

Fra: Guro Klyve (Guro.Klyve@hfk.no)
Sendt: 11.04.2014 16:26:10
Til: 'grete.solheim@sr-bank.no'
Kopi:

Emne: Pantefrafall

Vedlegg: 185-194. Grunnboksutskrift.pdf;Avtale - kraftstasjon 1939.pdf;Kraftstasjon 1939 - kart.pdf;Kraftstasjon 1939 - verdivurdering.pdf

Hei.

Det vises til hyggelig telefonsamtale i dag vedr. vår anmodning om pantefrafall i gnr. 185 bnr. 194 i Kvinnherad kommune. Dette i anledning av at eiendommen skal overskjøtes fra Valen kraftverk AS til Hordaland fylkeskommune.

Det aktuelle pantedokumentet, stort kr. 40.000.000, er tinglyst den 12.01.2011 med dokumentnr. 26387. Se vedlagte grunnboksutskrift for gnr. 185 bnr. 194.

Nærmere om anmodningen om pantefrafall i gnr. 185 bnr. 194 i Kvinnherad kommune

-

På Valen i Sunnhordland ligger det 3 kraftstasjoner på hver sine eiendommer. Kraftstasjonene er fra 1907 (1910?), 1939 og 2008. I dag er det kun kraftstasjonen fra 2008 som er i bruk, og den ligger på gnr. 185

bnr. 206. Sistnevnte eiendom eies av Valen kraftverk AS.

Kraftstasjonen fra 1939 er beliggende på gnr. 185 bnr. 194. Det ble inngått en avtale mellom Valen kraftverk AS og Hordaland fylkeskommune i 2012 om at denne eiendommen skulle tilbakeføres vederlagsfritt til

Hordaland fylkeskommune. Se vedlagte avtale samt vedlagte kart. Dette skal nå gjennomføres ved tinglysing av skjøte.

I 2011 ble Valen kraftverk AS sitt lån i Sparebank 1 SR-Bank ASA refinansiert, og det ble tinglyst et nytt pantedokument. I den anledning ble også gnr. 185 bnr. 194 tatt med som panteobjekt, selv om denne

kraftstasjonen ikke lenger var i bruk.

I forbindelse med at gnr. 185 bnr. 194 skal overskjøtes til Hordaland fylkeskommune, har vi innhentet en verdivurdering fra en næringsmegler. Se vedlegg. Denne verdivurderingen konkluderer med at

eiendommen ikke har noen kommersiell verdi.

Ut fra ovennevnte ber vi således om at pantedokument pålydende kr. 40.000.000, tinglyst den 12.01.2011 med dokumentnr. 26387, slettes for eiendommen gnr. 185 bnr. 194 i Kvinnherad kommune.

Dersom det er behov for ytterligere opplysninger er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Guro Klyve

Hordaland fylkeskommune

Eigedomsseksjonen

Postboks 7900

5020 Bergen

Tlf. 55239513