

Statens vegvesen
Region Vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Vår dato: 03. Januar 2017
Deres ref.: 16/124831-4
Saksbeh.: Sigmund Bødal
Telefon: 55 51 61 46

Klage av revidert søknad om dispensasjon fra byggegrense og uttale til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel, gnr-bnr 11-53, Sund kommune, Atle Havneraas og Sigrid-Marthe Kleppevik

Vi viser til deres brev av 13.12.2016 vedrørende overnevnte.

Det opplyses at det ved gjeldende reguleringsplan av 1998 ikke er regulert inn noen byggegrense. Det er dermed Vegloven § 29 som gir hjemmel for stadfestede byggegrenser på denne strekningen. Videre opplyses det at plankartet og bestemmelsene i denne planen er juridisk bindende. Planskildringen omtaler byggegrensen som en intensjon, men ikke juridisk bindende.

Videre omtaler reguleringsplanen av 1998 byggegrenser langs riksvei som 30 meter fra senterlinjen. Da Riksveien (Rv 555) ble omklassifisert til fylkesvei ble 50 meter byggegrense videreført. Sammen med Vegloven § 29 har dermed Fv 555 en byggegrense på 50 meter.

Reguleringsplanen har imidlertid en intensjon om en byggegrense på 30 meter, som Statens vegvesen Region vest i overnevnte brev av 13.12.2016 har akseptert som byggegrense i denne saken. Byggegrensen blir dermed videre omtalt som 30 meter.

Vurdering av avslag av søknad

Statens vegvesen Region vest har i brev av 13.12.2016 avslått søknad om etablering av bosted på gnr-bnr 11-53 i en distanse til senterlinjen på Fv 555 på 15 meter. Hovedbegrunnelsen for avslaget er trafikktrygghet i form av støy og støv fra biltrafikken. Det opplyses at bebyggelse nært fylkesveinettet kan føre til migrene, konsentrasjon og søvnvansker, samt luftveisproblemer. Når det gjelder støynivået så vil vi opplyse at vi har hatt campingvogn stående på tomten i syv år som har vært i bruk hele året – og vi har aldri vært plaget med støy av egen erfaring. Når det gjelder Statens vegvesens argumentasjon i forhold til støynivå kan det ikke aksepteres som holdbart. Dette er på grunnlag av Statens vegvesen avslag om støygjerde i 2011 for eiendom gnr-bnr 9-29. Bakgrunnen for avslaget var at det er lite trafikk og støy i område og at det dermed ikke var behov for støygjerde.

Når det gjelder argumentasjonen i forhold til biltrafikk er det allerede utbygd g/s-vei og trafiksikkerhet skal være ivaretatt for de myke trafikantene. Fartsgrensen er i tillegg 60 km/t. Det er generelt lite trafikk i Sund/Førde om Klokkarvik (som også var begrunnelsen for avslaget av støygjerde). Den største mengden av trafikk går fra byggefeltene på Kleppe via Hammersland mot Skogsvågskiftet. ÅTD på denne veien er cirka 1500. Dermed kan ikke støy og andre miljøproblemer være et avgjørende og holdbart argument for avslag.

Videre opplyses det om at det har blitt gitt dispensasjoner på disse strekningene for nyetablering av bosteder med en distanse til Fv 555 på 30-35 meter. Dette hevedes å være i samsvar med det reguleringsplanen legger til grunn som intensjon i planskildringen. Vi kan ikke godta at det hevedes at de dispensasjoner som er gitt er på grunnlag av en byggegrense på 30-35 meter til Fv 555. Det er flere nyere boligbebyggelser i dette området med en byggegrense på under 30 meter. Nyetablering av bosted på gnr-bnr 10-2 fikk i 2015 godkjent en distanse til Fv 555 på 21 meter. På motsatt side av veien fikk nyetablering av bosted på gnr-bnr 9-29 godkjent en distanse til Fv 555 på 14 meter der bislaget er på 13 meter. Det skal være likebehandling av alle søknader i område, også vedtak om dispensasjon. Dette med hjemmel i likhetsprinsippet. Dette er en ulovfestet forvaltningsrettslig rettsregel som stiller krav om at forvaltningsorganer, i denne saken Statens vegvesen, ikke skal utøve sin skjønnsmessige avgjørelsesmyndighet på en måte som innebærer usaklig forskjellsbehandling av borgerne. Vi mener at denne forskjellsbehandlingen kan påvises ved at det er gjort en ulikebehandling i form av dispensasjoner som er gitt i område ved en byggegrense på under 30 meter. Begge de overnevnte eiendommene har fått dispensasjon etter veireformen i 2010 og ligger i samme høydekvote som Fv 555. Boligbebyggelsen vi søker om vil ligge seks meter lavere enn Fv 555, og vil derfor være mer skjermet for støy enn de overnevnte bebyggelsene. I tillegg er boligbebyggelse en del av kommuneplanen for dette området.

Statens vegvesen foreslår at det avventes med behandling av søknad om utvidet bruk av avkjørsel, til det tidspunktet man har funnet en plassering av boligen som er i samsvar med en byggegrense på 30 meter. Slik tomten er har vi ingen mulighet til å bygge 30 meter fra veimidte fylkesveien. Tomten er slik at det ikke kan brukes dersom det ikke blir gitt dispensasjon. Boligen har minsteavstand mot nord på 15 meter og mot sør på 20 meter fra Fv 555. Boligen vil dermed bli plassert i samme linje som nabohuset i nord gnr-bnr 11-57. Rommene som vil ligge nærmest Fv 555 er gang, entre og vaskerom. Det eksisterende bygget på tomten er plassert 20 meter fra veimidte. Det er ingen vekst i området vi søker for, og som allerede nevnt er det svært lite trafikk i Sund/Førdespollen om Skogskiftet.

Vi håper dere har mulighet til å se på søknaden og saken engang til, og foreslår en fellesbefaring på tomten. Vi ønsker gjerne å komme til en fellesløsning.

Ta gjerne kontakt dersom dere har ytterlige spørsmål.

Vennlig hilsen,
Atle Havneraas og Sigrid-Marthe Kleppevik