

# Pantedokument

## Fast eiendom

Gjelder pantedokumentet refinansiering av lån?  
Jf. rettsgebyrloven § 21 tredje ledd.  Ja  Nei

Lån nr.

Innsenders navn (rekurent)  
Advokatfirma Thommessen AS

Adresse  
Postboks 43 Nygårdstangen

Postnummer	Poststed
5838	Bergen
Fødselsnr./org.nr.	Ref. nr.
974290952	

Plass for tinglyingsstempel

Opplysningene i feltene 1-5 registreres i grunnboken

### 1. Pantsetter(e)

Navn	Fødselsnr./Organisasjonsnr.
Strandgaten 196 AS	833069012

### Angivelse av pantekravets størrelse

Beløp	Valuta	Beløp med bokstaver
30000000	NOK	kroner trettimillioner

Tilleggsansvar  
renter og omkostninger

### 2. Panthaver

Navn	Fødselsnr./Organisasjonsnr.
Advokatfirma Thommessen AS	974290952

### 3. Panteobjekt

Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1201	Bergen	165	68			1/1

### 4. Avtalt prioritet

### 5. Forbud mot visse rettslige disposisjoner

Pantsetter/ hjemmelshaver erklærer at eiendommen ikke kan overskjøtes, pantsettes m.m. uten skriftlig samtykke fra:  
Advokatfirmaet Thommessen AS v/ Advokat Ivar Strandenes

### 6. Supplerende tekst, eventuell skylderklæring m.v. (tinglyses ikke)

Forsikring ev. bestemmelser om pantsetters plikt til forsikring av pantet	
Mislighold/ særlige bestemmelser om ekstraordinært forfall	Panthaver kan kreve pantekravet innfridd i henhold til pantelovens § 1-9.
Innsigelser ved overdragelse av pantedokumenter	Dersom pantsetter er forbruker, og panthaver overdrar eller pantsetter dette pantedokumentet, kan pantsetteren gjøre gjeldende overfor erververen de samme innsigelser og motkrav som pantsetteren kunne gjort gjeldende overfor panthaveren på grunnlag av låne- og pantsettelsesforholdet, uavhengig av bestemmelsene i gjeldsbrevloven 17. februar 1939 nr. 1 andre kapittel. Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål ikke hovedsakelig er knyttet til denne personens næringsvirksomhet, jf. finansavtaleloven § 2 første ledd annet punkt.

Dato	Pantsetters underskrift
------	-------------------------

**6. Supplerende tekst, eventuell skylderkjøring m.v. (tinglyses ikke)**

Andre bestemmelser som ikke skal tinglyses

**7. Erklæring om sivilstand mv.****1. Er pantsetteren/pantsettere gift eller registrert(e) partner(e)?** Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares.**2. Er pantsetterne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som pantsettere?** Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares.**3. Gjelder pantsettelsen eiendom som pantsetter(ne) og dennes/deres ektefelle(r) eller reg partner(e) bruker som felles bolig?** Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i pantsettelsen.**Underskrifter og bekreftelser**

Jeg/vi gir herved panthaver slik panterett som spesifisert ovenfor

Dato | Sted

**Pantsetter(ne)s underskrift(er)**

Gjentas med blokkbokstaver

Øystein Johannessen

Tore Fyllingen

Jeg/vi bekrefter at pantsetter(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Adresse

Postnr.

Poststed

2. Vitnes underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Adresse

Postnr.

Poststed

Som pantsetter(ne)s ektefelle(r)/registrerte partner(e) samtykker jeg/vi i at eiendommen(e), festeretten og bygninger m.m. pantsettes i sin helhet.

Dato

**Ektefelle(r)/reg. partner(e)s underskrift**

Gjenta med blokkbokstaver

Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. Vitnes underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Adresse

Postnr.

Poststed

2. Vitnes underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Adresse

Postnr.

Poststed

Dato

Pantsetters underskrift