

# LEIGE AV GRUNN

**Utleigar:** Hordaland fylkeskommune, org. nr. 938 626 367  
Postboks 7900  
5020 Bergen

**Leigetakar:** Ølen Betong AS, org.nr. 953 685 124  
Bjoavegen 191  
55 82 Ølensvåg

## 1. Leigeobjekt

Hordaland fylkeskommune er eigar av eigedommen gnr. 97, bnr. 1 på Stend i Bergen kommune.

Avtalen gjeld arealet Bakvollen på ca 10 da som er ein del av gnr. 97, bnr. 1. Arealet er vist på vedlagte kart.

## 2. Bruksformål

Leigetakar skal nytte arealet til mobil betongproduksjon og tilhøyrande aktivitetar. I tillegg vil det vere brakkebygningar for administrasjon og opphald for tilsette på arealet.

Bruken av området er ei vidareføring av aktivitetar som vert utført av leigetakar i dag. Gjeldande leigekontraktar mellom Hordaland fylkeskommune og Ølen Betong AS omfattar eit areal på 7 da og har ei varigheit fram til 31.12.2019.

Leigetaker har i kontraktstida høve til å nytte Stendakaien på gnr. 97, bnr. 1 til innskiping av natursand til bruk i betongproduksjonen. Vilåret er at leigetakar utfører og kostar vedlikehald av kaien, inkl. mudring og opprensk av sjøbotnen utanfor, saman med øvrige brukarar. Vedlikehaldet skal vere slik at kaien er i forsvarleg og brukande stand.

Gjennom den nye avtalen vert arealet utvida med 3 mål, leigetida vert utvida, og bruken av Stendakaien vert formalisert.

## 3. Leigetid

Avtalen gjeld fra 01.01.2020 fram til 31.12.2029, med opsjon på 5 nye år.

Varsel om å gjere opsjonen gjeldande må meldast skriftleg til utleigar seinast 31.12.2028.

## 4. Vilkår

Leigetakar plikter å innhente alle nødvendige løyve frå offentlege myndigheiter. Det er ein føresetnad for avtalen at all verksemnd som leigetakar driv på arealet i

SMB

leigeperioden er lovleg og i samsvar med dei krav og retningsliner som gjeld for disponering av grunnen i dette området.

**5. Pris**

Årsleiga er sett til kr 60.000 pr. da, som gjev ei årleg leige på kr 600.000. Leiga vert å betale forskotsvis med forfall 15. mai kvart år. Årsleiga skal justerast i mai kvart år – første gong i mai 2020 - i samsvar med endringa i SSB sin «Konsumprisindeks» med basis i indeksen desember 2016 .  
Årsleiga vert fakturert frå utleigar.

**6. Framleige**

Framleige er ikkje tillete utan samtykke frå utleigar.

**7. Opphøyr**

Ved opphøyr av avtalen pliktar leigetaker i samråd med utleigar å fjerne installasjonar og levere arealet tilbake med planert overflate, eigna for vidare utleige til næringsformål. Oppryddingsarbeidet skal vere ferdig utført og godkjent av utleigar innan sluttdato for leigeavtalen.

**8. Tvist**

Eventuelle tvistar som gjeld denne avtalen skal avgjerast ved frivillig voldgift.

Bergen, den / 2017

\_\_\_\_\_  
Hordaland fylkeskommune

Bergen, den 11 / 4 2017

*Selin Alle Berge*  
Ølen Betong AS

 **Ølen Betong AS**  
5582 Ølensvåg, Tlf. 53 77 52 00

6 721 939 N

-33 661 Ø



-34 077 Ø

6 721 661 N



Koordinatsystem: ETRS89/UTM sone 33N

0 50 m

1:1 500 (format: A4 liggende)

Utskriftsdato: 19.04.2017

NORGE  BILDER