

ULVIK HERAD

REGULERINGSFØRESEGNER FOR: TYSSEVIKVEGEN

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

TYSSEVIKVEGEN, GNR. 53 BNR. 184 M. FL.

Saksnr. / dok.nr. 13/224

Nasjonal arealplanID 1233_.....

Vedtatt 26.08.15

Sist revidert 16.01.2015

§ 1

FELLES FØRESEGNER

1.1 Byggjeregner

1.1.1 Tiltak nemnd i Pbl § 29-4 b samt støttemurar og parkering kan plasserast nærare nabogrensa enn regulerte byggjeregner.

1.2 Terrengbehandling

1.2.1 Terrenginngrep i samband med fortau og nye avkøyrslar skal skje mest mogleg skånsamt.

1.3 Støy

1.3.1 Ved byggjesøknad skal det dokumenterast korleis ein skal oppnå nivå under gjeldande grenseverdier for innandørs- og utandørsstøy.
1.3.2 Miljøverndepartementet sine retningslinjer for støy i arealplanlegging, T – 1442/2012 skal følgjast, også i bygg- og anleggsperioden.

1.4 Kulturminner

1.4.1 Dersom funn, gjenstandar eller konstruksjonar blir oppdaga i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stansast omgåande og fylkeskonservator underrettast, jf. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

1.5 Universell utforming

1.5.1 Prinsippet om universell utforming skal leggjast til grunn for alt arbeid i planområdet. Med søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven skal det gjerast greie for korleis omsynet til universell utforming er ivaretatt.

§ 2

UTFYLLANDE PLANAR OG DOKUMENTASJON

2.1 Massehandtering

Det skal utarbeidast plan for handtering og deponering av masser. Deponering av masser skal skje til godkjend mottak.

2.2 Tekniske vegplaner

Det skal utarbeidast tekniske detaljteikningar/byggjeplanar for offentleg vegareal i tråd med handbok 017.

§ 3

REKKEFØLGEKRAV

3.1 Ved innsending av søknad om tiltak etter pbl. § 20-1 skal følgjande dokumentasjon føreligge;
- Godkjende tekniske planar for offentleg vegareal jf. § 2.6
- Massehandteringsplan jf. § 2.4.

§ 4

EIGARFORM

4.1 Offentlege arealformål

o_EA01, o_AVG01-
o_AVG04, o_AVG07, o_AVG09- o_AVG12,
o_FT01- o_FT09, o_G03, o_GT, o_HP01-
o_HP02, o_KAI01, o_KV01, o_KV03,
o_KV08, o_PP02- o_PP03, o_PA01- o_PA04,
er offentlege.

4.2 Felles arealformål

Felles arealformål med eigedomstilknytning er lista opp under;

Reguleringsformål	Felles for:
f_AVG05-f_AVG06	Nærområdet
f_AVG08	BF02, BF03
f_G01	Nærområdet
f_KV04	BF01 og BF05
f_KV05	BF02
f_KV06	BF03 og BF04
f_G01	Nærområdet
f_G02	BF02, BF03

§ 5

BYGG OG ANLEGG

(pbl § 12-5 nr.1)

- 5.1 Bustader – frittliggjande - småhus**
- 5.1.1 BF01-BF05er område for eksisterande bustader, høvesvis frittliggjande småhus .
- 5.2 Bustader - blokker**
- 5.2.1 BB01 er område for eksisterande blokker.
- 5.3 Forretningar**
- 5.3.1 F01 er område for eksisterande forretning.
- 5.4 Tenesteyting**
- 5.4.1 T01-T02 er område for eksisterande tenesteyting.
- 5.5 Hotell**
- 5.5.1 HO01-HO03 er område for eksisterande hotell, samt trafostasjon og ein einebustad.
- 5.6 Energianlegg**
- 5.6.1 o_EA01 er areal for eksisterande energianlegg.
- 5.7 Uthus/naust/badehus**
- 5.7.1 UNB01 er området for eksisterande uthus/naust/badehus. For dette bygget er det meldeplikt ved riving/ombygging.
- 5.8 Bustader/forretning**
- 5.8.1 B/F01-B/F02 er område for eksisterande bustader og næring.

§ 6**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

(pbl § 12-5 nr. 2)

- 6.1 Køyreveg**
- 6.1.1 o_KV1, Tyssevikvegen/Fv 300 er offentlig og regulert med ei breidde på 5,5 meter.
- 6.1.2 KV02 er avkøyrse frå o_KV1 til PP01.
- 6.1.3 o_KV03 er avkøyrse frå o_KV01 til vegen Promenaden.
- 6.1.4 o_KV04 er avkøyrse frå o_KV01 til BF01 og BF05.
- 6.1.5 f_KV5 er ny tilkomstveg for BF02 og regulert med ei breidde på 3 meter.
- 6.1.6 KV06 er ny tilkomstveg for BF03 og BF04 og regulert med ei breidde på 3 meter.

- 6.1.7 KV07 er avkøyrse frå o_KV01 til KAI02.
- 6.1.8| o_KV08 er avkøyrse frå o_KV01 til vegen Prestabrekka.

6.2 Fortau

- 6.2.1 o_FT01-o_FT09 er offentlig fortau med ei breidde på 3 meter langs o_KV01.
- 6.2.2 Der avkøyrse går over fortau skal avkøyrslane uførast med gjennomgåande fortau.

6.3 Gatetun

- 6.3.1 o_GT er areal for gatetun. Dette arealet skal ha ein fleirbruksfunksjon og kan blant anna bli nytta til snuplass for buss eller til parkering.

6.4 Gangveg/gangareal

- 6.4.1 f_G01 er eksisterande gangveg/gangareal som går mellom HO01 og BF02.
- 6.4.2 f_G02 er gangveg/gangareal på 2 meter som går over BF02 og bind saman f_KV05 og f_KV06.
- 6.4.2 o_G03er gangveg/gangareal på 2 meter som går langs BF04, o_HP02 og f_GS01.

6.5 Anna veggrunn - grøntareal

- 6.5.1 o_AVG01-o_AVG04, f_AVG05-f_AVG06, o_AVG07, f_AVG08, o_AVG09-o_AVG12 er grøntareal som ligg langs vegar, gangareal og liknande. Innanfor desse områda er det tillate med grøftar og liknande tiltak knytt til vegareal, samt planting av vegetasjon.

6.6 Kai

- 6.6.1 o_KAI01 er offentlig kai.
- 6.6.2 KAI02 er privat kai.

6.7 Parkeringsplasser

- 6.7.1 PP01 er privat parkeringsplass.
- 6.7.2 o_PP02 og o_PP3 er offentlig parkeringsplass.

6.8 Haldeplass

- 6.8.1 o_HP01-o_HP02 er haldeplass for buss langs o_KV01.

§ 7**GRØNSTRUKTUR**

(pbl § 12-5 nr. 3)

7.1 Grønstruktur

7.1.1 f_GS01-f_GS02 er grønstruktur som ligg langs o_KV08.

7.2 Park

7.2.1 o_PA01-o_PA04 er offentlig park.

§ 8

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØYRANDE STRANDSONE

(pbl § 12-5 nr. 6)

8.1 Småbåthamn

8.1.1 SSB01-SSB02 er areal for småbåthamn.

§ 9

OMSYNSSONER

(pbl § 12-6 jf. § 11-8)

9.1 Frisiktzone ved veg

9.1.1 I området med frisiktline og veg, frisiktssone, skal det ved avkøyrslar vere fri sikt i ei høgd av 0,5 meter over tilgrensande veg sitt plan.

9.2 Bevaring kulturmiljø

9.2.1 Tiltak i omsynssone for bevaring kulturmiljø skal godkjennast av Hordaland fylkeskommune.