

**Foretaksnavn:** Bergen og Omland Friluftsråd

**Navn:** Åge A. Landro

**Kontonummer:** 36250772356

**Adresse:** Hellebakken 45

**Postnr.:** 5039 Bergen

**Telefon:** 55392950

**Mobiltelefon:** 93414455

**E-post:** aage.landro@bof.no

**Mottaker:** Hordaland fylkeskommune

**Kopimottaker:** Miljødirektoratet

---

SØKNAD

REFERANSENØR.: 17S528F0

---

## Stokkavika - tilleggsareal

### Om området

Om området

**Områdets navn:** Stokkavika - tilleggsareal

**Kommune:** Os i Hordaland

**Gårds- og bruksnummer:** 27/57

**Areal (m<sup>2</sup>):** 12000

**Dagens eiendomsforhold til området:** Privat

### Arealkategori

**Innen hvilken arealkategori i kommuneplanen ligger området?** Boligområde

**Er området regulert?** Ja, vedtatt år 2016 reguleringsformålet Bolig og friluftsfarmål

**Status for omkringliggende områder:** Bolig , hytte

### Beliggenhet og bruk

**Områdebeliggenhet i forhold til hovedbrukergruppe:** Dagsutfart-/ferieområde

**Områdets bruk:** Regional

**Nærmere begrunnelse for om området i hovedsak har eller vil få lokal eller regional bruk:**

Os kommune er et utfartsområde for Bergensregionen. Like sør for Stokkavika ligg det store regionale friluftsområdet Ervikane. Her er det stor utfart og kaos på fine dager. Stokkavika representerer et supplement. som bedrer den totale kapasiteten

### Atkomstmuligheter til området

**Kan området lett nås uten bil eller båt?** Ja, Til fots/sykkel fra boområde Kollektivtrafikk Annet Båt, kajakk

**Omtrentlig avstand (m) til nærmeste tettsted:** 2000

**Beskrivelse av atkomstmuligheter til området:**

Området ligger i gangavstand til boligområder, skole og barnehage. Veien går like ved Stokkavik med grei tilkomst ned i området

## Sikring av området

Hvorfor bør området sikres? Intensiv bruk Behov for tilrettelegging

### Utdyping av hvorfor området bør sikres:

Verdifull komplementering av eksisterende friluftsområde. Veien ned til dagens friluftsområde er privat. Nå blir den offentlig og kan benyttes til drift av friluftsområdet. På toppen av bakken er det plass til handicap parkering. Områdets areal utvides og det kan lages gapahuk og tilrettelegges med toalett.

### Kort beskrivelse av området for bruk i Naturbase ([www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)):

Ny parsell på ca 12 mål som føyes til eksisterende friluftsområde. På parsellen er vei ned til stranden. Planlagt bom øverst kan passeres for rullestolbrukere og barnevogner. Veien benyttes av BOF til drift av området.

### Egnet bruk:

- Arealet er parkeringsplass i tilknytning til friluftslivsområde
- Bading og strandbaserte aktiviteter i saltvann
- Båtutfart i saltvann
- Fiske i saltvann
- Lek og allsidige aktiviteter
- Tur - sommer
- Merket sti- og løypenett
- Turmål
- Egnet for bevegelseshemmede
- Andre vannbaserte friluftslivsaktiviteter

## Sikringsform

Erverv (kjøp av eiendomsrett): Statlig erverv inntil 100 %

## Status

### Status for sikringssaken

Sikring gjennomføres ved: Minnelig avtale

Hvor står saken nå? Godkjent avtale

Når forventes saken gjennomført? 01.09.2017

### Heftelser

Er det heftelser/rettigheter på eiendommen som for eksempel båtrettigheter, brygge naust, hytte, veirettigheter? Ja

I tilfelle ja - spesifiser hvilke heftelser:

Naustrettigheter på tilstøtende areal - tilgang for tidligere grunneier på vei over parsellen

Kan heftelsene hindre bruken av eiendommen til friluftsmål? Nei

Begrunnelse for denne vurderingen av heftelsene sett i fht. friluftslivsmålet:

Naustområdet ligger på siden av friluftsområdet og er ikke til hinder for bruken av dette. Eksisterende kai er gammel, men lite brukt pga eksponert beliggenhet. BOF får driftsadgang til denne hvilket er viktigere enn potensielle ulemper.

## Eksisterende bygninger

Er det bygninger på eiendommen? Nei

## Forvaltningsansvar

### Forvaltningsansvar

Søker tar på seg det formelle ansvaret for drift og tilsyn av friluftslivsområdet, jf. DN-håndbok 30-2011

Forvaltning av statlig sikrede friluftsområder: Ja

Hvilken etat/organ vil få forvaltningsansvaret? Bergen og omland Friluftsråd

## Utgifter

Oversikt over forventede utgifter til sikring av området med begrunnelser	Beløp
Pris pr m <sup>2</sup>	1,50
Kostnader:	
Grunnpris (antall m <sup>2</sup> x kr pr m <sup>2</sup> )	18 000
Kart- og delingsforretning	54 000
Tinglysingsgebyr inkl. dokumentavgift	2 000
Informasjonstavle	10 000
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: ingen - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler?	0
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler?	0
Grunnleggende istandsetting - Type tiltak: - Er tiltaket søknadsberettiget for spillemidler?	0
Annet	0
Annet	0
Annet	0
Total kostnad	84 000
Søknadsbeløp	84 000

## Tilretteleggingstiltak





Tilretteleggingstiltak - Utførte (U) - Nødvendige (N) - Ønskelige (Ø)

Bål-/grillplasser: Ø

Fortøyningsbolter: Ø

Informasjonsskilt/tavle: Ø  
Livbøye: Ø  
Merking av stier/løyper: Ø  
Parkeringsplass: Ø  
Rydding av vegetasjon: N  
Toalett: Ø  
Enkelt overbygg for eksempel gapahuk: Ø  
Baderampe: Ø

## Vedlegg

-  Avtale Stokkavika.pdf (Avtale)
-  Sak 25 Stokkavika.docx (Prosjektbeskrivelse)
-  Diverse\_21.jpg (Bilde)
-  Diverse\_27.jpg (Bilde)

### Merknad:

*Ingen merknad*

Ettersende vedlegg per post: Nei

[sign] Åge A. Landro for Bergen og Omland Friluftsråd

---

Lvert 09.01.2017