



Til mottaker

Hordaland fylkeskommune

01 DES 2014

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201423440/6 SOMT	ESARK-5120	271114

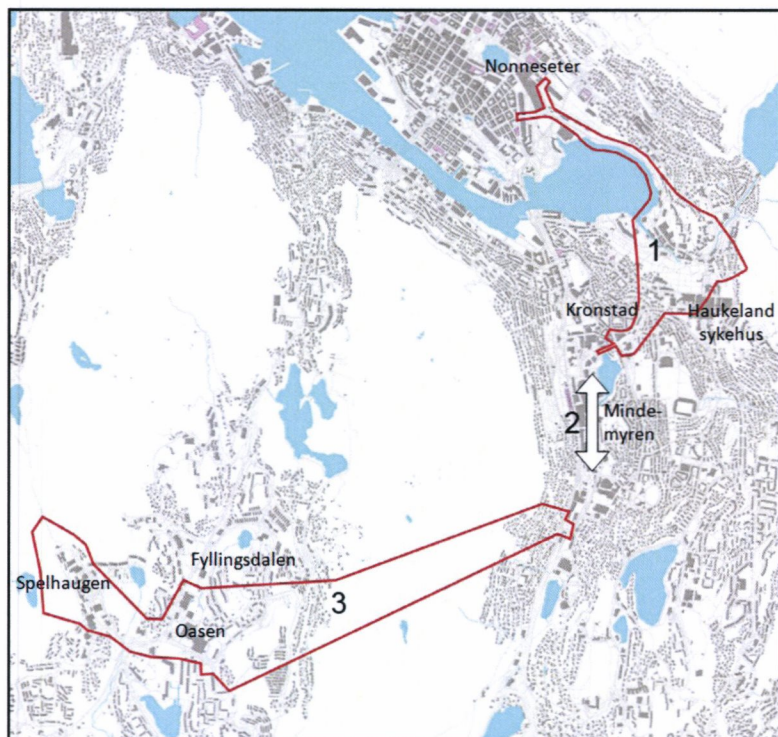
Bybanen til Fyllingsdalen. Varsel om oppstart av reguleringsplan, delstrekning 1.

Byrådet har i møte 27. 11. 2014 (sak 1441/14) vedtatt oppstart av planarbeidet og høring av planprogram for Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen via Haukeland sykehus og Mindemyren. Med dette varsles oppstart av reguleringsplanarbeidet, og planprogrammet sendes på høring. Dette brevet sendes ut til grunneiere og naboer til planområdet.

Det varsels oppstart av to områdereguleringsplaner

Banetraséen er 8,5-10 km lang og vil ha 8 holdeplasser. Den er delt inn i tre delstrekninger, der traséen gjennom Mindemyren allerede er regulert. Det startes opp reguleringsplanarbeid for delstr. 1 og 3:

- Delstrekning 1: Nonneseter – Kronstad. Saksnr. 201423440 - PlanID 64040000.
- Delstrekning 2: Mindemyren. Vedtatt plan (innsigelse til behandling). PlanID 6114000.
- Delstrekning 3: Mindemyren – Fyllingsdalen. Saksnr. 201427721- PlanID 64050000.



Kartillustrasjonen til venstre viser varslingsområde for delstrekningene 1 og 3.

Planprogram og hovedproblemstillinger for planarbeidet

Etter Plan og bygningsloven § 4-2 skal det fastsettes et planprogram for reguleringsplanarbeidet. Det er utarbeidet et forslag til planprogram som legges på høring. Planprogrammet gir en orientering om bakgrunn og formålet med plan- og utredningsarbeidet, og omfatter en beskrivelse av aktuell trasé for Bybanen på strekningen. Som del av arbeidet skal det planlegges sykkeltrasé fra sentrum til Kronstad. Planprogrammet beskriver hvilke konsekvenser som skal utredes, hvordan informasjon og medvirkning skal sikres, og fremdriften for planarbeidet. Etter høring vil endelig planprogram fastsettes av komité for byutvikling.

Planområde ved varsel om oppstart

I varslingsområdet er det tatt med et større område enn den endelige plangrensen, dvs det området som faktisk blir regulert. Dette er gjort for å kunne få med eventuell justeringer av traséen, rømningsveier, midlertidig riggareal, omlegging av tilkomst med bil og sykkel osv. Vi gjør oppmerksom på at eiendommer som ligger over mulige tunneltraséer varsles da de kan få restriksjoner med hensyn til tiltak i grunnen.

Planprosess og framdrift

De to områdereguleringsplanene samordnes i en felles planprosess med en framdrift som er skissert under. De viktigste trinnene for din medvirkning i planprosessen er som følger:

- Ved dette varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid kan du gi innspill.
- Når kommunen utarbeider planforslag i perioden 2015-2016 vil det være kontakt og møter med berørte parter og grunneiere etter ønske og behov.
- Når planforslaget legges til offentlig ettersyn i 2016 varsles alle berørte grunneiere og naboer med brev, kommunen arrangerer offentlige informasjonsmøter og du kan sende inn merknad.
- Når reguleringsplan vedtas varsles alle berørte grunneiere og naboer med brev, og det er mulig å sende inn klage på vedtaket.

Informasjon og høringsfrist

Vi inviterer til **informasjonsmøte** for delstrekning 1: Nonneseter – Kronstad:
mandag 8. desember kl 19 i Bergen Rådhus, kantinen.

Du finner aktuelle saksdokumenter og kart med planområdet på følgende steder:

Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje. Åpningstid 08.00-14.45

Våre nettsider: www.bergen.kommune.no/aktuelt/kunngjoringer

Bergensprogrammets nettsider: www.bergensprogrammet.no/bybanen

Du kan gi ditt innspill til planarbeidet innen 23. januar 2015.

Merknad kan sendes: postmottak.planavdelingen@bergen.kommune.no

Eventuelt til: Bergen kommune, Etat for plan og geodata, Postboks 7700 – 5020 Bergen

Kontaktpersoner i Etat for plan og geodata: Solveig Mathiesen (55 56 64 55), Aksel Persson (55 56 65 11) og Toril Austbø Grande (55 56 57 25).

Vedlegg: Kart med varslingsgrense for delstrekning 1: Nonneseter – Kronstad.

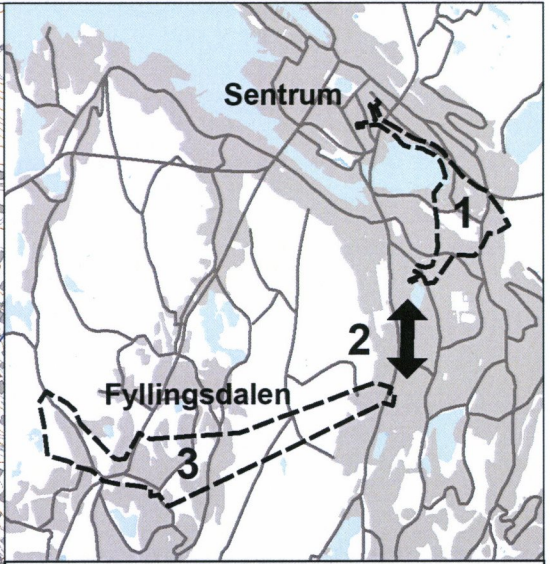
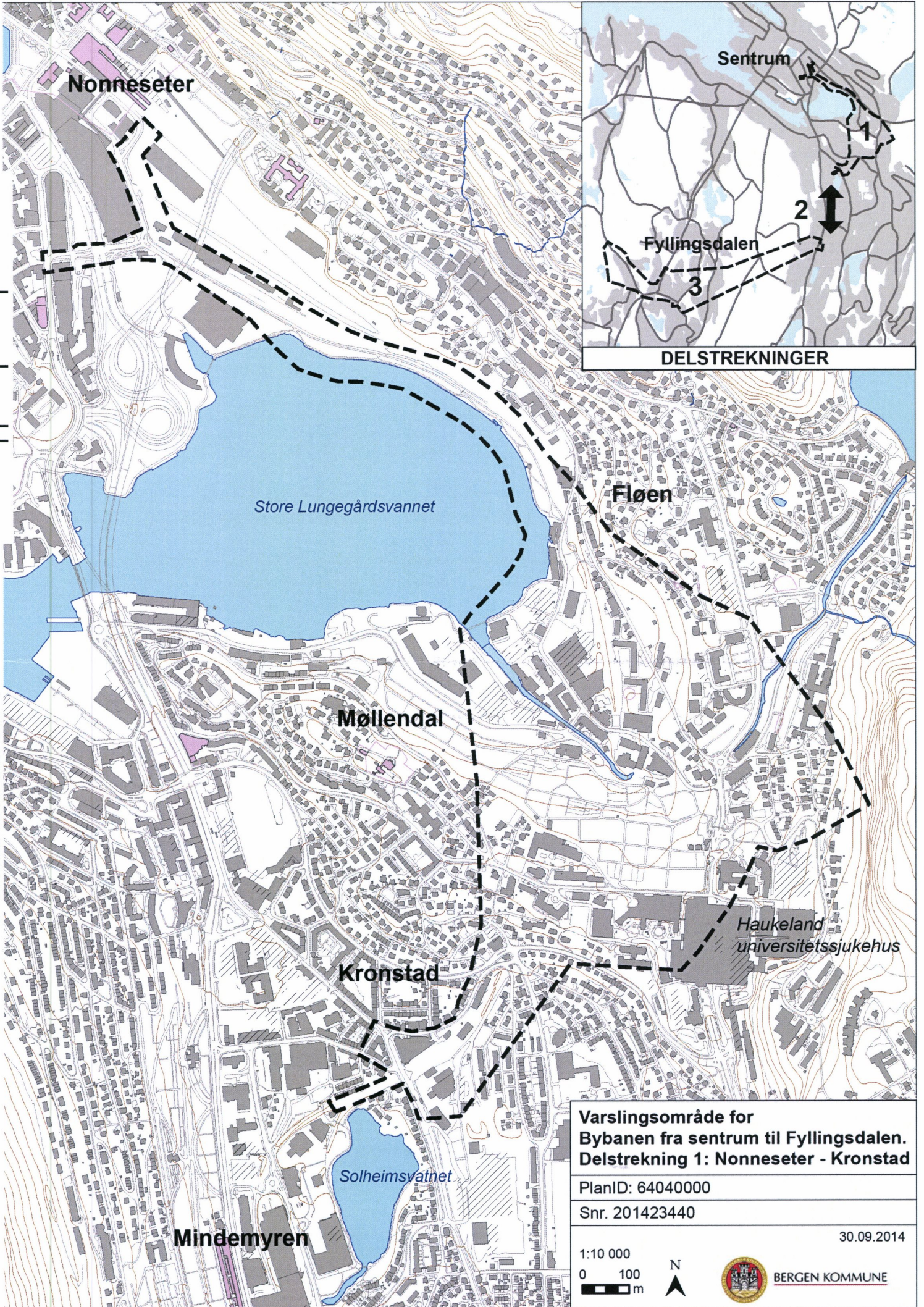
Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 201423440.

ETAT FOR PLAN OG GEODATA

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Solveig Mathiesen - prosjektleder

Mette Svanes - etatsleder/plansjef



DELSTREKNINGER

66 - 4c1285f6-ba52-4782-9ec7-169dfec7991b s 5


**Varslingsområde for
Bybanen fra sentrum til Fyllingsdalen.
Delstrekning 1: Nonneseter - Kronstad**

PlanID: 64040000
Snr. 201423440

1:10 000

0 100 m

N



BERGEN KOMMUNE

30.09.2014

Sentralarkivet i Bergen kommune
Postboks 7700
5020 Bergen

Hordaland Fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Vedr. saksnr 201423440, journalnr 2014385073

Dokumentet følger vedlagt. Dokumentet kan leses i «Min meldingsboks» i Altinn; <https://www.altinn.no> dersom du for noen dager siden fikk en sms og/eller epost fra oss.

Dokumenter til bedrifter/organisasjoner kan leses via rollen «Kommunale tjenester». Det sendes varsel til den epostadressen som er registrert på bedriften/organisasjonen i Enhetsregisteret <http://www.brreg.no/registre/enhet/>

Dokumenter som leses innen 2 døgn etter at det ble tilgjengelig i «Min meldingsboks» vil ikke bli sendt som post.

En del dokumenter fra ulike etater i kommunen er tilgjengelige på kommunens egen nettside under «Din side» <http://www.bergen.kommune.no/dinside/innlogget> Dette kan være dokumenter i en byggesøknad for en eiendom du eier (er hjemmelshaver til). Siden inneholder ellers blant annet oversikt over fakturaer fra kommunen.

Se <https://www.bergen.kommune.no/tjenestetilbud> for oversikt over Bergen kommunes tjenestetilbud.

Digitalt førstevalg – din vei til raskere enklere og sikrere tjenester fra Bergen kommune