

Statens Vegvesen, Region Vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Bygg Prosjekt AS

Fantoftveien 16
5072 BERGEN

Telefon 55 27 71 50
E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 922 43 855/928 41 962
Bank 9524 05 08703
Org nr NO 986 574 174 MVA

Byggeteknisk rådgiving
Legalisering av eiendom
Arkitekttjenester
Ansvarlig søker
Ansvarlig prosjekterende
Ansvarlig utførende
Deling av grunneiendom
Seksjonering av eiendom
Byggherreombud
Sakkyndig ved tvister

Bergen den:

21.10.16

Saknr. 16/124831, Søknad om dispensasjon byggverks avstand til offentlig veg og uttalelse for utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Adresse: Sundvegen 1551, Gnr. 11 Bnr. 53, 59, 5378 KLOKKARVIK Fv 555.

Tiltakshaver: Sigrid-Marthe Kleppsvik og Atle Havneraas

Innledning:

Viser til søknad om dispensasjon fra byggverks avstand til offentlig veg og utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 555 i ovennevnte sak.

ByggProsjekt AS er engasjert av Atle Havneraas for utarbeidelse av revidert søknad om dispensasjon for plassering av ny bolig og støyskjerm på ovenfor nevnte adresse, nærmere fylkesveg enn det som er satt i «Vegloven § 29 - Byggegrenser langs offentlig veg», samt uttalelse /rett til endret / utvidet bruk av eksisterende avkjørslar.

Dispensasjon:

Søknad om dispensasjoner fra Vegloven. Søknaden omhandler dispensasjon fra følgende bestemmelse:

Vegloven**§ 29** *Byggegrenser langs offentlig veg*

Gnr. 11 bnr. 53, 59, Sundvegen 1551 er lokalisert ved offentlig veg Fv 555 ved Førdespollen i Sund kommune. Eiendommen er ikke regulert. Tiltakshaver har ønske om å oppføre ny enebolig til erstatning for dagens fritidsbolig på eiendommen. Ny bolig vil ha minste avstand ca. 15,0 Fv 555. Boligen vil komme ca. 5,0 m nærmere offentlig veg enn den eksisterende bygning etc. gjør i dag.

Selv om det ikke er avklart om det er behov for støyskjerm på nåværende tidspunkt, søkes det også om dispensasjon for oppføring av støyskjerm langs offentlig veg Fv 555. Dette for å kunne føre opp støyskjerm (evt. innhegning) dersom dette viser seg

nødvendig for å kunne oppnå tilfredsstillende støynivå på uteareal. Støyskjermen vil ha minste avstand ca. 7,1 m fra midtlinje Rv. 555. Tilfredsstillende støynivå innvendig i bolig vil kunne oppnås med bygningmessige tiltak.

Som særlig grunn for å oppnå dispensasjon vil være at ny bolig og støyskjerm ikke vil bli til hinder for sikt, eller andre forhold som truer sikkerheten ved bruk av veien.

Her vises det også til eksisterende bebyggelse på naboeiendommen som er nærmere offentlig veg enn det planlagt bolig vil være.

Etablering av støyskjerm vil heller ikke være til hinder for areal- og ressurs-disponeringen i området, eller skade allmennhetens interesser. Støyskjermen vil ligge med tilstrekkelig avstand til offentlig veg og øvrige avkjørsler vil da ikke være til hinder for sikten i trafikkbildet.

SVV har i brev av 12.09.16 uttalt at de kan akseptere en byggegrense på minimum 30 m på den aktuelle eiendommen. Som det fremgår av vedlagte kart, vil det omtrent ikke være gjenværende areal på eiendommen dersom SVV opprettholder denne byggegrensen.

Her vil vi også påpeke at byggegrenser mot veg er omtalt i planbeskrivelse til plan med id 1245 - 19980002 *Reguleringsplan Gang- sykkelveg Kleppe - Klokkarvik* som regulerer fylkesvegen. Her fremkommer det at i alminnelighet er 15 m byggegrense langs fylkesveg, som var kravet i vegloven på det tidspunkt reguleringsplanen ble godkjent.

Utvidet / endret bruk av eksisterende avkjørsel:

Parsellen har atkomst til privat veg nord - øst for eiendommen. Det er tenkt etablert garasje / parkering på eiendommen i nordøstre hjørne. Eiendommen vil da få trappeatkomst fra parkering til nivå ved inngang til bolig.

Vi ser det som naturlig at det er denne atkomsten som benyttes som gangatkomst fra eiendommen og til bussholdeplass og kryssing av Fv 555 til gang- og sykkelveien.

For å kunne oppnå kjørbart atkomst til boligens inngangsplan, ønsker tiltakshaver å anlegge ny atkomstveg over gnr. 11 bnr. 66 og benytte eksisterende avkjørsel fra Fv 555 på bnr. 66.

I brev av 12.09.16 i saknr. 16/124831 påpeker SVV at de i forbindelse med søknad fra eier av gnr. 11 bnr 66 har gjort det klart at avkjørsel som ønskes benyttet har flere tekniske mangler, slik som manglende sikt i retning Klepp (mot sør), manglende svingradius og mangler når det gjelder helning og drenering.

Selv om dette er tilfelle, stiller vi oss litt undrende til at det er blitt slik. Avkjørselen er vist som regulert avkjørsel med tilhørende siktlinjer i plankart (tegning nr. 3) knyttet til plan med id 1245 - 19980002 *Reguleringsplan Gang- sykkelveg Kleppe - Klokkarvik*. Vi har videre fått opplyst at avkjørselen skal være oppgradert av Sund VA basert på avtale med Statens Vegvesen og eiere av gnr. 11 bnr. 66, ref. Arkivnr. 333-1245. Her henviser vi også til brev datert 10.02.06 til Reidar Lepsøy i saknr. 2006/06670 som er sendt ut i forbindelse med utvidelse av Fv 555 og etablering av tilhørende gang- og sykkelveg. Etter det vi kan se, er ikke avkjørselen opparbeidet etter utarbeidete planer.

Vi er klar over at avkjørselen må oppgraderes for å tilfredsstillе dagens krav, men vi mener at dette i hovedsak er ett ansvar som må tillegges Sund VA og SVV slik at avkjørselen tilfredsstiller reguleringsplan og at avtale med eier av gnr. 111 bnr. 66 blir oppfylt.

Vedlagte avkjørselsplan viser avkjørsel oppgradert i samsvar med Vegnormalens krav for avkjørsler med ÅDT ≤ 50. Fv 555 er skiltet med hastighet 50 km/t i det aktuelle området.

Avkjørselen er vist med sikktrekant 4 x 55 m. Radius på avkjørsel er 4,0 m, og lengdeprofil som er vist på avkjørselsplan tilfredsstiller krav.

Vi ber om at revidert søknad om dispensasjon fra byggegrense mot offentlig veg behandles slik den nå foreligger.

I tillegg anmoder vi om at det blir utarbeidet en uttalelse for utvidet / endret bruk av regulert avkjørsel i kryss nord for eiendommen og avkjørsel beliggende på gnr. 11 bnr. 66.

Dersom det er spørsmål i saken kan undertegnede kontaktes pr tlf. 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962.

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G Njåstad
Arkitekt

Vedlegg: Avkjørselsplan 1:500
Tegning nr. 3, plankart plan 1245 - 19980002