

Leieavtale i Isotop atelierfelleskap

1. Avtalens Parter

Utleier: Foreningen Isotop Atelierfelleskap
Adresse: Magnus Barfot Gate 25, 5015 BERGEN

Leietaker: Pamflett
Adresse:
Epost: pamflett.studio@gmail.com

Leie kr: 6795kr + 395kr
Leie Areal: 59,09m² + 3,95m²
Begynner leie frå dato: 01.06.2016
Leier område: A2 + løser

Eg har lest gjennom og godtar reglene om vilkår for bruk av Isotop.

Leietaker

Styremedlem i Isotop


.....


.....

Vilkår for bruk av atelierplass på Isotop:

1. Husleie:

Styret setter årsvis husleien etter bestemmelser gjort på årsmøtet. Husleiesatsen beregnes utifra en kvadratmeterpris på kr. 115... i tillegg til en sats for faste utgifter/felleskostnader på kr. 350... per person. (løser = 100 /m²)

Styret/utleier skal gi leietaker skriftlig varsel om endring.

Leien betales forskudsvis den 25. hver måned til kontonummer: 0539.47.12177

Det betales to måneders forskudd ved første leie innbetaling.

Nøkler lånes ut mot et depositum på kr 400,- til kontonummer: 0539.47.12274

Kontrakten opphører når Isotops hovedkontrakt opphører.

2. Leiefohold:

Leieforholdet gjelder atelier. Ved all annen bruk, temporær, må dette avtales med de leietagerene som blir berørt (etasjevis). Større bruksendringer over lengre tid må godkjennes av styret.

Viss en aktuell leietaker har tett samarbeid med en eller flere som vil ha behov for tilgang til huset med utlånte nøkler, skal dette opplyses om og avtales før kontrakt skrives. Det settes en begrensning på to personer. Navnet på denne/disse føres på under dette punkt.

Denne/disse personen/personene har tillgang til huset med utlånte nøkler:

Raguel Maia Marques

Ann Kristin Stølan

Fredrik Røssjedal og Åge H. Peterson

3. Fremleie må avtales

Leietaker er ansvarlig for leieobjekt og de arealer fremleier gis adgang til. Fremleie må godkjennes av styret, og gjelder for maks 1 år av gangen.

4. Felleskostnader

Isotop atelierfelleskap dekker så langt det er mulig fellesutgifter som strøm, oppvarming og internett. Leietakeren har likevell ansvaret for å dekke utgiftene til lys, varme, vann, toalettartikler, søppeltømming, vedlikehold, vasking og eventuelt forsikring knyttet til sitt lokale *om Isotop Atelierfelleskap ikkje har nødvendig kapital*. Felleskostnadene fordeles likt mellom alle leietagere uavhengig av atelieret/studioets størrelse, med unntak om noen bruker forholdsvis mye mer strøm i sin produksjon/drift en andre, for eksempel ved bruk av keramikkovn, da det må monteres egen måler gjøres en kalkulering for faktisk strømbruk.

5. Renhold og fellesarealer

Leieforholdet gir adgang til bruk av fellesareal, våtrom, og toalett. Fellesarealet er også rømmningsvei, og dette må det tas hensyn til i den daglige drift.

Prosjektrum og verkstad skal ryddes etter endt bruksperiode.

Leietaker har ansvaret for innvendig vedlikehold i sine lokaler, med unntak for skader som oppstår på grunn av mangler ved bygningen eller felles ledninger og anlegg.

Arbeider av bygningsmessig art som utføres i leieperioden, skal godkjennes av styret/utleieren før arbeidene igangsettes.

6. Lån av fellesutstyr

Skriv opp namn og dato på listen når noe lånes frå fellesutstyret. Ting som lånes frå fellesutstyret er på eget ansvar, og må erstattes hvis det du låner blir ødelagt eller forsvinner.

7. Innlevering av oppdatert cv

Oppdatert digital CV leveres ved årsmøtet. Denne skal bare brukes til søknader om støtte frå det offentlige. Leietaker får opplysning om hvilke søknader CV benytte i.

8.Husmøter

Hver enkelt har ansvar for å møte. Isotop har demokratiske husmøter etter behov. Alle har anledning til å foreslå husmøte. Dette gjøres til et av styremedlemmene, som i sin tur etter behov kaller inn til husmøte (om du ikke har mulighet, skal du gi beskjed til et av styremedlemmene).

9.Oppsigelse

Oppsigelsestiden på Isotop er 3 måneder. Når en bruker avslutter leieforholdet er han/hun ansvarlig for å fjerne alle gjenstander han/hun har tilført atelieret, samt vaske ned arealet. Senest siste dag av leieforholdet skal leietaker på egen bekostning fjerne sine eiendeler.

10.Innredning og bruk

Lokalene er ikke innredet. Det forutsettes at leieområdet/lokalet skal benyttes til atelier/studio med aktivitet som kunst, design og musikkproduksjon. Atelierplassen er personlig og er ikke tillatt å dele atelierplass med andre utover hva som er avtalt.

Hvis leietaker ønsker å endre bruksområde for lokalene, må dette avklares med styret/utleier.

Avfall må legges i eiendommens søppelkasser. Avfall av ekstraordinært omfang eller karakter må leietaker selv besørge fjernet for egen regning. Leietaker kan ikke benytte eiendommens fellesarealer til eget formål som for eksempel lagring og vedvarende produksjon.