



## Statens vegvesen

Hordaland fylkeskommune –  
Samferdsleavdelinga  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Behandlende enhet: Region vest  
Saksbehandler/telefon: Kristina Ebbing Wensaas / 55516805  
Vår referanse: 16/168911-8  
Deres referanse:  
Vår dato: 13.03.2017

### Be handling av klage – Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense – gnr. 157 bnr. 101 – Austrheim kommune

Statens vegvesen har mottatt klage på avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense på 50 meter, i forbindelse med oppføring av bolig 12 meter fra vegmidte på eiendommen gnr. 157 bnr. 101 i Austrheim kommune.

Vedlagt følger alle relevante dokumenter i saken:

Nr	Avsender	Dok.dato	Innhold
7	Statens vegvesen	1.3.2017	Svar på henvendelse om behandlingstid og befaring
6	Vestlandshus Mjelde	1.3.2017	Status på klage – Ber om svar og befaring
5	Statens vegvesen	8.2.2017	Bekreftelse på mottatt klage og melding om saksbehandlingstid
4	Vestlandshus Mjelde	30.1.2017	Dispensasjon fra byggegrense – fv. 421 – gnr. 157 bnr. 101 – Austrheim kommune – Ønsker befaring
3	Vestlandshus Mjelde	27.12.2016	Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense – fv. 421 – gnr. 157 bnr. 101 – Austrheim kommune
2	Statens vegvesen	16.12.2016	Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense – Nybygg – fv. 421 – gnr. 157 bnr. 101 – Austrheim kommune
1	Vestlandshus Mjelde	2.11.2016	Søknad om dispensasjon fra byggegrense – Nybygg – fv. 421 – gnr. 157 bnr. 101 – Austrheim kommune

### Saksopplysninger

#### Saken gjelder

Saken gjelder søknad om dispensasjon fra byggegrense for å oppføre bolig 12 meter fra vegmidte fv. 241, på eiendommen gnr. 157 bnr. 101 i Austrheim kommune. Boligen har adkomst via kommunal veg.

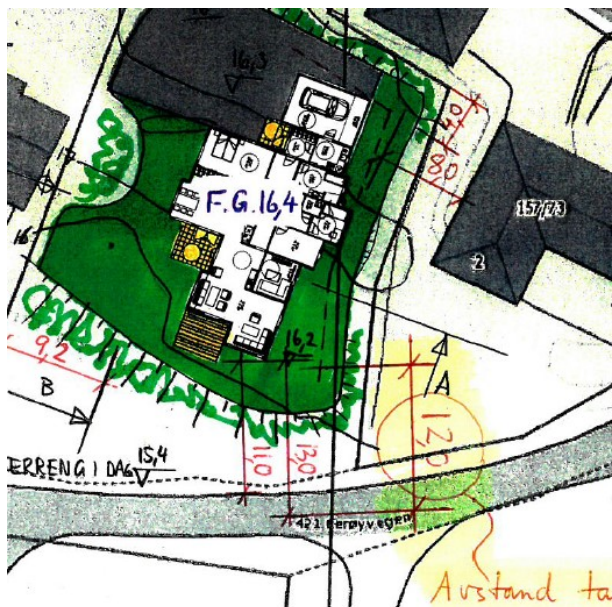
Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
fir mapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

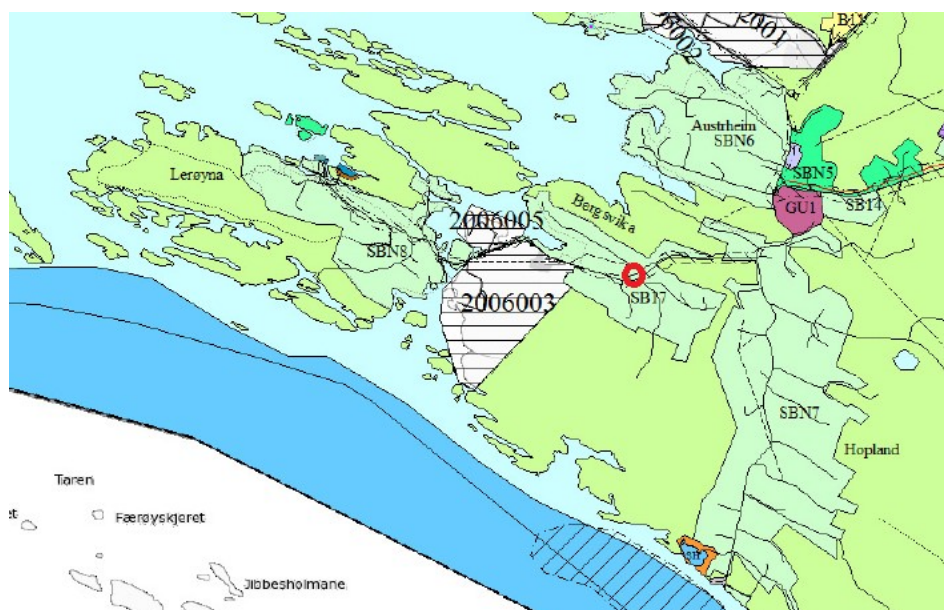
Nærmeste hushjørne er omsøkt 13 meter fra vegmidte, noe som søker opplyser tilsvarer 12 meter fra takutstikk. I søknaden er det også vist fyllinger på eiendommen (se bilde 1), som er nødvendig for å oppføre boligen som omsøkt. Det opplyses at de nærmeste 5–6 meterne fra vegkant vil «forbli urørt». Fyllingene ligger altså 7–8 meter fra vegmidte.



Bilde 1: Utklipp av kart sendt i søknad (se også vedlegg).

### Arealplanstatus

Eiendommen er uregulert og ligger i område for LNF spredt i kommuneplanens arealdel. I forslag til ny kommuneplan beholdes dette arealformålet.



Bilde 2: Forslag til ny kommuneplan for Austrheim. Aktuelle eiendom markert i rødt.

### Saksgang frem til vedtak

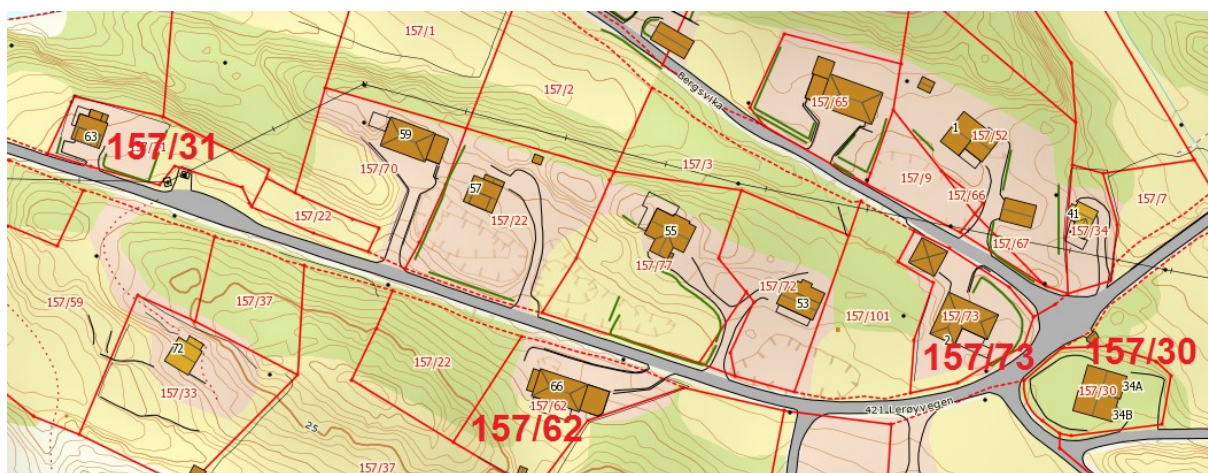
Statens vegvesen mottok søknad om dispensasjon fra byggegrense 2.11.2016, og avslø søknaden i brev datert 16.12.2016. I avslaget opplyses det at vi ikke vil akseptere bolig nærmere fylkesveg enn 15 meter. Vi mottok klage på vedtaket 27.12.2016, hvor klager ønsker å oppføre boligen som omsøkt.

### **Klage fra søker**

Klagen inneholder blant annet følgende momenter/begrunnelser:

- Klager hevder at boligen ikke vil være til hinder for fremtidig vegutbedring
- Klager viser til at andre hus i området ligger nærmere vegen enn 15 meter (se bilde 3 for omtalte eiendommer i klagen)
- Klager viser til at det er usikkerhet rundt om en vegutbedring vil være aktuelt og i så fall når
- Klager påstår at det er urimelig for grunneier å ikke kunne utnytte eiendommen i påvente av fremtidig vegutbedring
- Klager mener det ikke er behov for vegutbedring av det aktuelle strekket, med bakgrunn i at vegen er en lokalveg med lite trafikk og at den er en blindveg
- Klager ber om dispensasjon på vilkår om at man ikke kan forvente erstatning ved fremtidig vegutbedring

Klager ønsker også en befaring på stedet for å finne en løsning.



*Bilde 3: Oversikt over eiendommer som er omtalt i klagen.*

### **Vår vurdering av klagen**

Statens vegvesen Region vest har vurdert søknaden og klagen med bakgrunn i

- Vegloven
- Rundskriv om byggegrenser (NA-rundskriv nr. 98/20)
- Rammeplan for avkøyrsler og byggjeregner på riks- og fylkesvegar i Region vest
- Nullvisjonen
- Nasjonal transportplan (NTP)
- Regional transportplan (RTP)
- Austrheims Kommunedelplan for trafikkisikring 2016–2023

## Vegloven

Hensynet til planlegging for trygg og god trafikkavvikling for alle trafikantgrupper inngår i formålsparagrafen i vegloven:

§ 1 a. Formålet med denne lova er å tryggje planlegging, bygging, vedlikehald og drift av offentlege og private vegar, slik at trafikken på dei kan gå på eit vis som trafikantane og samfunnet til ein kvar tid kan vere tente med. Det er ei overordna målsetting for vegstyresmaktene å skape størst mogleg trygg og god trafikkavvikling av trafikken og ta omsyn til grannane, eit godt miljø og andre samfunnsinteresser elles.

Byggegrensen i vegloven er på 50 meter og skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold, behov for areal ved fremtidig vegutbedring, og miljø langs vegen (støy og støv). I veglovens § 29 første ledd andre setning står det:

Byggegrense skal ta vare på de krava som ein må ha til vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøomsyn og andre samfunnshensyn.

I rundskrivet til veglovens bestemmelser om byggegrenser (NA-rundskriv nr. 98/20) presiseres det at hensynet til fremtidig utbedring av vegen i tråd med samfunnsutviklingen er et viktig argument for byggegrensebestemmelsen. Rundskrivet understreker også at «*Et slikt nektingsgrunnlag er relevant og holdbar selv om det ikke foreligger konkret plan for vegutbedring eller bevilgning til anlegget*».

### Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest

*Rammeplan for avkøyrslar og byggjegranser på riks- og fylkesvegar i Region vest* er politisk vedtatt i Hordaland fylkeskommune, og åpner opp for lavere byggegrenser på enkelte vegstrekninger med bakgrunn i vegens funksjon. Den gir også føringer for hvilke kriterier vi skal vektlegge i våre vurderinger.

Den laveste byggegrensen rammeplanen åpner for er på 15 meter. Spesielt når det kommer til bolig vurderer vi at dette er den minste avstanden som kan aksepteres. Dette er også med bakgrunn i ulemper som kan komme ved å bo nærme vegen, som støy og støv, brøyting og barns lek tett på vegen. Ved en plassering av bolig 15 meter fra vegmidte i denne saken, vil det likevel være behov for fyllinger på eiendommen som kommer nærmere vegen enn 15 meter. Dette kan vi akseptere i den grad dette ikke kommer i konflikt med fremtidig vegutbedring.

### Behov for vegutbedring

Fylkesveg 421 har ikke midtstripe og ikke eget tilbud til myke trafikanter. Vegen har en trafikkmengde på 350 i årsdøgnstrafikk (ÅDT), og fartsgrensen er 50 km/t. I forslag til rullering av kommuneplanens arealdel er arealene i retning vest satt til formål LNF og LNF spredt. Det foreligger også to reguleringsplaner for fritidsboliger som skal beholdes (grå

områder i bilde 2). Dette vil si at det kan komme mer aktivitet her fremover, men ikke i like stor grad som ved formål bebyggelse og anlegg.

Det kan være riktig at dette ikke er den vegstrekningen som vil prioriteres med det første, men det er likevel et behov for vegutbedring, som kan bli aktuelt å gjennomføre. Vår oppgave er å tenke fremover og hvilke behov som kan melde seg ved for eksempel endringer i kommuneplanformål og i samfunnet forøvrig.

Det er et økt fokus på trafikksikkerhet og spesielt for myke trafikanter både nasjonalt og lokalt. I Kommunedelplan for Trafikksikring 2016–2023 i Austrheim kommune står det innledningsvis: «*Trafikktryggleik handlar om å kunne bevege seg trygt i sitt eige lokalmiljø, både som fotgjengar, syklist og bilist uavhengig om ein er born, ungdom eller vaksen*». Både nasjonal og regional transportplan understreker viktigheten av eget tilbud til myke trafikanter. Statens vegvesen jobber etter en nullvisjon om null hardt skadd eller drepte i vegtrafikken, og separate tilbud til gående og syklende er en del av dette arbeidet.

På veger som ikke har midtstripe og som mangler separat tilbud til myke trafikanter er vi derfor restriktive ved søknader om dispensasjon fra byggegrense, og spesielt større tiltak som bolig. Spesielt ikke der det er mulig å utnytte eiendommen til bolig med en byggegrense på 15 meter, som er den laveste byggegrensen i nevnte rammeplan.

#### Boligens plassering

Klager hevder at boligens plassering ikke vil komme i konflikt med fremtidig vegutbedring. Planer for fremtidig vegutbedring er ofte usikre. Vår oppgave er å tenke hva som kan være behovet for areal, og hvorvidt et tiltak kan medføre økte kostnader i et slikt prosjekt.

I søknaden vises det fylling på eiendommen, som vi går ut i fra er nødvendig for å oppføre huset som planlagt. En slik fylling vil derfor også være et kompliserende element ved fremtidig vegutbedring. Eiendommen ligger også på innersiden av en kurve, og det er derfor ikke usannsynlig at en vegutbedring i størst grad vil påvirke denne siden av vegen. Ved etablering av tilbud til myke trafikanter i tillegg til breddeutvidelse av kjørevegen vil det omsøkte tiltaket (bolig og fyllinger) kunne komme i konflikt med dette.

Når det gjelder argumentasjon om at det er lite sannsynlig at vegen skal utbedres, og at det i så tilfelle vil være mulig å få dette til selv ved oppføring av omsøkt bolig, viser vi til formålet med byggegrensebestemmelsen og de hensyn den skal ivareta. Det kommer klart fram av lovkommentaren og rundskrivet at interesser av typen utsikt, ikke veier opp for de samfunnsinteressene byggegrensen skal ivareta. Lovens negative utgangspunkt – at det ikke skal bygges innenfor byggegrense fra veg – betyr at det må foreligge gode grunner til at dispensasjon kan innvilges. Statens vegvesen vurderer at det er fullt mulig å flytte hele tiltaket 3 meter lenger inn på eiendommen, for å unngå risiko for komplikasjoner i fremtiden. Dette medfører at fyllingen vil ligge 10–11 meter fra vegmidte.

Etter en eventuell vegutbedring vil både bolig og fylling ligge tettere på nytt fylkesveganlegg enn i dag. Vi ønsker derfor også en buffer for drift og vedlikehold og grøfter. Bolig og fylling

bør altså ikke plasseres tett på dagens veg av hensyn til ulempene ved å ligge tett på fremtidig veg.

#### Andre boliger

Klager viser til andre boliger som ligger nærmere vegen. Som nevnt ligger omsøkte eiendom i innersvingen av en kurv, og det vil derfor potensielt være behov for mer areal her enn på sørsiden av fylkesvegen. At andre boliger ligger nærmere og dermed allerede kompliserer et fremtidig vegprosjekt ser vi ikke som et argument for at man skal tillate flere slike bygg som kompliserer og fordyrer vegprosjekter ytterligere.

Klager viser spesielt til eiendommen 157/30, som er den seneste eiendommen i området hvor det er oppført ny bolig. Statens vegvesen ga dispensasjon til dette i 2008, med en avstand på 13,5 meter fra vegmidte. Som nevnt har også fokuset på trafikksikkerhet og erfaringer om hvordan tiltak tett på vegen kompliserer prosjekter økt de siste årene. Vi vurderer derfor at en dispensasjon i 2008 ikke kan ha sterke føringer for behandlingen av saken i 2016/2017.

#### Midlertidig dispensasjon / dispensasjon på vilkår

Klager foreslår en dispensasjon på vilkår om at en ikke kan forvente erstatning ved eventuell vegutvidelse i fremtiden. Det er flere grunner til at dette ikke er en aktuell løsning fra vår side. For det første vil det kunne være andre eiere involvert ved fremtidig vegutbedring, som vil ha forventninger om erstatning selv om det foreligger et vilkår om midlertidighet. Dette vil skape komplikasjoner som vil kunne fordyre prosjektet.

For det andre er det ikke sikkert det er snakk om å innløse huset ved fremtidig vegutbedring, men at det står så nærme vegen vil være en hindring i fremtidig vegutbedring med tanke på selve gjennomføringen av vegtiltaket. Her tenker vi spesielt på fyllingen, som en trolig må gå inn i ved vegutbedring, og at en må ta ytterligere hensyn til eksisterende bolig ved arbeidene. Dette er momenter som i sum kompliserer arbeidet.

For det tredje er det som nevnt uheldig at bolig og fylling ligger tett på fremtidig veg, av hensyn til drift og vedlikehold, barns lek og støy/støv fra vegen.

#### Befaring i saken

Som i mange andre byggegrensesaker er vurderingen til en viss grad prinsipiell, ved at vi må sikre areal til et vegtiltak vi ikke per i dag vet konsekvensene av. Vi ser derfor ikke hvilke nye opplysninger som er relevant for vår vurdering av saken, som kun kan belyses ved en befaring på stedet. Av hensyn til saksbehandlingstid og ressursbruk vil vi derfor ikke prioritere å dra på befaring i forbindelse med denne saken.

#### **Oppsummering**

I totalvurderingen av grunneiers interesser og samfunnets interesser i denne saken, og balansen mellom disse, mener vi at det ikke er urimelig å be om at tiltaket trekkes 3 meter lenger tilbake på eiendommen. Dette er med bakgrunn i lovens negative utgangspunkt og de

hensyn byggegrensen skal ivareta, og at vi mener grunneier har mulig til å utnytte sin eiendom til bolig med en byggegrense på 15 meter.

### **Konklusjon**

Statens vegvesen har vurdert klagen og finner ikke å kunne ta den til følge.

Saken blir med dette sendt over til Hordaland fylkeskommune som klageinstans.

Statens vegvesen Region vest, Veg- og transportavdelinga

Med hilsen

Hanne Hermanrud  
avdelingsdirektør

Tore Bergundhaugen  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Vedlegg: 7

Kopi

Austrheim kommune, Sætremarka 2, 5943 AUSTRHEIM  
Vestlandshus Mjelde, Mjeldalen, 5286 HAUS

**Fra:** Derek Andersen <derek.andersen@vestlandshus.no>  
**Sendt:** 2. november 2016 09:54  
**Til:** Firmapost-Vest  
**Kopi:** Kåre Reknes; k.reknes@online.no  
**Emne:** Søknad om dispensasjon fra byggegrense, Kåre Reknes og Silje Rykken, Austrheim gbnr 157/101  
**Vedlegg:** SKM\_C454e16110209580.pdf

Hei!

Se vedlagte søknad og kart.

Lik oss på Facebook



[Stillbildefilm - VestlandsHus Mjelde AS](#)

[Brosjyre - VestlandsHus Mjelde AS](#)

Med vennlig hilsen

  
VESTLANDS HUS

**Derek Andersen, huskonsulent**  
**Vestlandshus Mjelde AS**

[www.vestlandshus-mjelde.no](http://www.vestlandshus-mjelde.no)

[www.vestlandshus.no](http://www.vestlandshus.no)

[derek.andersen@vestlandshus.no](mailto:derek.andersen@vestlandshus.no)

tlf. 56 39 78 78

mobil/direkte 93 43 28 59





## Statens vegvesen

# Søknad om avkjørsel eller dispensasjon fra byggegrenser

## Steg 1 av 6

Som søker kan du søke for deg selv eller andre. Hvis du søker for andre må du bekrefte at rette vedkommende har gitt samtykke.

Jeg søker for meg selv  Jeg søker for andre

Navn på den du søker for

Kåre Reknes og Silje Rykken

Har den du søker for gitt samtykke?

Ja  Nei

---

## Steg 2 av 6

Riksveg  Fylkesveg

Vegnummer Fv 421 Eksempel på vegnummer er rv. 120

Kommune Austrheim

Fylke Hordaland

Gnr. 157

Bnr. 101

Festenr.

Arealformål i kommuneplan. Dette får du opplyst av kommunen.

Spredt byggeområde

Ligger eiendommen i regulert område?  Ja  Nei

Detaljkart må legges ved søknaden.

Med detaljkart menes: Kart i målestokk 1:1000/1:500 hvor planlagt tiltak er tegnet inn med målsatt avstand til midten av vegen.

---

## Steg 3 av 6

Du kan søke om avkjørsel, dispensasjon fra byggegrenser eller begge.

Jeg søker om avkjørsel

Jeg søker om dispensasjon fra byggegrenser

Fradeling

Nybygg

Ny bolig/boenhet

Tilbygg/påbygg

Bruksendring

Garasje

Utvidet bruk

Annet

Flytting

Minste avstand fra nærmeste punkt på bygget  
til midten av vegen: 12 meter

Ny avkjørsel

Annet

---

## Steg 4 av 6

Begrunnelse for søknaden og andre opplysninger som kan ha betydning.

Det søkes om dispensasjon fra krav om 15 meters byggegrense.

Hushjørne vil være ca 13 m fra senter vei og takhjørne dermed ca 12 m.

Tiltakshaver har ønske om å bygge et hus som med sin form og beliggenhet må  
havne slik. Pga eksisterende bebyggelse må huset litt frem for å få utsyn.

Husets plassering og opparbeidelsen av tomten vil ikke være til hinder for vedlikehold  
eller evt utvidelse av veien. De nærmeste 5-6 meter fra vegkant vil forbli urørt og i  
nivå med vegen. Sikt er helt uproblematisk. Vegen er lite trafikkert og kun til  
lokaltrafikk.

Det er bygget flere nabohus langs veien som ligger nærmere enn 12 meter.

Det er bygget en tomannsbolig nå nettopp ca 12 m fra veg og i kryss.

Utkjørsel blir til en annen vei. Mot Fv 421 blir det kun hage.

Vi ser ingen problemer ved husplasseringen i forhold til vei og trafikk.

---

## Steg 5 av 6

Navn

VestlandsHus Mjelde AS

Adresse

Øvre Mjelde

VESTLANDSHUS MJELDE AS

5286 HAUS - TLF. 56 39 76 78

ORG.NR. 977 071 003 MVA

Telefon 93432859

E-post derek.andersen@vestlandshus.no

---

## Steg 6 av 6

Jeg samtykker i at opplysningene som er gitt ovenfor er riktige.

Opplysningene du har gitt i søknaden benyttes utelukkende til behandling av søknaden din.

Statens vegvesen behandler de gitte opplysningene i tråd med personopplysningsloven. Les  
mer på [vegvesen.no/personvern](http://vegvesen.no/personvern)

# Hjelp til utfylling av skjema

## Hjemmelshaver

En hjemmelshaver for fast eiendom er den som er oppført som eier av en eiendom i grunnboken. Hjemmelshaveren er altså den eiendommen er tinglyst på.

## Grunnbok

Hvis du lurer på hvem som er eier, eller hvilke rettigheter og heftelser som er tinglyst på en eiendom, kan du bestille en utskrift fra grunnboken eller en kopi av et tinglyst dokument. Du kan også prøve nettjenesten [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) som gir deg en ubekreftet grunnboksutskrift.

## Gårds- og bruksnummer (gnr. og bnr.)

Gårds- og bruksnummer er en eiendoms identitet, og kan sammenliknes med et personnummer. Alle eiendommer i Norge har en slik unik tallkode.

## Finn ditt gårds- og bruksnummer

Hvis du ikke kjenner gårds- og bruksnummeret til en eiendom, kan du finne det ved å søke i nettjenesten [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Skriv inn veiadressen eller et stedsnavn i søkefeltet, eller naviger deg frem til eiendommen i kartet.

## Festenummer (fnr.)

Et festenummer er en del av en eiendomsenhet i det norske eiendomsregisteret.

En vanlig måte å skrive en eiendoms betegnelse på er f.eks. 17/235/2, der 17 er gårdsnummeret, 235 er bruksnummeret og 2 er festenummeret. En annen skrivemåte er gnr. 17, bnr. 235, fnr. 2.

## Kommuneplan og reguleringsplan

Kommuneplan eller en reguleringsplan, innenfor kommunal planlegging, er en plan som fastsetter vilkårene for arealbruk og bebyggelse innenfor et nærmere avgrenset område. Den består av et kart med tilhørende bestemmelser. Hvilke formål som et areal kan reguleres til, og hvilke bestemmelser som kan knyttes til planen, er fastlagt i [Plan- og bygningsloven \(lov av 27. juni 2008 om planlegging og byggesaksbehandling\)](#).

## Søknaden sendes Statens vegvesen i din region

### Østfold, Akershus, Oslo, Hedmark, Oppland

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region øst  
Postboks 1010  
2605 LILLEHAMMER

E-postadresse:  
[firmapost-ost@vegvesen.no](mailto:firmapost-ost@vegvesen.no)

### Buskerud, Vestfold, Telemark Aust-Agder, Vest-Agder

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region sør  
Postboks 723 Stoa  
4808 ARENDAL

E-postadresse:  
[firmapost-sor@vegvesen.no](mailto:firmapost-sor@vegvesen.no)

### Rogaland, Hordaland, Sogn og Fjordane

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

E-postadresse:  
[firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)



### Møre og Romsdal, Sør- Trøndelag, Nord-Trøndelag

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

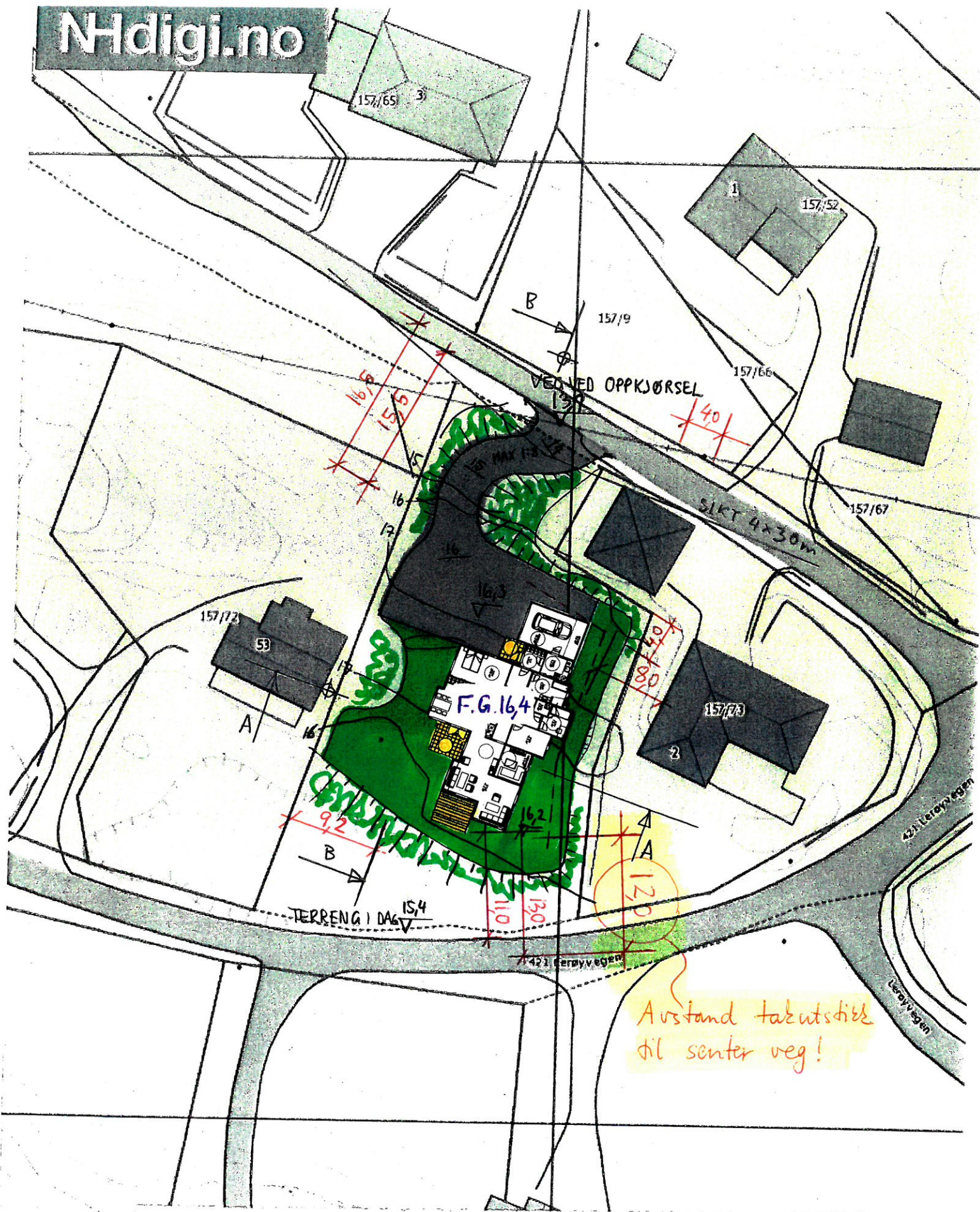
E-postadresse:  
[firmapost-midt@vegvesen.no](mailto:firmapost-midt@vegvesen.no)

### Nordland, Troms, Finnmark

Postadresse:  
Statens vegvesen  
Region Nord  
Postboks 1403  
8002 BODØ

E-postadresse:  
[firmapost-nord@vegvesen.no](mailto:firmapost-nord@vegvesen.no)





**Tomteplan 1:500 med tiltak, høyder**

Tiltakshaver: Kåre Reknes og Silje Rykken

Byggeplass: Lerøyvegen, 5943 AUSTRHEIM

Kommune: AUSTRHEIM

Gnr/Bnr: 157 / 101

**AVSTANDER !**

VESTLANDSHUS MJELDE AS

5266 HAUS - TLF. 56 39 78 78

ORG.NR. 977 071 003 MVA

281016 DA





## Statens vegvesen

Vestlandshus Mjelde  
Mjeldalen  
5286 HAUS

Derek Andersen

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Kari Elster Moen / 55516115

Vår referanse:  
16/168911-2

Dykkar referanse:

Vår dato:  
16.12.2016

### Avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense – Nybygg – Fv. 421 – gnr. 157 bnr. 101 – Austrheim kommune

Statens vegvesen viser til søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg for bustad på gnr. 157 bnr. 101.

#### Vedtak:

Med heimel i veglova §§ 29 og 30 vert søknaden avslått.

#### Bakgrunn for vedtaket:

Byggegrenser skal ivareta omsynet til trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved eventuell utviding av vegen og miljøet langs vegen.

Etter vår vurdering kan dispensasjon ikkje innvilgast. Bakgrunnen for dette er at bustaden skal ligge 12 meter frå vegmidte. Fylkesveg 421 ligg jf. *Rammeplan for avkøyrslar og byggegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest* i mindre streng haldningsklasse. Det vil seie at når vi skal handsame søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg skal vi legge til grunn 15 meter. Omsøkt bustad er søkt plassert 12 meter frå vegmidte, dette er ikkje i samsvar med rammeplanen.

Byggegrensa skal altså ivareta omsynet til framtidig behov for areal til vegutbetring. Dette er også tilfellet der det ikkje føreligg konkrete planar. Vegen er smal i dette området, og utviding av eit bustadhus nærare vegen enn det ligg i dag, vil kunne vanskeleggjere ei utviding av vegen for å utbetre vegen og/eller bygge eit tilbod til mjuke trafikantar. Eit vegprosjekt vil bli vesentleg dyrare dersom det vert stilt krav om innløyising i samband med vegutbetringa. I følgje rammeplanen skal ein ikkje gje dispensasjon nærare vegen enn 15 meter.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
fir mapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø



Vegbilde, 23.08.2016 fv 421 hp1 m 862+

Der tiltak kan komplisere og fordyre mogelege framtidige prosjekt vil Statens vegvesen vere negativ til dispensasjon. Godkjenning av slike tiltak set til side omsyna i veglovas føremål og føresegner om byggjegrense.

I følgje tillegg til lovkommentaren til veglova så må søkar ha ei reell interesse i dispensasjon frå byggjegrense med bakgrunn i at lova har eit negativt utgangspunkt. I lovkommentaren står det mellom anna følgjande: «*Hvis innretningen like gjerne kan trekkes tilbake på eiendommen, behøver ikke dispensasjon gis*» (s. 135). Slik vi vurderer det i denne saka er det mogeleg å flytte huset 3 meter lengre bort frå vegen. Derfor meiner vi at dei private interessene i saka som gjeld utsikt mv. må vike framfor samfunnsinteressene som er knytt til omsynet til vegen.

Det er i søknaden vist til at andre hus i området er plassert nærare vegen enn 15 meter. Vi kan ikkje sjå at vi har hatt saker om dispensasjon frå byggjegrense i dette området dei siste åra. Fordi det i dei seinare åra er auka fokus på trafikktryggleik og tilbod til mjuke trafikantar er det viktig at ei nyetablering ikkje har negativ innverknad på dette.

#### **Klageadgang:**

Dette vedtaket er eit enkeltvedtak og kan påklagast, jf. forvaltningslova §§ 28–36. Klagefrista er tre – 3 – veker frå vedtaket er mottatt. Klageinstans er Hordaland fylkeskommune. Ein eventuell klage skal sendast til Statens vegvesen som oversender saka til klageinstansen. Sjå elers vedlagt «Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak».

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen  
Med helsing

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Kari Elster Moen  
overingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Kopi

Austrheim kommune, Sætremarka 2, 5943 AUSTRHEIM




<p><b>(1) Sendar (stemplet til forvaltningsorganet)</b>  Statens vegvesen  Askedalen 4  6863 Leikanger</p>	<p><b>Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>  (Forvaltningslova § 27 tredje leddet)</p>
<p><b>(3) Mottakar (namn og adresse)</b>  Vestlandshus Mjelde  Mjeldalen  5286 Haus</p>	<p><b>(2) Dato</b>  16.12.2016</p> <p><b>(4) Klageinstans</b>  Hordaland fylkeskommune</p>
<p><b>Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjort kjend med.</b></p> <p><b>Klagerett</b> De har rett til å klage på vedtaket.</p> <p><b>Kven kan De klage til?</b> Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk (4).</p> <p><b>Klagefrist</b> Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det.</p> <p><b>Rett til å krevje grunngeving</b> Dersom De meiner at vi ikkje har grunngeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngevinga.</p> <p><b>Innhaldet i klaga</b> De må presisere  – kva for eit vedtak De klagar på  – årsaka til at De klagar  – den eller dei endringar De ønskjer  – eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga  Klaga må underskrivast.</p> <p><b>Utsetjing av gjennomføring av vedtaket</b> Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.</p> <p><b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b> Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.</p> <p><b>Kostnadene med klagesaka</b> De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk (4)) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.</p> <p><b>Klage til Sivilombods mannen</b> Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjort i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.</p>	
<p>Særlege opplysningar</p>	

**Fra:** Derek Andersen <derek.andersen@vestlandshus.no>  
**Sendt:** 27. desember 2016 10:53  
**Til:** Firmapost-Vest  
**Kopi:** 'Kåre Reknes'; k.reknes@online.no; 'Silje Rykken'  
**Emne:** Klage: 16/168911-2 Avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense -  
Nybygg - Fv. 421 - gnr. 157 bnr. 101 - Austrheim kommune  
**Vedlegg:** Klage til Statens vegvesen.pdf; SKM\_C454e16122711010.pdf

Hei!

Vedlagt følger klage på vedtak!

OBS!! Klagen er i to eksemplarer. Det ene er ren pdf med best mulig kvalitet på bilder. Det andre er skannet med underskrift.

Lik oss på Facebook   
[Stillbildefilm - VestlandsHus Mjelde AS](#)  
[Brosjyre - VestlandsHus Mjelde AS](#)

Med vennlig hilsen

  
VESTLANDS HUS

**Derek Andersen, huskonsulent**  
**Vestlandshus Mjelde AS**

[www.vestlandshus-mjelde.no](http://www.vestlandshus-mjelde.no)  
[www.vestlandshus.no](http://www.vestlandshus.no)  
[derek.andersen@vestlandshus.no](mailto:derek.andersen@vestlandshus.no)  
tlf. 56 39 78 78  
mobil/direkte 93 43 28 59

Statens vegvesen  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Haus 22.12.16

**Klage på deres vedtak av 16.12.16**  
**«Avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense – Nybygg – Fv. 421**  
**– gbnr 157/101 i Austrheim kommune»**

Det er gitt avslag på søknad om bygging nærmere enn 15 meter fra veien.

*Det er et ønske fra vår side med en befaring på stedet for å diskutere løsninger.*

Vi mener at vår ønskede plassering av huset ikke kan være til hinder for fremtidig utvidelse av veien, og vi mener at ettersom flere eksisterende nabohus ligger mye nærmere enn vårt planlagte hus, er det ikke vårt hus som vil sette grenser eller vanskeliggjøre endringer på veien.

Vegvesenet har bl.a. oppgitt som en grunn for avslaget at de frykter fremtidig krav om erstatning hvis veien skal utvides nærme boligen og kanskje ødelegge uteplasser. Vi synes det er urimelig at man skal måtte bo i boligen i mange år med forringet utsikt og bruksverdi fordi vegvesenet frykter et fremtidig økonomisk krav, -for en veiutvidelse som kanskje aldri kommer. Dette er en liten blindvei med lite behov for utvidelse. Om det skulle bli aktuelt med utvidelse vil det neppe ta mye av vår tomt og det vil uansett være langt igjen frem til boligen. Kan ikke heller vegvesenet evt. ta forbehold i et positivt vedtak om at tiltakshaverne må være forberedt på at veien kan komme til å bli utvidet og at en eventuell økonomisk kompensasjon begrenses da de selv har bedt om å få plassere huset nærmere enn 15 meter fra veien?

Vi mener det må være mulig å finne en løsning her som gjør at tiltakshaver kan bygge 12 meter fra veien.

**Vi ber om at saken behandles på nytt.**

Tiltakshaver formulerer det slik:

Avstandene som er oppgitt nedenfor er målt i kartet og er omtrentlige, målt fra takutstikk. Vedlagt følger også noen bilder som er tatt fra fylkesveien og fra høyden sør for tomten vår.



Panoramabildet under er tatt fra høyden hvor "157/49» er merket i kartet. Det nye huset vårt blir liggende til venstre for det hvite huset (Bergsvika 2, Gnr./Bnr. 157/73) og til høyre for det røde huset, Lerøyvegen 53 hvor vi bor i dag. Fylkesveien er veien som går tvers gjennom bildet.



Ved en fremtidig eventuell utvidelse av veien vil Bergsvika 2 (Gnr./Bnr. 157/73; byggeår 1984-85) bli mye mer berørt enn det vi vil bli. Avstand til senterlinje i fylkesveien er ikke mer enn 11 m (maksimalt). Terrassen til Bergsvika 2 ligger ut mot fylkesveien og svært nær den. Terrassen blir direkte berørt ved en utvidelse av fylkesveien.



Tomannsboligen, midt på bildet under, i Lerøyvegen 34A og 34 B (Gnr./Bnr. 157/30) er det siste utførte tiltaket i området. Det ble ferdigstilt i 2012. Avstanden fra 34A og til senterlinjen i fylkesveien er ikke mer enn ca 12 m.



Lerøyvegen 66 (Gnr./Bnr. 157/62; byggeår 1982-84) ligger meget nær fylkesveien - avstand ikke mer enn ca 12 m til senterlinje i fylkesveien - og en eventuell utvidelse av fylkesveien vil skape store problemer for dem.

Lerøyvegen 63 (Gnr./Bnr. 157/31; byggeår ukjent, eldre hus) ligger også svært nær fylkesveien; avstand ikke mer enn 7 m til senterlinje i fylkesveien.

Fylkesveien er lokalvei med svært lite trafikk. Veien fører ut til Lerøyna og er å regne som en blindvei. Bebyggelsen på Lerøyna er spredt.

Huset vårt blir plassert på tomten slik at det ligger tilbaketrasket fra fylkesveien. Stue og terrasse er orientert slik at det ligger i le av nabohusene, samtidig som det er gode lysforhold på terrassen. Terrenget skråer fra huset og ned til fylkesveien. Dagens terrengnivå blir opprettholdt med små tilpasninger. Terrassen, som ligger inne i husets L, er godt tilbaketrasket fra fylkesveien. Huset er plassert slik at det blir en god gårdsplass med oversiktlig inn-/utkjørsel til Bergsvika (kommunal vei). Gårdsplassen skråer litt og tar opp noe høydeforskjell slik at innkjørselen ikke blir bratt.



Det er å forvente at en eventuell utvidelse av fylkesveien vil konsumere areal på begge sider av dagens fylkesvei. I så fall vil kun noe areal av vår hage måtte avgis forutsatt at tilsvarende areal også tas på motsatt side av veien.





Med vennlig hilsen  
VestlandsHus Mjelde AS

Derek Andersen

**Fra:** Wensaas Kristina Ebbing  
**Sendt:** 1. mars 2017 15:04  
**Til:** 'Derek Andersen'; Firmapost-Vest  
**Kopi:** k.reknes@online.no; 'Silje Rykken'  
**Emne:** SV: Status? - på klage og melding om saksbehandlingstid - Fv. 421 - Gnr. 157 bnr. 101 - Austrheim kommune

Hei!

Saken er under behandling nå.

Vi har foreløpig vurdert at vi ikke kan prioritere en befaring i denne saken, da vi ikke kan se hvilke nye opplysninger som er relevante som kan komme frem av en befaring.

Har dere ytterligere opplysninger enn de som står i klagen kan disse sendes inn til oss skriftlig, eller du kan ta kontakt på telefon.

Med hilsen  
Kristina Ebbing Wensaas

**Seksjon:** Plan- og forvaltningsseksjon Bergen  
**Postadresse:** Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER  
**Besøksadresse:** Nygårdsgaten 112, BERGEN  
**Telefon:** +47 55516805 **e-post/Lync:** [kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no](mailto:kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no)  
[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) **e-post:** [firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

---

**Fra:** Derek Andersen [mailto:derek.andersen@vestlandshus.no]  
**Sendt:** 1. mars 2017 09:17  
**Til:** Wensaas Kristina Ebbing <kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no>; Firmapost-Vest <firmapost-vest@vegvesen.no>  
**Kopi:** k.reknes@online.no; 'Silje Rykken' <siljery@online.no>  
**Emne:** Status? - på klage og melding om saksbehandlingstid - Fv. 421 - Gnr. 157 bnr. 101 - Austrheim kommune

Hei

Det er nå gått mer enn to måneder siden dere mottok vår klage.  
Hvordan ligger det an med behandlingen?  
Når kan vi ta befaring? Det haster med å komme videre.

Lik oss på Facebook



[Stillbildefilm - VestlandsHus Mjelde AS](#)

[Brosjyre - VestlandsHus Mjelde AS](#)



Med vennlig hilsen



**Derek Andersen, huskonsulent**  
**Vestlandshus Mjelde AS**

[www.vestlandshus-mjelde.no](http://www.vestlandshus-mjelde.no)

[www.vestlandshus.no](http://www.vestlandshus.no)

[derek.andersen@vestlandshus.no](mailto:derek.andersen@vestlandshus.no)

tlf. 56 39 78 78

mobil/direkte 93 43 28 59

Videresendt melding:

**Fra:** Wensaas Kristina Ebbing <[kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no](mailto:kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no)>

**Emne:** **Bekreftelse på mottatt klage og melding om saksbehandlingstid - Fv. 421 - Gnr. 157 bnr. 101 - Austrheim kommune**

**Dato:** 8. februar 2017 kl. 16.05.46 CET

**Til:** Derek Andersen <[derek.andersen@vestlandshus.no](mailto:derek.andersen@vestlandshus.no)>

**Kopi:** 'Kåre Reknes' <[k.reknes@icloud.com](mailto:k.reknes@icloud.com)>, "[k.reknes@online.no](mailto:k.reknes@online.no)" <[k.reknes@online.no](mailto:k.reknes@online.no)>, 'Silje Rykken' <[siljery@online.no](mailto:siljery@online.no)>

Hei!

Vi viser til deres klage datert 22.12.2016 og mottatt 27.12.2016, og til forespørsel om befarings i saken.

Vi bekrefter herved å ha mottatt klagen innen klagefristen, og at vi derfor kan ta klagen opp til behandling. På grunn av stor saksmengde har vi ikke vurdert klagen enda, og har derfor ikke anledning til å komme på befarings de dagene dere har bedt om. I forbindelse med vurderingen av deres klage vil vi se om det vil være hensiktsmessig med en befarings, og vi vil i så fall ta kontakt med dere om dette.

Dette er også en melding om forventet saksbehandlingstid. Det må påregnes rundt 2 måneders saksbehandlingstid hos oss fra den dato vi mottok klagen, men vi skal selvfølgelig behandle den så snart det lar seg gjøre. Bakgrunnen for dette er stor saksmengde. Vi beklager den ulempe dette måtte medføre.

Med hilsen  
Kristina Ebbing Wensaas

**Seksjon:** Plan- og forvaltningsseksjon Bergen  
**Postadresse:** Statens vegvesen Region vest, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER  
**Besøksadresse:** Nygårdsgaten 112, BERGEN  
**Telefon:** +47 55516805 **e-post/Lync:** [kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no](mailto:kristina.ebbing.wensaas@vegvesen.no)  
[www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no) **e-post:** [firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)

Tenk miljø - spar papir. Trenger du å skrive ut denne e-posten?

---

**Fra:** Derek Andersen [<mailto:derek.andersen@vestlandshus.no>]

**Sendt:** 27. desember 2016 10:53

**Til:** Firmapost-Vest <[firmapost-vest@vegvesen.no](mailto:firmapost-vest@vegvesen.no)>

**Kopi:** 'Kåre Reknes' <[k.reknes@icloud.com](mailto:k.reknes@icloud.com)>; [k.reknes@online.no](mailto:k.reknes@online.no); 'Silje Rykken' <[siljery@online.no](mailto:siljery@online.no)>

**Emne:** Klage: 16/168911-2 Avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense - Nybygg - Fv. 421 - gnr. 157 bnr. 101 - Austrheim kommune

Hei!

Vedlagt følger klage på vedtak!

OBS!! Klagen er i to eksemplarer. Det ene er ren pdf med best mulig kvalitet på bilder. Det andre er skannet med underskrift.

Lik oss på Facebook



[Stillbildefilm - VestlandsHus Mjelde AS](#)

[Brosjyre - VestlandsHus Mjelde AS](#)

Med vennlig hilsen

  
VESTLANDS HUS

**Derek Andersen, huskonsulent**  
**Vestlandshus Mjelde AS**

[www.vestlandshus-mjelde.no](http://www.vestlandshus-mjelde.no)

[www.vestlandshus.no](http://www.vestlandshus.no)

[derek.andersen@vestlandshus.no](mailto:derek.andersen@vestlandshus.no)

tlf. 56 39 78 78

mobil/direkte 93 43 28 59