



## Statens vegvesen

Hordaland fylkeskommune –  
Samferdsleavdelinga  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Behandlande eining: Sakshandsamar/telefon: Vår referanse: Dykkar referanse: Vår dato:  
Region vest Sigmund Bødal / 55516146 16/124831-10 20.03.2017

### Klage på forvaltningsvedtak – Avkøyrslø/dispensasjon frå byggegrense – Fv. 555 – Gnr. 11 bnr. 53 – Sund kommune

Statens vegvesen har mottatte klage på vårt vedtak av 13.12.16, der vi avsla søknad om dispensasjon frå byggegrense til Fv 555 frå gbnr 11/53 ved Førdepollen i Sund kommune.

#### Dokument i saka :

1. Søknad om utvida bruk av avkøyrslø/dispensasjon frå byggegrense – Enebolig – Rv 555 Gbnr 11/53 – Sund kommune. 15.08.16
2. Svar – Søknad om utvida bruk av avkøyrslø/dispensasjon frå byggegrense – Enebolig– Rv 555 Gbnr11/53 Sundkommune. 12.09.16
3. Revidert søknad om dispensasjon frå byggegrense og uttalelse utvida bruk av eksisterende avkøyrslø gbnr 11/53 i Sund kommune. 25.10.16
4. Svar –Revidert søknad om dispensasjon fra byggegrense og uttalelse utvida bruk av eksisterende avkjørsel gbnr 11/53 i Sund kommune. Vedtak. 13.12.16
5. Avkjørsel/dispensasjon frå byggegrense Rv 555 Gbnr 11/53. Søknad om utsettelse klage. 21.12.16
6. Avkjørsel /dispensasjon frå byggegrense Rv 555 Gbnr 11/53 Sund kommune. Klage på avslag. 05.01.17
7. Stadfesting av utsett frist for klage på vedtak gbnr 11/53 Sund kommune 06.01.17.
8. Avkjørsel/dispensasjon frå byggegrense gbnr 11/53 Sund kommune – Etterlyser svar 17.02.17
9. Svar – Avkjørsel /dispensasjon frå byggegrense gbnr 11/53 Sund kommune – Etterlyser svar 22.02.17

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø

### Kva saka gjeld

Statens vegvesen mottok 15.08.16 søknad om utvida bruk av avkøyrsløse og dispensasjon frå byggjegrense på Fv 555 i Sund kommune. Bakgrunnen for saka er at eigar av gbnr 11/53 ønskjer å gjere om ein eldre fritidsbustad ved Førdepollen til heilårsbustad. Det vart søkt om ein dispensasjon frå byggjegrense på 20 meter. Dette forstår vi er den distansen som næraste del av fritidsbustaden har til Fv 555 i dag. Ved revurdert søknad frå Byggprosjekt as motteke hos oss 23.11.16 har ein lagt til grunn 15 meter byggjegrense i søknaden (5 meter nærare Fv 555 enn dagens fritidsbustad). Eigedomen er utan køyrbar vegtilkomst til offentleg veg. Det vart samstundes søkt om utvida bruk av avkøyrsløse på Fv 555. Statens vegvesen har vore på staden og vurdert den trafikale situasjonen i området.

Byggjegrense for Fv 555 er på 50 meter, jfr § 29 i Veglova. Rammeplan for avkøyrsløse og byggjegrenser i Region Vest legg også til grunn ei byggjegrense på 50 meter. Fylkesvegen er lagt inn i haldningsklasse 2, gul sone. Eigedomen ligg soleis allereie innanfor byggjegrensa til Fv 555. Statens vegvesen har oppfordra søkjar til å finne alternativ plassering av bustad i ein distanse på 30–35 meter. Søkjar har stått fast på ein distanse på 15 meter. Med dette som bakgrunn avlo vi søknaden 13.12.16. Statens vegvesen mottok klage på vårt forvaltningsvedtak 05.01.17.



Aktuelt område gbnr 11/53 på vestsida av Førdepollen i Sund kommune

### Vurdering

Fv 555 går frå Kleppe via omsøkt område i Førdepollen til Klokkekarvik i Sund. Forbi den aktuelle tomte går vegen i rett strekning over eit høgbrekk (sjå foto under). Døgntrafikken på Fv 555 på staden er opp mot 1500 biler. Fartsgrensa på staden er skilta til 50 km/t, men truleg er nok det reelle fartsnivået noko høgare, med ei rett strekning over eit lengre parti.



Gbnr 11/53 med påståande eldre fritidsbustad ved Fv 555, mot sør.

Fv 555 er hovudvegen gjennom Sund kommune. Saman med Fv 198 utgjer dette eit heilskapleg vegnett slik at ein kan nå rundt i kommunen. Fv 555 har i utgangspunktet ei byggjegrænse på 50 meter. Situasjonen er slik at i området mellom Kleppe og Klokkarvik har ein spreidd busetnad, som med nokre unnatak ligg om lag 30 meter frå Fv 555 . Vi har difor vurdert at der ein ønskjer å byggje nye bustadar i område med busetnad frå tidlegare, har vi tillette dispensasjonar ned mot 30 meter for bustadhus. Vår vurdering har vore at med ein slik distanse kan ein klare å ivareta areal for framtidig vegutviding samstundes som trafikktryggleiken for dei som bur i området og ferdast lokalt med Fv 555 vert ivareteken på ein tilfredstillande måte. I område utan busetnad vil krav om 50 meter byggjegrænse vere aktuelt.

Omsøkte eigedom vert i dag nytta som fritidseigedom. Så langt vi har informasjon om har eigedomen i dag ikkje køyrbar tilkomst. Det er eit ønske om å få realisert ombygging av eldre fritidsbustad til heilårsbustad. I utgangspunktet har Statens vegvesen ikkje motførestillingar mot dette. Vi ser likevel det som uheldig å plassere ny bustad så tett opp til Fv 555 som det er søkt om. Dette går særleg på trafikktryggleik med fokus på barn og unge. Vår erfaring er at desto nærare fylkesvegen bustaden er lokalisert desto høgare er risikoen for at born og unge sin aktivitet kan kome i konflikt med biltrafikken. Det er i dag mogleg å ta seg direkte frå eigedomen og ut på Fv 555. Dette vil kunne gje uheldige trafikale situasjonar. Difor meiner vi at ein må byggje framtidig bustad lengre frå Fv 555, der ei byggjegrænse på 30 meter må vere eit minimum.



Vidare ser vi at egedomen ligg uheldig til med tanke på tilgang på trygt trafikktilbod til mjuke trafikantar, som gang og sykkelveg. Gang og sykkelveg eksisterer på denne strekninga, men på vestsida av fv 555. Soleis må ein frå egedomen krysse Fv 555 på uoversiktleg stad. Det ikkje er tilrettelagt noko kryssingspunkt her. I tillegg må ein krysse over autovern for å nå gang og sykkelveg på vestsida av Fv 555. Særleg farleg vil dette vere i den mørke årstida. Austsida av Fv 555 manglar i dag trafikklys. Gang og sykkelvegen er skuleveg til Stranda skule på Forland, og det vil difor vere trong for å krysse her dagleg. Statens vegvesen har eit særleg fokus på å sikre trygg skuleveg. Kryssing av Fv 555 skal finne stad der det er lagt opp til dette. I dette området vil det vere inst i Førdepollen.

Statens vegvesen vurderer at egedomen si plassering innbyr til kryssing av Fv 555 like etter eit høgbrekk. Her kjem biltrafikken brått på dei som eventuelt kryssar Fv 555. Dette vil også vere ei utfordring for bilistane. For å kunne bruke kollektivtransport må ein også krysse FV 555 via autovern og gå om lag 200 meter mot nord for å nå eit par med haldeplassar. Statens vegvesen vurderer det som trafikkfarleg å krysse Fv 555 på staden. Like ved høgbrekket er det registrert ei trafikkulukke med utforkøyring med bil i 2012. Statens vegvesen vurderer at området har potensiale for trafikkulukker.

I tillegg til søknad om dispensasjon frå byggjegrænse til Fv 555 har tiltakshavar også søkt om utvida bruk av avkøyrsløp. Statens vegvesen har ikkje gått inn i denne søknaden då det enno ikkje er semje om plassering av eventuelt framtidig bustadhus. Vi vil likevel kommentere at omsøkte avkøyrsløp ikkje tilfredstillar krav til avkøyring i Vegnormal N100. Statens vegvesen er av den meining at tilkomst til egedomen burde finne stad frå kryss i nord, der det er oversiktleg for mjuke trafikantar å krysse Fv 555, samt kollektivhaldeplassar i tilknytning til krysset.



Oversiktleg kryss i nord med haldeplasser for kollektivtransport

Som ein del av formålet med byggjegrensa, gjeld også formålet bruk av dette arealet til framtidig vegutviding. Dersom området aust av Fv 555 i Førdepollen vert utbygd i åra som kjem vil det til dømes vere trong for å utvide Fv 555 med tilbod til mjuke trafikantar mot aust. Fv 555 vil i ein eventuell slik situasjon kome vesentleg nærare inn på eigedomen på gbnr 11/53. Det vil då vere ugunstig for bumiljøet å eventuelt få Fv 555 nærare inn på eigedomen, dersom bustad er realisert i ein distanse på 15 meter frå Fv 555.

Tiltakshavar har påpeika to saker i området, der dei meiner at Statens vegvesen handsamar dei som søkjar annleis enn andre. Dette gjeld to eigedomar på Børnes, noko nordaust av omsøkte eigedom. På gbnr 10/2 har Statens vegvesen gjeve eit løyve til bustad på 21 meter frå Fv 555. Denne saka gjaldt eit bustadhus som vart teken ned med bakgrunn i dårleg stand og oppført på same stad. Vi kan ikkje sjå at dette er endring i vår praksis. På gbnr 9/29 vart det i 2011 gjeve løyve for oppføring av eit bustadhus 14,5 meter frå Fv 555. Dette vurderer vi sjølvsagt til å vere uheldig. Dette ein del år sidan. Vi vurderer sistnemnde som eit einskild tilfelle og at praksis etter nytt regelverk ikkje er endra då dispensasjon for bustadhus ligg kring 30 meter på bustadar mellom Børnes og Kleppe. Så seint som i 2016 vart det sett krav til oppføring av bustadhus på Nedre Børnes på 30 meter.

### **Samanfatning**

Når det gjeld plassering av ny bustad vurderer vi at det i utgangspunktet skal finne stad i ein distanse etter gjeldande regelverk, altså Veglova og det som er lagt til grunn i Rammeplanen. Vi har tidlegare gjeve dispensasjonar i dette området på kring 30 meter frå senterline Fv 555. Ein dispensasjon med ein slik distanse finner vi også mogleg å gje i denne saka.

Samla sett vurderer vi tilkomst til gang og sykkelvegen på vestsida av Fv 555 som skuleveg og tilkomst til kollektivtilbod som både uoversiktleg og trafikkfarleg. Omsøkt plassering på 15 meter frå Fv 555, innbyr til kryssingar på trafikkert uheldig stad. Dette vil utfordre vårt faglege ansvar som i sterk grad gjeld trafikktryggleik og spesielt for mjuke trafikantar. På same måte vil 0 – visjonen om null hardt skadde og drepne i trafikken bli utfordra. Med ein dispensasjon på 30 meter vil ein truleg kunne halde aktiviteten ved eventuell ny bustad borte frå området ved fylkesvegen og dermed unngå moglege konflikhtar mellom mjuke trafikantar og billistar.

Vi ser at det er utfordrande, men veg fram til eigedomen på gbnr 11/53 bør finne stad mot kryss i nord, der det er oversiktleg for kryssing, samt ut og innkøyring på Fv 555. Eventuell framtidig vegutviding vil få innverknad på eigedomen og ein eventuell dispensasjon i samsvar med vår praksis i området vil ivareta framtidig bumiljø på staden. Med dette som bakgrunn vil Statens vegvesen oppretthalde vedtak av 13.12.16 der vi av slo plassering av ny bustad 15 meter frå Fv 555.

Statens vegvesen vil med bakgrunn i ovennevnte oppfordrar Hordaland fylkeskommune til å støtte oss i å kunne ivareta trafikktryggleiken på staden for framtida, samt sikre tilgang på eventuelt naudsynt areal for utviding av fylkesveg 555 i framtida.



Aktuell tomt like nord av skogsområde på austsida av Fv 555

Plan- og forvaltningsseksjon, Bergen  
Med helsing

Hanne Hermanrud  
avdelingsdirektør

Tore Bergundhaugen  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Kopi  
Atle Havneraas