



Statens vegvesen

helgesen tekniske bygg

Behandlende enhet: Region vest Saksbehandler/telefon: Odd Høydalsvik / 55516377 Vår referanse: 16/149318-2 Deres referanse: Vår dato: 30.09.2016

Søknad om dispensasjon fra vedtatt reguleringsplan for Haukås næringspark (Plan-ID 16740001) for etablering av salgslokale for Biltema og Megaflis i område regulert til industri/lager

Vi viser til Deres søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for Haukås næringspark (Plan-ID 16740001) mottatt hos oss den 29.09.16.

Det aktuelle området er i reguleringsplanen for Haukås næringspark regulert til industri/lager. Planen åpner for varehandel for plasskrevende vareslag.

Det opplyses at Bergen kommune har vurdert forholdet slik at etablering av Megaflis er i henhold til reguleringsplanens § 2.2 formål, mens etablering av Biltema er i strid med tilsvarende, da de vurderer Biltema å ha overvekt av mindre vareslag. Bergen kommune er, etter en samlet vurdering, positiv til Biltemas ønske om etablering på Haukås, men ønsker at det dispensasjonssøknaden sendes til berørte parter og offentlige etater for uttalelse.

Da etablering av Megaflis er i henhold til godkjent plan er det forholdet til etablering av Biltema som det søkes om dispensasjon for i henhold til bestemmelsene i reguleringsplanen.

Biltema er nå etablert i industriområdet på Nyborg som nå er under transformasjon.

Området har en blanding av aktiviteter og de trafikale forholdene med stor trafikk og et mangelfullt tilbud til myke trafikanter gjør trafikkforholdene vanskelige.

Etablering på Haukås i større lokaler vil gi mulighet utvidelse av vareutvalget med en større del av plasskrevende varesortiment.

Statens vegvesen vurderer det som positivt at Biltema kan etableres på Haukås som er et nytt næringsområde som er bedre tilrettelagt. Vi kan heller ikke se at etablering av Biltema i Haukås næringspark vil være betydelig i strid med regulert formål eller føre til vesentlig ulempe i forhold til trafikkavvikling og trafiksikkerhet i Haukås næringspark.

Med dette som bakgrunn har Statens vegvesen ikke vesentlige merknader til at det kan gis dispensasjon for etablering av lokaler for Biltema innenfor planområdet.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
Seksjonssjef

Odd Høydalsvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Bergen kommune – Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 BERGEN
helgesen tekniske bygg

Hordaland fylkeskommune – Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 BERGEN

Profier,