



Arne Johan Solesvik

Fra: Astrid Rongen [Astrid.Rongen@Asplanviak.no]

Sendt: 18. mars 2005 13:59

Til: mona.hermansen@bergen.kommune.no; Arne-Johan.Solesvik@hordaland-f.kommune.no; Torhild Wiklund

Emne: Forhåndskonferanse Boligfortetting Melkeplassen

Mona Hermansen

Privat reguleringsplan for gnr 154, bnr 409, 985 mfl Damsgård Store, Laksevåg bydel (Melkeplassen)
FORESPØRSEL OM FORHÅNDSKONFERANSE

Vi har fått en forespørsel fra Hordaland Fylkeskommune (HFK), Fylkesbyggesjefen, om omregulering av deres tomt på Melkeplassen som i dag er regulert til offentlig formål, skole. HFK ønsker å selge tomten til boligformål og ønsker derfor en reguleringsmessig avklaring. For å beregne arbeidsomfanget, ønsker vi et møte med kommunen om krav til detaljeringsgrad og avklaringer av offentlige interesser.

Tomten er nordvendt, med fin utsikt mot Byfjorden, ligger nær friluftsområdet mot Løvestakken. Et viktig mål med planarbeidet er å avklare fremtidig tomteutnyttelse.

På møtet ønsker vi innspill om

- Kulturminner (Byantikvaren)
- Grønne interesser (Grønn avdeling) (det er plassert en midlertidig ballbinge på tomten, stier mot friluftsområdet som må ivaretas, viktige landskapstrekk o.l)
- Atkomstveier (Vegetetaten) , Standard, krav til trafikksikring, einendomsforhold og lignende
- Området grenser i vest opp til en kommunal tomt som er ubebygd. (BBE) Skal denne innarbeides i planen, bør vi se utnyttelse av denne tomten sammen med HFK s tomt?
- På eiendommen ligger et kommunalt boligbygg (Boligavdelingen) Har kommunen spesielle ønsker/ interesser i forhold til denne eiendommen

Forslag til møtedato: mandag 4 april , tirsdag 5. april etter kl. 10 eller fredag 8. april

Med vennlig hilsen

Astrid Rongen

ASPLAN VIAK BERGEN AS

Postadresse: Pb. 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen

Besøksadresse: Fabrikkgaten 3, Bergen

Tlf.: 55 59 67 00 / 53 - Faks: 55 59 67 50

mailto:astrid.rongen@asplanviak.no <http://www.asplanviak.no>
