

Oppdragsavtale om eiendomsmegling (oppgjørsoppdrag)

Oppdragsnummer: _____

1 Oppdragsgiver

Oppdragsgivers navn Hordaland Fylkeskommune		Org nr 938 626 367	
Postadresse Postboks 7900, 5020 Bergen			
Telefon privat 55239000	Telefon arbeid	Mobil	E-post adresse guro.klyve@hfk.no

2 Oppdragstaker

Meglerforetakets navn Advokatfirmaet Thommessen AS		Org nr. 957 423 248	
Adresse Postboks 43 Nygårdstangen			
Postnr. 5838	Poststed Bergen		

2.1 Oppdragsansvarlig

Navn oppdragsansvarlig Advokat Ivar Strandenes		Telefon 55 30 61 00	
E-post adresse ivs@thommessen.no		Mobil 97061845	

3 Oppdragets karakter

<input type="checkbox"/> salg	<input type="checkbox"/> kjøp	<input type="checkbox"/> leie	<input type="checkbox"/> utleie	Annet, spesifiser: Oppdragstaker skal kun forestå oppjøret mellom Oppdragstaker og Vestbo i forbindelse med Oppdragsgivers salg av 33 % av aksjene i AS Strandgaten 196. Oppdraget innebærer ingen meglerfunksjoner for øvrig.
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---

3.1 Av følgende eiendom/ selskap

Eiendommens adresse/selskapets foretaksnavn og organisasjonsnummer Strandgaten 196 / AS Strandgaten 196, org nr 833 069 012			
Postnr. 5004	Poststed Bergen		
Gårdsnummer Gnr 165	Bruksnummer 68	Seksjonsnummer N/A	Festenummer N/A
Borettslagets/Sameiets navn N/A	Andelsnummer N/A	Kommune Bergen	

3.2 Beskrivelse av eiendommen (sett kryss)

<input type="checkbox"/> Enebolig	<input type="checkbox"/> Selveierleilighet	<input type="checkbox"/> Aksjeleilighet	<input type="checkbox"/> Andelsleilighet	<input type="checkbox"/> Fritidseiendom
<input type="checkbox"/> Tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Næringslokale	<input type="checkbox"/> Annet; spesifiser		

4 Oppdragstakers vederlag (salær)

Oppdragsgiver dekker medgåtte timer i henhold til Oppdragstakers vanlige timesatser med tillegg av merverdiavgift.

5 Utlegg

Oppdragsgiver dekker alle utlegg.

6 Vederlag og dekning av utlegg dersom salg ikke kommer i stand

Oppdragsgiver dekker medgåtte timer i henhold til Oppdragstakers vanlige timesatser med tillegg av merverdiavgift, herunder Oppdragstakers utlegg i forbindelse med oppdraget.

7 Vederlag og dekning av utlegg dersom handel er sluttet gjennom andre eller uten mellommann

Oppdragsgiver dekker medgåtte timer i henhold til Oppdragstakers vanlige timesatser med tillegg av merverdiavgift, herunder Oppdragstakers utlegg i forbindelse med oppdraget.

8 Vederlag og dekning av utlegg ved oppsigelse

I tilfelle oppsigelse av oppdraget skal Oppdragsgiver dekke medgåtte timer i henhold til Oppdragstakers vanlige timesatser med tillegg av merverdiavgift, herunder Oppdragstakers utlegg i forbindelse med oppdraget.

9 Vederlagets forfallstidspunkt

Oppdragstakers vederlag (salær) vil bli beregnet fra det tidspunkt oppdraget påbegynnes fra Oppdragstakers side, og forfaller til betaling sammen med Oppdragstakers utlegg, i henhold til de frister som følger av Oppdragstakers faktura(er).

10 Avregning av Oppdragstakers vederlag og utlegg i midler på klientkonto

Oppdragsgiver samtykker i at Oppdragstaker dekker sitt krav på vederlag og dekning av utlegg i klientmidler som tilhører Oppdragsgiver.

11 Oppdragets varighet. Oppsigelse

Oppdraget gjelder fra signering av oppdragsavtalen og til oppdraget er avsluttet eller sagt opp av en av partene.

Oppdraget kan sies opp skriftlig uten varsel av hver av partene.

12 Tvister

Eventuelle tvister skal søkes løst i minnelighet. Eiendomsmeglingsloven § 8-8 gjelder ikke. Tvister for domstolene reguleres av norsk rett med Oslo tingrett som verneting.

13 Særlige forhold

Oppdragstaker skal, som det fremgår av punkt 3 ovenfor, kun forestå oppjøret mellom Oppdragsgiver og Vestbo, og oppdraget omfatter ingen meglerfunksjoner for øvrig.

Eiendomsmeglingslovens §§ 6-4, 6-5, 7-1, 7-2 første til tredje ledd, 7-4 første og tredje ledd og § 8-8, fravikes. I den utstrekning oppdraget ikke knytter seg til eiendom som helt eller delvis er egnet brukt til bolig- eller fritidsformål, fravikes eiendomsmeglingslovens §§ 4-4, 6-2, 6-7 til 6-10 og kapittel 7, jf eiendomsmeglingslovens § 1-4 (3) og forskrift om eiendomsmegling § 1-2.

Underskrift

Sted, dato

Bergen, 19/1-17

Oppdragsgivers underskrift

Jostein Forstved

Oppdragstakers underskrift

Le Strandnes