminal og som er regulert til Bybane og sykkel med tilhørende områder, kan nyttes til godsterminal

frem til Bybaneprosjektet med bybane og sykkelveg skal gjennomføres.

§ 8 GRØNNSTRUKTUR

(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 3)

8.1 Park

8.1.1 Grønnstrukturen utgjør en sentral del av det offentlige byrommet og skal ha en form, kvalitet og materialbruk som reflekterer dette.

8.1.2 Områdene skal opparbeides med vegetasjon tilpasset omgivelsene. Områdene kan inneholde grøfter, fyllinger, skjæringer og murer som er nødvendig for å opparbeide tilstøtende samferdselsanlegg.

8.2 Lungegårdsparken, GP1

8.2.1 Det skal utarbeides utomhusplan for GP1. Endelig utstrekning på parken og utforming av strandlinje, strand, forming av terreng, høyder, beplantning, dekke og plassering av sykler avklares i utomhusplanen.

8.2.2 Parken langs Store Lungegårdsvannet skal reetableres på fylling i sjø og ha minst tilsvarende størrelse som i dag. Parken skal tilrettelegges med naturlig vegetasjon, for biologisk mangfold og variasjon. Det skal være mest naturpreg sentralt i parken. I endene av parken kan det gjøres tekniske tilpasninger og anlegges nærmiljøanlegg.

8.2.3 Innenfor GP1 kan det etableres badestrand. Det skal være gode overganger mellom land og sjø og tilrettelegges for kontakt med sjøen.

8.2.4 Innenfor GP1, i tilknytning til badestrand og parkareal i nordvest, skal det etableres minimum 50 parkeringsplasser for sykkel.

8.2.5 Det skal opparbeides turveg gjennom parken langs Store Lungegårdsvannet i GP1.

8.2.6 GP1 er en del av skulpturløypen fra Nygårdsparken og rundt Store Lungegårdsvannet.

8.2.7 Innenfor GP1 kan kunstverket «Regnhytten» som står innenfor bestemmelsesområde #4_6, gjenoppføres.

8.3 Park, GP3

8.3.1 Innenfor GP3 skal det etableres en gangveg fra SF3 til SF4. Gangvegen skal gå sørvest for Møllendalsveien 44.

§ 9 LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

(Pbl § 12-5, 1. pkt. nr.5)

9.1 Vern av kulturmiljø eller kulturminne.

9.1.1 Området omfatter den automatisk fredede gravhaugen (Askeladden ID 113867)) jf. § 11.7.1.

§ 10 BRUK OG VERN AV SJØ, VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

(pbl § 12-5, 1. ledd nr. 6)

10.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV) (Store Lungegårdsvannet)

10.1.1 Områdene er avsatt til friluftsområde i sjø og vassdrag.

10.1.2 Området innenfor byggegrense fyllingsfot strandlinje kan fylles ut i forbindelse med etablering av GP1. Utfylling skal gjøres i henhold til tiltaksplan datert 06.09.2016.

10.1.3 Området innenfor byggegrense fyllingsfot øy kan fylles ut i forbindelse med etablering av øy innenfor VFS2.

10.1.4 Fyllingsfoten kan justeres med +/- 5 meter. Dersom det blir behov for motfylling, kan denne anlegges på utsiden av byggegrensen.

10.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFS)

10.2.1 Området er satt av til friluftsområde i sjø og vassdrag.

10.2.2 Innenfor VFS1 og VFS_t kan det etableres flomsikringstiltak.

10.2.3 Området innenfor byggegrense fyllingsfot strandlinje i VFS2, kan fylles ut i forbindelse med etablering av GP1. Langs GP1 kan det etableres sandstrand i sjø, tilrettelagt for bading. Utfylling skal gjøres i henhold til tiltaksplan datert 06.09.2016.

10.2.4 Innenfor område VFS2 kan det etableres en øy. Fyllingsfoten kan justeres med +/- 5 meter. Dersom det blir behov for motfylling, kan denne anlegges på utsiden av byggegrensen.

10.2.5 Området VFS2 skal benyttes til badeområde. For å unngå motordreven båttrafikk og annen ferdsel som kan representere fare, eller som er til

sjananse for badende, kan det plasseres godkjente spesialbøyer for å skjerme badeplassen.

§ 11 HENSYNSSONER

(pbl § 12-6)

11.1 Frisiktsone, H140

11.1.1 Det kan ikke føres opp konstruksjoner eller andre tiltak i frisiktsoner som hindrer sikt etter veglovens bestemmelser. Det skal være fritt for sikthindringer høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers/avkjørslers nivå. Forutsatt at krav til sikkerhetssone er ivarettatt kan enkeltstående trær, stolper og lignende stå i frisiktsone.

11.2 Annen sikringsone, H190

11.2.1 I områder merket H190 1-4_t er tiltak i grunnen som innebærer f.eks. sprenging, nedsetting av peler, boring, i og mot fjell eller fundamentering for påføring av tilleggslast, bare tillatt dersom det kan dokumenteres at tiltaket ikke får uønskede konsekvenser for tunnel/kulvert innenfor regulert sikringsone. Når tunnelen er ferdigstilt reduseres sikringssonen til 15 meter rundt bygget tunnel, i vertikalplanet avgrenset opp til terrengoverflaten.

11.2.2 Det er anledning til å justere plassering av tunnel mellom trasé for Bybanen (STS_b) og annen banegrunn - teknisk anlegg (SBT_t) i 10 m sonen, som vist i planbeskrivelsen.

11.2.3 Innenfor H190 tillates ledninger i grunnen. Andre tiltak enn gangveg fra SF3 til SF4 kan ikke etableres innenfor hensynssonen.

11.3 Flomfare, H320

11.3.1 Innenfor flomsonene H320 kan det kun etableres tiltak som tåler å stå under vann i en kortere periode.

11.3.2 Innenfor området H320_1 (Store Lungegårdsvannet og Møllendal) skal det gjennomføres risikoreduserende tiltak, slik at en sikrer akseptabel sikkerhet i anleggsfasen og etter etablert sykkelveg.

11.3.3 Ved etablering av opp- og nedgang til holdeplass under bakken innenfor SKF6, må det gjennomføres flomsikringstiltak som sikrer mot vanninntrenging.

11.3.4 Ved etablering av tunnelportal for STS7 må det etableres flomsikringstiltak som sikrer mot vanninntrenging.

11.4 Bevaring kulturmiljø, H570

11.4.1 H570_1 Draugen klubbhus (Møllendalsveien 70A) skal bevares.

11.4.2 H570_2 Stasjonsbygningen på Kronstad skal bevares sammen med tiliggende kulturmiljø. Deler av kulturmiljøet skal tilbakeføres.

11.5 Bygg, kulturminner mm. som skal bevares er vist med juridisk linje i plankartene

11.5.1 Følgende bygg og konstruksjoner er markert med sosi-kode 1210 i plankartet og skal bevares:

- Tunnelportal, Møllendal
- Trafo på Kronstad
- Stasjonsbygningen på Kronstad

11.6 Båndlegging etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), H720 (Møllendal)

11.6.1 I anleggsfasen må trepleier/arborist avklare Alrekstad-eikens utstrekning og avklare hvordan anleggsfasen kan gjennomføres uten å føre til skade på eiken. Det skal gjennomføres særskilte sikringstiltak mot skade på eiken og dens rotsystem. Sikringstiltakene skal være etablert før igangsetting av anleggsarbeider nærmere rotsone enn 3 m. Rotsone defineres som en sone rundt treet tilsvarende dryppsonen på treetts krone. Sikringstiltakene skal kontrolleres av sertifisert trepleier/arborist som også skal påse at sikringen gjennomføres i henhold til sikringsplan. Tiltak for sikring beskrives i Miljøoppfølgingsplanen.

11.7 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

11.7.1 Innenfor hensynssone for kulturminner skal det ikke gjøres inngrep som kan skade kulturminner eller kulturmiljø.

11.7.2 H730_2 (skipsvraket i Store Lungegårdsvannet), utfyllingen i Store Lungegårdsvannet må gjennomføres på en skånsom måte. Siltgardin skal spennes opp i henhold til tiltaksplanen.

§ 12 BESTEMMELSESONRÅDER

(pbl § 12-7)

12.1 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (#1-4, 4#1_t og #4_6)

12.1.1 Innenfor bestemmelsesområde #1_t (Haukeland) skal det etableres forbindelse mellom vertikalnivå 1 og vertikalnivå 2 ved for eksempel bruk av trapper, rulletrapper, ramper og heis.

12.1.2 Innenfor bestemmelsesområde type #4_1 og #4_2 (Møllendal), skal vertikalnivåene forbindes ved hjelp av et universelt utformet tilbud i form av

ramper eller heis, samt snarvei i form av trapp eller rulletrapp.

12.1.3 Innenfor bestemmelsesområde #4_3 (Kronstad), skal det etableres forbindelse mellom vertikalnivå 2 og vertikalnivå 3 ved for eksempel bruk av trapper, rulletrapper, ramper og heis.

12.1.4 Innenfor bestemmelsesområde #4_4 (Kronstad), kan STS1, STS2, STS4, SKV1, SH5 og SH6 med tilhørende regulering som fotgjengerfelt, sykkelkrysning, friskt og andre juridiske linjer forskyves dersom gnr 162 bnr 1286 bygges ut i konflikt med ovennevnte formål i denne reguleringsplan. Etter at bybanen er etablert skal arealene som ikke beslaglegges etter ovennevnte tillegges tilgrensende formål.

12.15 Kunstverket «Regnhytten» innenfor bestemmelsesområde #4_6, skal demonteres og kan gjenoppbygges innenfor GP1.

12.2 Midlertidig regulering (#4_5)

12.2.1 Bestemmelsesområde #4_5 (Møllendal) gjelder midlertidig frem til sykkelveg er ferdigstilt på SKI1, SKI2 og SKI_b. Når sykkelvegen er ferdigstilt skal eldre plan innenfor bestemmelsesområdet gjelde foran denne plan og opparbeides i henhold til denne.

12.3 Midlertidig anlegg- og riggområde (#91)

12.3.1 Områdene kan nyttes til tiltak som er nødvendig for å gjennomføre bybane- og veganlegget, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, tiltak for støyskjerming, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, midlertidige massedeponi, maskiner og brakker.

12.3.2 På fyllingen i Store Lungegårdsvannet (GP1) kan det etableres steinknuseverk og deponi for midlertidig lagring, sortering og omlasting av forurensete masser.

12.3.3 Parsellhagen i Fløen skal reetableres (#91_1). I parsellhagen skal matjordlaget tas av og lagres separat i anleggsperioden i samsvar med Miljøoppfølgingsplanen. Matjordlaget skal tilbakeføres når anleggsperioden er avsluttet.

12.3.4 I parsellhagen i Fløen (#91_1) skal eksisterende uthus, sefrakID 1201-0511-008 demonteres. Bygget skal gjenoppføres innenfor #91_1 når parsellhagen er reetablert.

12.3.5 Når anleggsarbeidet er avsluttet skal områdene føres tilbake til eksisterende bruksformål, eller opparbeides i samsvar med avtale med grunneier.

12.3.6 Bestemmelsesområdene «Midlertidig anlegg- og riggområde» (#91 og #91_1) skal gjelde frem til ett år etter at bybaneanlegget er åpnet for ordinær drift.

12.3.7 Midlertidige rigg- og anleggsområder på gnr/bnr 164/278, 166/1676, 163/24 og 163/25 omfattet av #91 skal kunne nyttes til tiltak som er nødvendig for å gjennomføre plan 64820000, Bergen Godsterminal, herunder midlertidige omkjøringsveger, anleggsområder, riggplass, anleggsveger, lagerplass for bygningsmateriell, midlertidige massedeponi, maskiner og brakker.

12.3.8 Arealet regulert til Bybane og sykkelveg langs Store Lungegårdsvann kan brukes som rigg- og anleggsområde for tiltak som er nødvendig for å gjennomføre plan 64820000, Bergen godsterminal, før Bybaneprojektet gjennomføres her. (Arealet vil bli tatt inn i #91 mellom mellom 1. og 2. gangs behandling.)