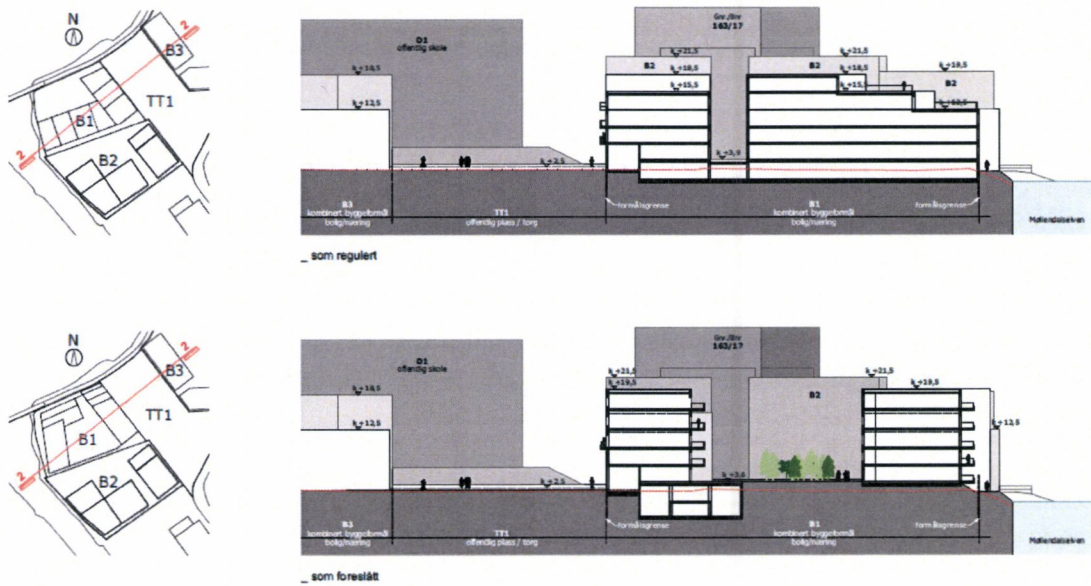
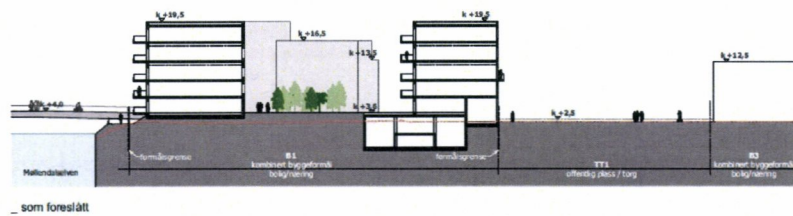
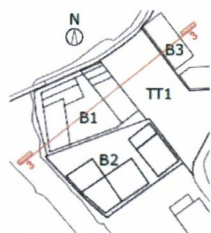
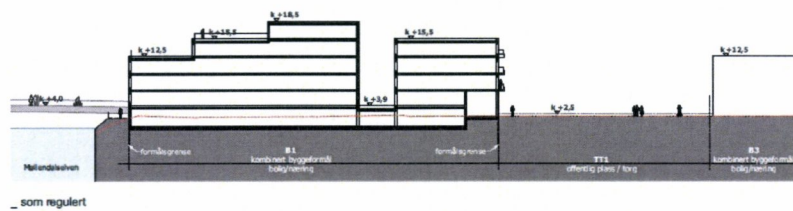
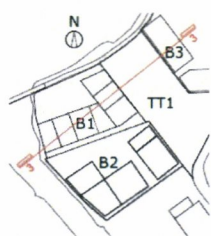


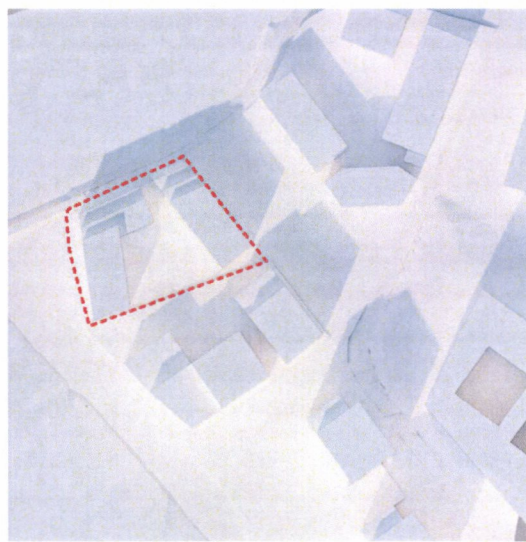
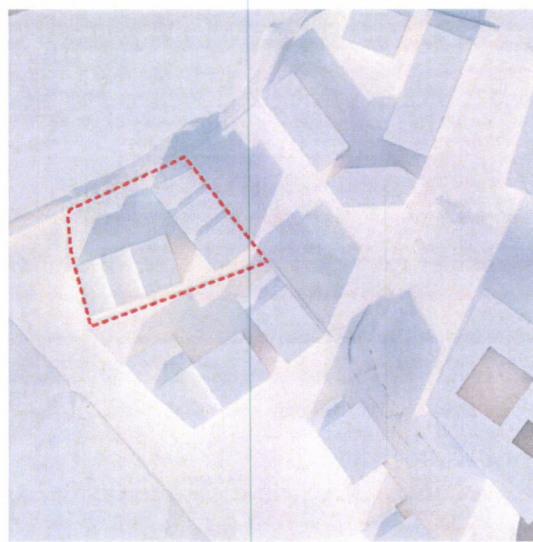
Figur 10 Terrengsnitt av før og etter situasjon



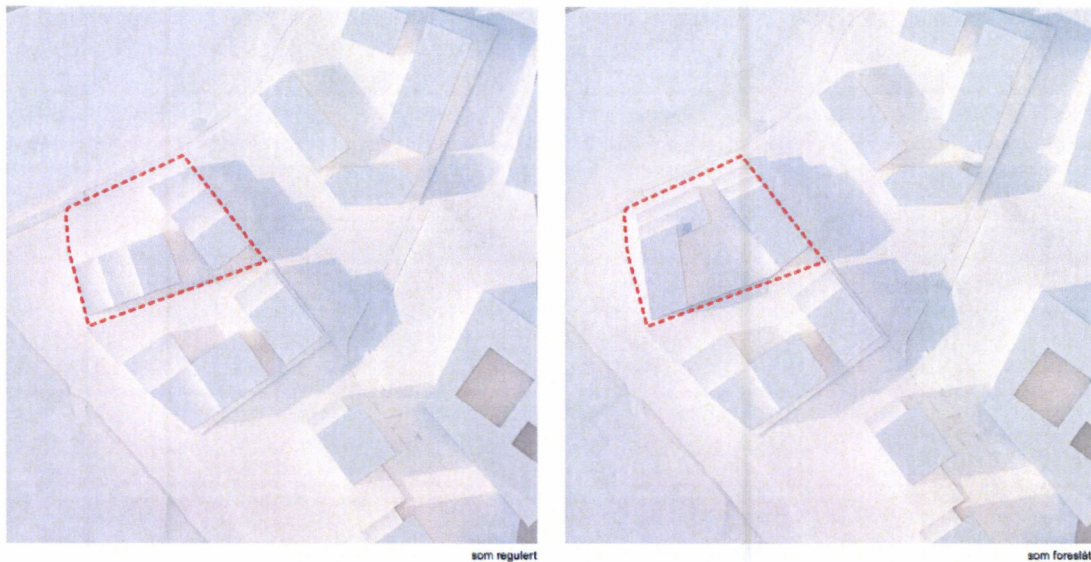
Figur 11 Terrengsnitt av før og etter situasjon



Figur 12 Terrengsnitt av før og etter situasjon



Figur 12 viser solforhold på uteoppholdsarealer 21. mars kl. 15.00



Figur 13 Figur 12 viser solforhold på uteoppholdsarealer 20. mai kl. 18.00

Merknader:

Det følger av PBL § 12-14 tredje ledd at berørte myndigheter, samt eiere og festere som direkte berøres av et vedtak om mindre endring, skal gis anledning til å uttale seg før vedtak treffes. Varsel om mindre endring eller reguleringsendring av reguleringsplan for Mølleneset øst sendes ut med en merknadsfrist på 4. uker.

Innspill eller merknader som angår planens løsninger eller som gjelder særlige behov kan sendes skriftlig eller elektronisk til:

LINK Arkitektur AS
Dreggsallmenningen 10/12
NO-5003 Bergen
e-post: bergen@linkarkitektur.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av innspill eller merknader til Bergen kommune. Alle mottatte dokument, innspill og merknader vil bli sendt til Bergen kommune sammen med forslaget til mindre endring/planendring for området.

Frist for innspill/merknader er satt til 1.5.2017.

Det vil bli holdt et nabomøte den 28.4.2017 kl. 18.00 i Kalfaret Bryggehus, Maskinrommet, Kalfarveien 76.

Videre saksgang:

Dersom planen etter gjennomgang av innspill og merknader kan gjennomføres som en mindre endring vil denne bli sendt Bergen kommune for saksbehandling etter at merknadsfristen er gått ut. Det er ikke krav til utlegging til offentlig høring eller kunngjøring av endelig vedtak. Underretning om vedtak blir sendt til berørte offentlige myndigheter som har hatt merknader samt eiere og festere av eiendommer som direkte berøres av vedtaket.

LINK ARKITEKTUR

Dersom planen må gå som en reguleringsendring vil nødvendig materiell bli utarbeidet og sendt til Bergen kommune for saksbehandling etter at merknadsfristen er gått ut. Etter første gangs behandling blir planen lagt ut til offentlig høring i 6 uker. Det vil da være mulig å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen

LINK arkitektur AS



.....
Grethe Haugland

Leder Team Bergen

Dreggsallmenningen 10/12, 5003 Bergen

M +47 480 95 470

T + 47 55 57 34 00

E gh@linkarkitektur.no

W linkarkitektur.no

Vedlegg:

- 1) varslingsliste
- 2) gjeldende bestemmelser
- 3) reviderte bestemmelser med markerte endringer
- 4) gjeldende plankart
- 5) revidert plankart

LINK ARKITEKTUR

1) Varslingsliste:

Naboer:

Gnr	Bnr	Snr	Eiendommens adresse		
163	569		Eiendommen har ikke veiadresse		
163	21		Eiendommen har ikke veiadresse		
163	9		Eiendommen har ikke veiadresse		
163	7		Møllendalsveien 40	5009	BERGEN
163	602	1	Møllendalsveien 62 A	5009	BERGEN
163	602	2	Møllendalsveien 62	5009	BERGEN
163	12		Møllendalsveien 60	5009	BERGEN
163	579		Eiendommen har ikke veiadresse		
163	563		Møllendalsveien 34	5009	BERGEN
163	20		Møllendalsveien 64	5009	BERGEN
163	22	1-87	Møllendalsveien 68	5009	BERGEN

Offentlige:

Bergen kommune		Plan- og bygningsetaten- private planer		Postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no	
Bergen kommune		Plan- og bygningsetaten		gis@bergen.kommune.no	
Barn og unges representant	Komité for miljø og byutvikling	Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergen Brannvesen		Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergen kommune	Helsevernetaten	Bontelabo 8	5003	BERGEN	
Bergen kommune	Byrådsavdeling for barnehage og skole	Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergen kommune, Byrådsavdeling for	sosial, bolig og områdesatsing - Grønn etat	Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergen kommune	VA-etaten	Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergen kommune, Byrådsavdeling for	byutvikling, klima og miljø - Byantikvaren	Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergen kommune, Byrådsavdeling for	byutvikling, klima og miljø - Samferdselsetaten	Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergen kommune, rådet for	byforming og arkitektur - plan og bygningsetaten	Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergen kommune	Seksjon eiendomsutvikling	Postboks 7700	5020	BERGEN	
Bergensomr�dets	interkommunale Renovasjonsselskap	Postboks 6004	5892	BERGEN	
Funksjonshemmedes	fellesorganisasjon Bergen	Vestre Str�mkaien 7	5008	BERGEN	
NVE region vest		Postboks 53	6801	Førde	
BKK NETT AS	Nettprosjekt	Postboks 7060	5020	Bergen	
Fylkesmannen i Hordaland	Kommunal - og samfunnsplanavdelinga	Postboks 7310	5020	Bergen	
Hordaland fylkeskommune	Regionalavdelinga - Planseksjonen	Postboks 7900	5020	Bergen	
Statens vegvesen	Region Vest	Askedalen 4	6863	Leikanger	
Bergen politidistrikt		Postboks 285 Sentrum	5804	Bergen	