



Friluftsrådet Vest
Postboks 63
5575 AKSDAL

Trondheim, 12.05.2014

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2014/4384

Saksbehandler:
Heidi Grete Betten

Statlig medvirkning til sikring og tilrettelegging av Teløy del av gnr 14 bnr 30 i Fitjar kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Vi viser til friluftsrådets søknad av 15.01.2014, med senere tilleggssøknad, og Hordaland fylkeskommunes uttalelse vedlagt brev av 19.03.2014.

Friluftsrådet søker om statlig medvirkning til servituttavtale og ulike tilretteleggingstiltak, totalt kr 617.500,-.

Sikring og nødvendig tilrettelegging av området på Teløy tilfredsstillende de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om inntil **kr. 380.000,-** inklusive omkostninger til sikring og støtte til tilrettelegging av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet dekker sikringskostandene og en andel av kostnadene ved det som er vurdert som grunnleggende tilretteleggingstiltak - i dette tilfellet brygge, informasjonstavle, toalett, og opparbeiding mark og vegetasjon. Det forutsettes at eventuelle nødvendige tillatelser fra offentlig myndighet til å utføre tilretteleggingstiltakene innhentes av tiltakshaver.

Begrunnelse for tilsagnet

Friluftsrådet søker statlig medvirkning til sikring av ca 50 daa av gbnr 14/30 på Teløy, som er en av Fitjar-øyene og et viktig båtutfartsområde i regionen. Tidligere har staten medvirket til å sikre Pilapollen på Teløy, vel 200 daa, og tilgrensende er de sikrede områdene Smedholmen og Svelto. Alle disse er ikke-landfaste båtutfartsområder. Pilapollen ligger sør på Teløy, mens det omsøkte arealet ligger nord på øya, og friluftsrådet ønsker å forbinde områdene med en tursti på langs over Teløy.

Det er søkt om sikringskostnader på kr 200.000,- som vederlag for servitutt på areal og kr 7500,- i omkostninger. I tillegg er det søkt kr 100.000,- for å få bygget ilandstigningsbrygge, kr 10.000,- til informasjonsskilt, kr 200.000,- for toalett og kr 100.000,- for tilrettelegging av badeplass og div andre tiltak.

Hordaland fylkeskommune uttaler at området er sentralt i ytre båtleia mellom Bergen og Sunnhordaland og har regional funksjon. Området er ikke prioritert høyest fra fylkeskommunens side siden det ikke er landfast og kun kan nås med privat båt, men anbefales sikret.

Miljødirektoratet støtter fylkeskommunen i dens vurdering. Samtidig, som fylkeskommunen også påpeker, vil sikring her være positivt. Sikring og tilrettelegging av dette området på Teløy vil supplere de allerede sikrede arealene her ute på en verdifull måte som kommer mange til gode, og Miljødirektoratet har i år mulighet til å medvirke til sikring som omsøkt selv om ikke-landfaste områder ikke har høyest prioritet.

Statlige midler til tilrettelegging av sikrede friluftsområder tildeles først og fremst fra fylkeskommunen. I forbindelse med sikring av områder kan direktoratet likevel enkelte ganger medvirke økonomisk til tilrettelegging/opparbeiding/istandsetting som anses nødvendig for at området skal være tilgjengelig for allmennheten. Direktoratets mulighet til å medvirke til denne type tiltak vil være avhengig av budsjettsituasjonen. I denne saken vil enkelte av de omsøkte tiltakene være en del av den grunnleggende tilretteleggingen som i større grad vil gjøre området tilgjengelig for publikum. Kostnadene ved dette ses som en del av de samlede sikringskostnadene, og staten kan medvirke med kr 172.500,- til dette i denne saken. Bidraget dekker omsøkt beløp for informasjonstavle, samt 50 % av oppgitte kostnader ved ilandstigningsbrygge og toalett. Videre dekker det en andel av det mark- og vegetasjonsarbeidet det er søkt midler til.

Part i avtalen

Friluftsrådet Vest blir servitutthaver (part i servituttavtale) etter gjennomført sikring av privat grunn. Se for øvrig vilkår for utbetaling nedenfor om statens rettighet i avtalen.

Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Tinglyst servituttavtale (bruksavtale) på området som er evigvarende (minimum 40 år). Det må fremgå av avtalen at den ikke kan endres uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet. Eksempel på servituttavtale kan lastes ned fra direktoratets nettsider.
2. Grensene for området levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense (bruk kystkontur der området evt grenser mot sjø) og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv).
3. Bekreftelse på at tilretteleggingstiltakene er utført, samt en oppstilling over de ulike delkostnadene ved tiltakene.
4. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.08.2015, og at Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene. Vi forutsetter at kostnadene regnskapsføres slik at det er mulig å ta ut et separat regnskap for arbeidene som utføres.



Informasjonstavle

Det er i denne saken søkt midler til informasjonstavle. Informasjon er et viktig tilretteleggingstiltak i statlig sikrede friluftslivsområder. For å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for disse områdene. Malen gjelder enten det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver. Ta kontakt med Miljødirektoratet for nærmere informasjon om malen hvis det er behov for det.

Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser kommunens (evt friluftsrådets) ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar i forhold til drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Det er en forutsetning for tilsagnet at kommunen (evt friluftsrådet) tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf lovens kap 1 og 2.

Hilsen

Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Knut Fossum
fung. avdelingsdirektør

Nils-Yngve Berg
fung. seksjonsleder

Kopi til:

Fitjar kommune	Boks 83	5418	Fitjar
Hordaland fylkeskommune	Boks 7900	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen