

TILLEGG TIL LEIEKONTRAKT

1. UTLEIER

Navn: **Sandslihaugen Eiendom AS**
Org.nr: 979 280 203

2. LEIETAKER

Navn: **Hordaland fylkeskommune**
Org.nr: 938 626 367

3. EIENDOM

Adr: Sandslihaugen 10
Gnr. 116, bnr. 179 i Bergen kommune

4. LEIEOBJEKT

Leieobjektet omfatter lokaler i byggets 2. etasje på 67 kvm inkludert andel fellesareal, jf kart, jf. vedlegg 1.

5. BAKGRUNN FOR TILLEGGSKONTRAKTEN

Kontrakten er datert 7. mai 2012 og gjelder ovennevnte areal. Kontrakten løper til 1. juli 2017. Hovedkontrakten vedlegges.

6. OVERTAGELSE/STANDARD

Kontrakten er en forlengelse av nåværende kontrakt. Lokalene er derfor overtatt og akseptert i den foreliggende stand.

7. LEIETID

Leietiden løper fra 1. juli 2017 til 1. juli 2022.

8. LEIESUM OG FELLESUTGIFTER

Leien for lokalene utgjør kr 97.761,- + mva tilsvarende kr 1459,- + mva pr. kvm.

Leietaker betaler til dekning av eiendommens fellesutgifter, kr 12.783,- + mva.

Fellesutgiftene forfaller til betaling forskuddsvis den 1. i hvert kvartal sammen med husleien.

Avregningen av fellesutgifter er en fast og endelig avregning for hele leieperioden, bortsett fra indeksregulering iht. hovedkontrakten.

Kvartalsvis leie inkludert fellesutgifter blir kr 27.636,- + mva.

Leietaker betaler utenom fellesutgiftene elektrisitet til egne lokaler, rengjøring av egne lokaler, herunder innvendig og utvendig vask av vinduer. Leietaker betaler også vaktmestertjenester for eget bruk, samt for egen renovasjon.

Ved forsinket betaling av leie og/eller fellesutgifter, svares forsinkelsesrente iht. lov av 17. desember 1976 nr. 100 eller lov som trer i stedet for denne. Utleier har rett til å kreve gebyr ved puring.

9. LEIEREGULERING

Utleier kan årlig, første gang med virkning fra 1.1.2018 kreve leien regulert i forhold til eventuelle endringer i Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks eller, hvis denne blir opphevet, annen tilsvarende indeks. Utgangspunktet for reguleringen er indeksen for oktober 2016. Ved første regulering sammenholdes indeksene per oktober 2016 og oktober 2017.

Øvrige bestemmelser i hovedkontrakten pkt. 17 gjelder.

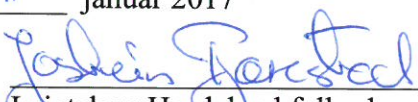
10. ØVRIGE BESTEMMELSER I LEIEKONTRAKTEN

Siden denne tilleggskontrakten gjelder en forlengelse av hovedkontrakten, gjelder samtlige øvrige bestemmelser i hovedkontrakten.

Denne kontrakt er undertegnet i 2 eksemplarer, hvorav utleier og leietaker hver har fått sitt.

Bergen 11 januar 2017

leier: Sandslihaugen Eiendom AS


Leietaker: Hordaland fylkeskommune