

Foretaksnavn: Bergen og Omland Friluftsråd

Navn: Åge A. Landro

Kontonummer: 36250772356

Adresse: Hellebakken 45

Postnr.: 5039 Bergen

Telefon: 55392950

Mobiltelefon: 93414455

E-post: aage.landro@bof.no

Mottaker: Hordaland fylkeskommune

Kopimottaker: Miljødirektoratet

SØKNAD

REFERANSENR.: 17S9BAFF

Kleiveland

Om området

Om området

Områdets navn: Kleiveland

Kommune: Osterøy

Gårds- og bruksnummer: Gnr 108/1,3,4,5,6,8,11

Areal (m²): ca 2500

Dagens eiendomsforhold til området: Privat

Arealkategori

Innen hvilken arealkategori i kommuneplanen ligger området? LNF

Er området regulert? Nei

Status for omkringliggende områder: Naust, gårdsbruk

Beliggenhet og bruk

Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe: Dagsutfart-/ferieområde

Områdets bruk: Regional

Nærmere begrunnelse for om området i hovedsak har eller vil få lokal eller regional bruk:

Området ligger lunt til og utgjør en naturlig løype rundt Osterøy for småbåter og kajaker. Her ligger det godt til rette for turer med overnatting i telt med utgangspunkt i Bergen. Området får også tilgang fra landsiden med parkering.

Atkomstmuligheter til området

Kan området lett nås uten bil eller båt? Nei

Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted: 10000

Beskrivelse av atkomstmuligheter til området:

10 km

Sikring av området

Hvorfor bør området sikres? Behov for tilretteleggingAnnet

Utdyping av hvorfor området bør sikres:

Del av et løypenett som kajaker og småbåter på tur i fjordene rundt Bergen både fra landsiden og fra sjøen.. Her er et idyllisk stoppested med teltmuligheter, kai, badefjære

Kort beskrivelse av området for bruk i Naturbase (www.naturbase.no):

Idyllisk nes i Osterfjorden. Kai, badefjære, teltplasser. parkeringsplass og fin rundløype på gårdsvei.

Egnet bruk:

- Arealet er parkeringsplass i tilknytning til friluftslivsområde
- Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann
- Båtutfart i saltvann
- Fiske i saltvann
- Lek og allsidige aktiviteter
- Sykling
- Tur - sommer
- Turvegdrag
- Turmål
- Egnet for bevegelseshemmede
- Andre landbaserte friluftslivsaktiviteter

Sikringsform

Erverv (kjøp av eiendomsrett): Statlig erverv inntil 100 %

Status

Status for sikringssaken

Sikring gjennomføres ved: Minnelig avtale

Hvor står saken nå? Avtale undertegnet

Når forventes saken gjennomført? 01.09.2017

Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen som for eksempel båtrettigheter, brygge naust, hytte, veirettigheter? Nei

Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Ja

I tilfelle ja, hva slags bygninger:

Kaibod

Hva skal skje med bygningene:

Kan omgjøres til toalett

Hvis bygningene ønskes bevart, hvem erverver/overtar ansvaret for disse:

Bergen og omland friluftsråd

Forvaltningsansvar

Forvaltningsansvar

Søker tar på seg det formelle ansvaret for drift og tilsyn av friluftslivsområdet, jf. DN-håndbok 30-2011

Forvaltning av statlig sikrede friluftsområder: Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Bergen og omland friluftsråd

Utgifter

Oversikt over forventede utgifter til sikring av området med begrunnelser	Beløp
Pris pr m ²	4
Kostnader:	
Grunnpris (antall m ² x kr pr m ²)	25 000
Kart- og delingsforretning	10 000
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	1 600
Informasjonstavle	10 000
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: Oppgradering av kai for kajaker, fritidsbåter - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Nei	500 000
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: toalett, flerbruksflater, redningssett - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler? Ja	0
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler?	0
Annet	0
Annet	0
Annet	0
Total kostnad	546 600
Søknadsbeløp	500 000

Tilretteleggingstiltak

Tilretteleggingstiltak - Utførte (U) - Nødvendige (N) - Ønskelige (Ø)

Benker/bord: N

Brygge: N







Bål-/grillplasser: N

Fortøyningsbolter: N

Informasjonsskilt/tavle: N

Livbøye: N
Markbearbeiding: N
Merking av stier/løyper: N
Natursti: Ø
Parkeringsplass: N
Restaurering av bygninger og anlegg: N
Stupebrett/badetrapp: Ø
Teltplass: N
Toalett: Ø

Vedlegg

-  KleivelandAvtale alle grunneiere.pdf (Avtale)
-  KleivelandAddendumAvtaleOttar .pdf (Avtale)
-  DSC_1341.JPG (Bilde)
-  DSC_1366.JPG (Bilde)
-  DSC_1344.JPG (Bilde)
-  DSC_1354.JPG (Bilde)

Merknad:

Området omfatter to parseller. I en tilleggsavtale vil parsellen nord for kaien ha en varighet på 40 år, mens øvrig areal (vel et mål) ved naustene samt kaien utgjør omfattes i kjøpsavtale med rettigheter til parkering lenger opp ved starten av gårdsveien.

Ettersende vedlegg per post: Nei

[sign] Åge A. Landro for Bergen og Omland Friluftsråd

Levert 13.01.2017