

Søknad

Søknadsnr.	2016-0213	Søknadsår	2016	Arkivsak
Støtteordning	Strategisk viktige prosjekt -konsesjonkraftmidlar			
Prosjektnavn	Omdisponering av midler - Trallebanen til Lindehus			

Kort beskrivelse

Odda kommune fikk førebels tilsagn på 2 mill. til opprustning av Mågelibanen i 2008. I 2013 søkte kommunen om å få omdisponert midlene til Lindehuset fordi opprustning av Mågelibanen ikke lenger var aktuelt. Denne søknaden ble avslått, men på grunnlag av ny finansieringsplan for Lindehuset, og denne bygningens betydning som fredet kulturminne og dens rolle i sentrumsutviklingen, ønsker kommunen å fremme en ny søknad om omdisponering.

Prosjektbeskrivelse

Denne søknaden er registrert under "handlingsprogram for næringsutvikling" men er egentlig en søknad om omdisponering av konsesjonskraftmidler det ble gitt førebels tilsagn til i 2008. Kommunen søkte om omdisponering av midlene til fordel for Lindehuset i 2013, men fikk avslag. På grunnlag av dagens situasjon ønsker kommunen å søke om omdisponering en gang til. Bakgrunnen for dette er at:

- Lindehuset spiller en viktig rolle for Odda som kulturbygg og som kulturminne
- Lindehuset er fredet, noe som medfører at det er mye mer kostbart å sette det i stand enn det ellers ville ha vært.
- Mågelibanen er tapt, veiutbygging har ført til at deler av skinnene er fjernet.
- Odda kommunestyre har vedtatt en finansieringsplan som gjør det mulig å sette i stand taket, ved å ta i bruk midler som er tildelt, midler i kommunal økonomiplan samt et mindre bidrag fra fylkeskommune og riksantikvar (som det vil søkes om, men som er innenfor det som tidligere er blitt tildelt). Denne vedlegges.

Søknaden om omdisponering fra 2013 ble avslått av to grunner: Lindehuset hadde allerede mottatt fylkeskommunale midler, og Mågelibanen ble definert som et helt annet prosjekt. Det første argumentet er helt korrekt, men kostnaden for å sette i stand taket er 21 millioner, og ikke 9.8 som budsjettet i søknaden fra 2013. Fylkeskommunens bidrag vil med andre ord bare være en liten del av hele kostnaden. Hva det andre argumentet gjelder, er det naturligvis korrekt at det er to forskjellige prosjekter, men de har likevel mange likhetstrekk som kanskje ikke ble belyst tilstrekkelig i søknaden fra 2013. Både trallebanen og Lindehuset er kulturminner fra den første industriutbyggingen i Odda, fra samme periode. Det er svært beklagelig at Mågelibanen er tapt, men desto viktigere å ta vare på de av kulturminnene i Odda som faktisk er i bruk. Lindehuset er en viktig arena for en av Norges viktigste litteratursymposier, og mange andre arrangementer, og et isolert og istandsatt Lindehus kan være avgjørende for Oddas rolle som regionscenter.

Formålet med å sette i stand Mågelibanen var å garantere bruk og dermed vern av et viktig kulturminne fra industriutbyggingen, og å styrke kulturliv og næring i Odda kommune. Istandsettelse av Lindehuset har samme formål.

Byggetrinn 1 omfatter istandsettelse av tak, vinduer og isolering av tak. Arbeidene planlegges utført i 2018.

Byggetrinn 2 omfatter fasader, vinduer, isolering av vegger og oppgradering av interiør. Arbeidene planlegges utført i 2020. Byggetrinn 2 avhenger av ny finansieringsplan som vil bli utarbeidet i 2019.

Byggetrinn 2 krever flere avklaringer blant annet i forhold til fremtidig bruk av Lindehuset. For kommunen er det helt vesentlig å istandsette og etterisolere Lindehuset for å få til ny bruk. Ny bruk av Lindehuset er viktig for utvikling av Smelteverkstomta og Odda sentrum.

Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobil
Søker / Prosjekteier	Odda kommune Org.nr:964 967 814	Opheimsgata 31 5750 ODDA	97558553
Kontakt- person	Thomas Stødle Rasmussen	Opheimsgata 31 5750 ODDA	97558553
Prosjekt- leder	Thomas Stødle Rasmussen	Opheimsg 31 5750 ODDA	97558553

Mottatt offentlig støtte tidligere: Ja

Kommunen har mottatt støtte til flere prosjekter, også innen kulturminnevern.

Det må imidlertid understrekes at Lindehuset ikke har mottatt støtte i de siste 3 årene, med unntak av 386 000 til strakstiltak fra Riksantikvaren. Disse midlene er blitt brukt til å stanse lekkasjer fra taket, men det er snakk om midlertidige løsninger.

Spesifikasjon

Bakgrunn

Lindehuset er ett av de fredete bygningene som eies av Odda kommune. Det er en av de eldste bygningene på Odda Smelteverk. Bygningen brukes som teater og til andre kulturaktiviteter, men er helt uisolert og i dårlig stand. Istandsettelse er kostbar fordi antikvarisk korrekt restaurering er nødvendig, men helt nødvendig for at bygningen skal kunne brukes hele året. Odda er et viktig regionsenter, og et fungerende kulturhus er av avgjørende betydning for dette.

Odda kommunestyre har vedtatt en finansieringsplan for Lindehuset i mai 2016. I denne planen medregnes de midlene som Odda kommune har fått tilsagn til fra fylkeskommune, og et mindre bidrag fra fylkeskommune og riksantikvar. Odda kommune bidrar med tilsvarende beløp, som allerede er avsatt i økonomiplanen.

Prosjekt mål

Sette Lindehuset i stand slik at det kan fungere som kulturhus hele året.

Forankring

Odda kommunestyre sak 03516/16 - Finansieringsplan Lindehuset. Vedlegges.

Prosjektorganisering

Thomas Stødle Rasmussen, som er ingeniør ansatt ved Bygg og Eiendom, vil stå for prosjektledelse.

Istandsettelse av taket på Lindehuset prosjekteres. Dette ble satt i gang i juni 2016 og pågår i skrivende stund.

Samarbeidspartnere

Byantikvar i Odda, Jorunn Monrad, har utarbeidet finansieringsplan i samarbeid med Høyer Odda, Gro Lavold, og Thomas Stødle Rasmussen.

Norconsult er blitt tildelt oppdraget med prosjektering av taket på Lindehuset.

Gro Lavold har fått oppdraget som arkitektonisk rådgiver, og besørger at prosjektering utføres på antikvarisk korrekt vis. Hun holder også kontakt med fylkeskommune.

Thomas Stødle Rasmussen er prosjektleder for Odda kommune, avdeling bygg og eiendom.

Aktiviteter

Lindehuset brukes til mange kulturarrangementer og er et viktig kulturminne som vitner om Oddas tidlige industriutbygging.

Lindehuset ligger midt i Odda sentrum og istandsettelse og oppgradering av bygningen vil spille en viktig rolle for regional utvikling.

Målgrupper

Innbyggerne i Odda, turister, innbyggerne i Hardanger, kulturinteresserte.

Resultat

Istandsatt Lindehus vil kunne brukes hele året

Lindehuset har stor plass og kan romme store arrangementer. Litteratursymposiet er blant de viktigste i landet, og har betydd mye for Oddas omdømme.

Bygningen må settes i stand for å unngå uopprettelig forfall, noe som vil føre til at nok et kulturminne i Odda går tapt.

Effekter

Odda blir mer attraktiv som besøksmål

Bedre opplevelse for brukere av arrangementer (nå fryser man i hjel der inne)

Oddas rolle som regionsenter styrkes

Det blir mulig å holde større konferanser osv. i Odda

Tids- og kostnadsplan

Tidsplan

Byggetrinn 1 omfatter istandsettelse av tak, vinduer i tak og isolering av tak. Arbeidene planlegges utført i 2018.

Byggetrinn 2 omfatter fasader, vinduer, isolering av vegger og oppgradering av interiør. Arbeidene planlegges utført i 2020. Byggetrinn 2 avhenger av ny finansieringsplan som vil bli utarbeidet i 2019.

Byggetrinn 2 krever flere avklaringer blant annet i forhold til fremtidig bruk av Lindehuset. For kommunen er det helt vesentlig å istandsette og etterisolere Lindehuset for å få til ny bruk. Ny bruk av Lindehuset er viktig for utvikling av Smelteverkstomta og Odda sentrum.

Kostnadsplan

Tittel	2016	2017	2018	2019	2020	SUM
Byggetrinn 1			14 000 000			14 000 000
Byggetrinn 2					9 381 375	9 381 375
Sum kostnad			14 000 000		9 381 375	23 381 375

For Odda kommune er det ønskelig i første omgang å gjennomføre byggetrinn 1 med oppstart i januar 2018. Arbeide omfatter isolering av tak og Istandsettelse av tak og vinduer i tak.

Byggetrinn 2 planlegges utført i 2020. Avhenger av ny finansieringsplan i 2019.

Oppgitte kostnader for isolering vegger og interiør er anslag og må verifiseres nærmere.

Byggetrinn 2 krever flere avklaringer blant annet i forhold til fremtidig bruk av Lindehuset. For kommunen er det helt vesentlig å istandsette og etterisolere Lindehuset for å få til ny bruk. Ny bruk av Lindehuset er viktig for utvikling av Smelteverkstomta og Odda sentrum.

Finansieringsplan

Tittel	2016	2017	2018	2019	2020	SUM
kommunale midler	662 000	1 000 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	5 162 000
midler til regionale utviklingstiltak, HFK		2 000 000				2 000 000
midler til regionale utviklingstiltak, HFK	3 000 000					3 000 000
midler til regionale utviklingstiltak, HFK		538 000			3 881 375	4 419 375
Riksantikvar		3 500 000		1 500 000	1 000 000	6 000 000
Spillemidler, HFK	300 000					300 000
Stiftelsen UNI	500 000				1 000 000	1 500 000
Tilskot regionale kulturbygg, HFK	1 000 000					1 000 000
Sum finansiering	5 462 000	7 038 000	1 500 000	2 500 000	6 881 375	23 381 375

Vi har mottatt positiv tilbakemelding på denne planen fra både riksantikvar og fylkeskommune. Det er klart at midlene fra riksantikvar og fylkeskommune i kommende år ikke kan garanteres, men beløpene som er oppført er lavere enn det det er blitt gitt tilsagn til i tidligere år, og nå som Odda blir storkommune og regionscenter er det lite sannsynlig at kommunen vil motta mindre midler enn tidligere, snarere tvert i mot. Det finnes dessuten svært mange andre tilskuddsordninger som ikke er tatt med i dette budsjettet, og som det kan søkes om.

Geografi

1227-Jondal, 1228-Odda, 1231-Ullensvang

Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato
LindehusetkostnadsfinansieringREV3 (L)(451976).docx	135 243	04.01.2017
Ok sak 00016 - Lindehuset - finansieringsplan (L)(459702).pdf	395 280	14.10.2016
omdisponeringssøknad2013.pdf	2 153 051	14.10.2016