

OPPGJØRSINSTRUKS

Denne oppgjørsinstruks ("**Oppgjørsinstruksen**") er inngått 19. januar 2017 mellom:

(1) **Hordaland fylkeskommune**, org nr 938 626 367 ("**Selger**" eller "**HFK**") og

(2) **Vestbo BBL**, org nr 946 450 197 ("**Kjøper**" eller "**Vestbo**"), og

(3) **AS Strandgaten 196**, org nr 833 069 012 ("**Selskapet**").

1 BAKGRUNN

Kjøper og Selger inngikk i dag avtale om kjøp og salg av aksjer ("**Avtalen**"), hvoretter Kjøper på nærmere bestemte vilkår skal erverve 30 aksjer – 33,33 % av det samlede antall aksjer - ("**Aksjene**") i Selskapet.

I henhold til Avtalens pkt 6 skal partene utpeke en oppgjørsansvarlig. Partene er enig om å engasjere Advokatfirmaet Thommessen AS ("**Oppgjørsansvarlig**") til å forestå oppgjøret. Oppgjøret skal skje som beskrevet i denne Oppgjørsinstruksen.

2 DEFINISJONER

De definerte ord og uttrykk som benyttes i Oppgjørsinstruksen skal ha samme betydning som i Avtalen, med mindre noe annet fremgår av Oppgjørsinstruksen.

3 TID OG STED FOR OVERTAKELSE OG OPPGJØR

Tidspunktet for Kjøpers overtakelse av Aksjene skal være som fastlagt i Avtalens pkt 4, 31.1.2017.

4 GJENNOMFØRINGEN AV OPPGJØRET

4.1 Innledning

Som det fremgår av Avtalen utgjør den samlede kjøpesummen kr 30 000 000 ***kroner trettimillioner***, som dels skal betales av Kjøper og dels betales av Selskapet, som det nærmere fremgår av Avtalen.

4.2 Handlinger forut for Overtakelsestidspunktet

4.2.1 Opprettelse av Oppgjørskonto

Oppgjørsansvarlig har opprettet en oppgjørskonto – 1503.86.09766 ("**Oppgjørskonto**") - som skal brukes ved gjennomføring av oppgjøret. Oppgjørskonto står i navnet til Oppgjørsansvarlig og kan bare disponeres av Oppgjørsansvarlig.

4.2.2 Etablering av sikringsobligasjon

Selskapet skal medvirke til at det før oppgjøret finner sted tinglyses en pantobligasjon pålydende kr 30 000 000, med urådighet, på Eiendommen til fordel for Oppgjørsansvarlig ("**Sikringsobligasjonen**"). Sikringsobligasjonen skal tjene som sikkerhet for de(t) krav Oppgjørsansvarlig kan komme til å få mot Kjøper og Selger, og som springer ut av Oppgjørsinstruksen. I den utstrekning det ikke er til foretrengsel for Oppgjørsansvarligs rettigheter skal Sikringsobligasjonen også sikre Kjøper og Selgers økonomiske interesser i Selskapet og Eiendommen i henhold til Avtalen.

4.2.3 Etablering av pant til Kjøpers långiver(e)

Ved inngåelse av denne Oppgjørsinstruksen har Kjøper/Selskapets bank allerede tinglyst sikkerhet i Eiendommen.

4.3 Partenes forpliktelser på Overtakelsestidspunktet

4.3.1 Innledning

På Overtakelsestidspunktet skal (i) Kjøpesummen for Aksjene betales i henhold til Avtalen og (ii) Aksjene, med tilhørende rettigheter og forpliktelser, skal overføres til Kjøper. Aksjene skal overdras fri for heftelser.

4.3.2 Kjøper og Selskapets forpliktelser

Kjøper og Selskapet skal senest på Overtakelsestidspunktet:

- a) Betale Kjøpesummen til Oppgjørskonto, ved å sørge for at Selskapet innbetaler kr 21 050 813,- og at Vestbo innbetaler kr 8 949 187.

4.3.3 Selgers forpliktelser

Selger skal senest på Overtakelsestidspunktet:

- a) Overdra Aksjene til Kjøper i henhold til reglene i aksjeloven, jf. §§ 4-7 og 4-10.
- b) Avgi erklæring til Selskapet om at leierett og Obligasjonsinnskuddet ansees innfridd/utkjøpt.

4.3.4 Overdragelse av Aksjene

Forutsatt at Kjøpesummen er synlig på Oppgjørskontoen på Overtakelsestidspunktet kl 12, skal oppgjør og overtakelse finne sted på følgende måte, ved at de nedenfor beskrevne handlinger finner sted i den angitte rekkefølge:

- a) Kjøper skal fremlegge skriftlig melding i henhold til aksjeloven § 4-12 til Selskapet om at Aksjene erverves fra Selger med krav om at Kjøper innføres som eier i aksjeeierboken. Meldingen skal lyde som angitt i bilag 1.
- b) Selskapet skal fremlegge kopi av styreprotokoll fra styremøte i Selskapet, hvor Selskapet samtykker til Kjøperens erverv av Aksjene og beslutter at Kjøper skal innføres i aksjeeierboken når Kjøperen har overtatt Aksjene i henhold til Avtalen. Styreprotokollen skal lyde som angitt i bilag 2.
- c) Selskapet skal i møte fremlegge en oppdatert versjon av Selskapets aksjeeierbok, hvor Kjøper er innført som eier av Aksjene.
- d) Selger skal fremlegge erklæring iht pkt 4.3.3 b) ovenfor, og bekrefte at leierett og Obligasjonsinnskuddet ansees innfridd/utkjøpt. Erklæringen skal lyde som bilag 3.

4.3.5 Utbetaling av Kjøpesummen

Etter gjennomføring av pkt 4.3.2 skal Oppgjørsansvarlig utbetale Kjøpesummen til Selger på den konto som Selger anviser. Eventuelle renter opptjent på Oppgjørskontoen frem til Overtakelsestidspunktet tilfaller Kjøper. Eventuelle renter opptjent på Oppgjørskontoen fra og med Overtakelsestidspunktet tilfaller Selger og utbetales sammen med Kjøpesummen.

Etter at Kjøpesummen er utbetalt skal Oppgjørsansvarlig besørge sletting av Sikringsobligasjonen og urådigheten som er notert til fordel for Oppgjørsansvarlig i Selskapets aksjeeierbok.

5 TVISTER

Dersom det oppstår konflikt mellom Kjøper og Selger som Oppgjørsansvarlig anser har betydning for gjennomføring av oppgjøret, kan Oppgjørsansvarlig ansvarsfritt stanse oppgjøret, si fra seg oppdraget og deponere eventuell mottatt betaling hos Norges Bank i henhold til reglene i lov om deponering. Mottatte dokumenter skal i så fall tilbakeleveres til den person dokumentene ble mottatt fra.

* * *

Oppgjørsinstruks i tre eksemplarer, hvor partene har mottatt hvert sitt.

Hordaland fylkeskommune

Rune Haugsdal

AS Strandgaten 196

Tore Fyllingen

Vestbo BBL

Øystein Johannesen

AS Strandgaten 196

Øystein Johannesen