

# GRUNNRETTSAVTALE

## MELLOM

### **Hordland Fylkeskommune**

(org.nr.:938 626 367)

(Heretter benevnt Grunneier)

## OG

### **TELENOR NORGE AS**

(org.nr: Telenor Norge 976 967 631)

(Heretter benevnt Rettighetshaver)

## **1 GRUNNRETTENS OMFANG**

- 1.1 Grunneier gir med dette Rettighetshaveren rett til på eiendommen Fanavegen 229, gnr.97 bnr.1 i Fana kommune, å etablere telekommunikasjonsanlegg på et område som vist på vedlagte kartutsnitt (vedlegg 1).
- 1.2 Med telekommunikasjonsanlegg (heretter Anlegget) forstås utstyrshytte og antennebærer/mast. Anlegget omfatter også nødvendig jordingsanlegg, kabler/stolper i/over Grunneiers øvrige eiendom for fremføring av kraft og samband.
- 1.3 Grunnretten omfatter også rett til vedlikehold, fornyelse, utvidelser og endringer av Anlegget.
- 1.4 Rettighetshaver har rett til nødvendig rydding av skog på Grunneiers øvrige eiendom for å sikre signalfremføring/mottak.
- 1.5 Grunnretten omfatter rett til innplassering av kommunikasjonsutstyr på Anlegget, for andre brukere med konsesjon.

## **2 VEDERLAG**

- 2.1 Som vederlag for de rettigheter denne avtale gir, betaler Rettighetshaver kr 10 000,- per år. Beløpet betales forskuddsvis per 01.02. hvert år.
- 2.2 Første innbetaling forfaller til betaling senest 60 dager etter at anleggsarbeidene er igangsatt.
- 2.3 Leibeløpet reguleres årlig i henhold til eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller den indeks som måtte erstatte denne. Opprinnelig indeks er den som forelå på tidspunktet for inngåelse av nærværende avtale. Leieregulering baseres på utviklingen fra opprinnelig indeks til oktoberindeksen hvert år.
- 2.4 Leibeløpet inkluderer alle fellesutgifter.

### **3 BRUK AV AREALET - ADKOMST**

- 3.1 Rettighetshaveren eller andre konsesjonerte brukere og tilhørende oppdragstakere har vederlagsfri rett til døgnkontinuerlig adkomst, herunder kjøreadkomst til Anlegget over Grunneiers eiendom. All ferdsel og transport over Grunneierens eiendom skal skje hensynsfullt og så langt mulig følge den rute Grunneieren anviser. Eventuelle skader som slik ferdsel/transport måtte påføre eiendommen skal utbedres av Rettighetshaver.
- 3.2 Rettighetshaveren kan merke veg/sti/rute til Anlegget. Utleier ønsker som hovedregel ikke at gang-/sykkelveien skal benyttes til kjøretøy. Dersom Leietager allikevel trenger å kjøre der, må Leietager ha gul lys på bilen og etablere en lomme til parkering, for å ikke hindre fotgjengere og syklister.
- 3.3 Planlagt aktivitet i grunnen i nærheten av Anlegget må kun igangsettes etter avtale med Rettighetshaver pga jordingsnett, samband og krafttilførsel.
- 3.4 Eventuelt andre planlagte kommunikasjonsanlegg på eiendommen må forhåndsgodkjennes av Rettighetshaver på grunn av faren for forstyrrelser i signalfremføring/mottak.

### **4 VARIGHET**

- 4.1 Leieforholdet løper fra undertegning av denne avtale og i 30 år. Etter dette videreføres avtalen med 5 år om gangen på samme vilkår. Avtalen videreføres automatisk i ny periode dersom ingen av partene tar kontakt for å avslutte leieforholdet, jf. punkt 4.2 og 4.3.
- 4.2 Dersom offentlige myndigheter ikke skulle godkjenne de byggverk og tekniske installasjoner som er tenkt oppført på eiendommen, eller eksterne forhold endres slik at denne basestasjonen ikke lenger egner seg til drift for kommunikasjonsanlegg som opprinnelig tenkt, eller Leietaker ikke lenger har bruk for basestasjonen har Leietaker rett til å si opp leiekontrakten med 12 måneders forutgående skriftlig varsel.
- 4.3 Dersom Rettighetshaver avvikler Anlegget skal Anlegget fjernes av Rettighetshaver, med mindre det avtales at Grunneier skal overta hele eller deler av Anlegget. Rettighetshaver skal likevel ikke være forpliktet til å fjerne kabler i grunnen.

### **5 OVERDRAGELSE**

- 5.1 Dersom Rettighetshaver overdrar sin virksomhet til andre, skal avtalen følge virksomheten. Rettighetshaver plikter å informere overtakeren om denne avtalen.
- 5.2 Dersom Grunneier overdrar eiendommen til andre, skal avtalen følge eiendommen. Grunneier plikter å informere overtakeren om denne avtalen.

## 6 SIGNATUR

6.1 Denne avtale er utstedt i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

Bergen, den 16/03 2017

Bergen, den / 2017

**Hordaland fylkeskommune**

**Telenor Norge AS**

*John Forstad*  
Signaturberettiget

Tom Holli, Property Management

Grunneiers adresse:

Kontonummer for utbetaling av vederlag:.....

Vedlegg: Kartskisse som viser Telekommunikasjonsanleggets innplassering i terrenget.





The mast and cabin should be placed on top of the small hill and among the trees.  
The mast should be 24 m. Need some kind of shelter for the radioequipment, wanted solution is cabin.  
The exact placement is up to the landowners discretion, but big adjustments should be approved by radio planner.