

# GRUNNRETTSAVTALE

## MELLOM

### **Hordland Fylkeskommune**

(org.nr.:974 556 669)  
(Heretter benevnt Grunneier)

## OG

### **TELENOR NORGE AS**

(org.nr: Telenor Norge 976 967 631)  
(Heretter benevnt Rettighetshaver)

## **1 GRUNNRETTENS OMFANG**

- 1.1 Grunneier gir med dette Rettighetshaveren rett til på eiendommen Fanavegen 229, gnr.97 bnr.1 i Fana kommune, å etablere telekommunikasjonsanlegg på et område som vist på vedlagte kartutsnitt (vedlegg 1).
- 1.2 Med telekommunikasjonsanlegg (heretter Anlegget) forstås utstyrshytte og antennebærer/mast. Anlegget omfatter også nødvendig jordingsanlegg, kabler/stolper i/over Grunneiers øvrige eiendom for fremføring av kraft og samband.
- 1.3 Grunnretten omfatter også rett til vedlikehold, fornyelse, utvidelser og endringer av Anlegget.
- 1.4 Rettighetshaver har rett til nødvendig rydding av skog på Grunneiers øvrige eiendom for å sikre signalfremføring/mottak.
- 1.5 Grunnretten omfatter rett til innplassering av kommunikasjonsutstyr på Anlegget, for andre brukere med konsesjon.

## **2 VEDERLAG**

- 2.1 Som vederlag for de rettigheter denne avtale gir, betaler Rettighetshaver kr 30 000,- som et engangsbeløp. Vederlaget forfaller til betaling senest 60 dager etter anleggsstart.

## **3 BRUK AV AREALET - ADKOMST**

- 3.1 Rettighetshaveren eller andre konsesjonerte brukere og tilhørende oppdragstakere har vederlagsfri rett til døgnkontinuerlig adkomst, herunder kjøreadkomst til Anlegget over Grunneiers eiendom. All ferdsel og transport over Grunneierens eiendom skal skje hensynsfullt og så langt mulig følge den rute Grunneieren anviser. Eventuelle

skader som slik ferdsel/transport måtte påføre eiendommen skal utbedres av Rettighetshaver.

- 3.2 Rettighetshaveren kan merke veg/sti/rute til Anlegget. Utleier ønsker som hovedregel ikke at gang-/sykkelveien skal benyttes til kjøretøy. Dersom Leietager allikevel trenger å kjøre der, må Leietager ha gul lys på bilen og etablere en lomme til parkering, for å ikke hindre fotgjengere og syklister.
- 3.3 Planlagt aktivitet i grunnen i nærheten av Anlegget må kun igangsettes etter avtale med Rettighetshaver pga jordingsnett, samband og krafttilførsel.
- 3.4 Eventuelt andre planlagte kommunikasjonsanlegg på eiendommen må forhåndsgodkjennes av Rettighetshaver på grunn av faren for forstyrrelser i signalføring/mottak.

#### **4 VARIGHET**

- 4.1 Rettigheten etter denne avtale skal Rettighetshaver ha så lenge behov for Anlegget er til stede. Dersom Rettighetshaver avviker Anlegget skal Anlegget fjernes av Rettighetshaver, med mindre det avtales at Grunneier skal overta hele eller deler av Anlegget. Rettighetshaver skal likevel ikke være forpliktet til å fjerne kabler i grunnen.

#### **5 OVERDRAGELSE**

- 5.1 Dersom Rettighetshaver overdrar sin virksomhet til andre, skal avtalen følge virksomheten. Rettighetshaver plikter å informere overtakeren om denne avtalen.
- 5.2 Dersom Grunneier overdrar eiendommen til andre, skal avtalen følge eiendommen. Grunneier plikter å informere overtakeren om denne avtalen.

#### **6 TINGLYSING**

- 6.1 Hver av partene skal ha rett til å tinglyse denne avtale på eiendommen.

#### **7 SIGNATUR**

- 7.1 Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

....., den / 2017

Bergen, den / 2017

**Hordaland fylkeskommune**

**Telenor Norge AS**

\_\_\_\_\_  
*Signaturberettiget*

\_\_\_\_\_  
*Tom Holli, Property Management*

Grunneiers adresse:

Kontonummer for utbetaling av vederlag:.....

Vedlegg: Kartskisse som viser Telekommunikasjonsanleggets innplassering i terrenget.

