



Bergen kommune
Plan - og bygningsetaten
Postboks 7700
5020 BERGEN

Dato: 26.04.2017
Vår ref.: 2014/12111-20
Saksbehandlar: gurklyv
Dykkar ref.:

Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter. Gbnr. 189/215 og gbnr. 189/346 i Bergen kommune.

Skoleeiendommen U.Phil vgs. i Åsane, gbnr. 189/215, er eid av Hordaland fylkeskommune. Fylkeskommunen eier i tillegg naboeiendommen gbnr. 189/346.

Det skal bygges ny videregående skole som vil bli liggende dels på gbnr. 189/215 og dels på gbnr. 189/346.

Gbnr. 189/215 og 189/346 er regulert til undervisning og inngår i reguleringsplanen «Områderegulering for Åsane sentrum, deler av gnr. 188 og 189. Plannr. 19250000.» Se vedlagte utsnitt av reguleringskartet der de aktuelle bruksnumrene er påført. (Bilag 1)

I bygget skal det også være lokaler som Bergen kommune skal benytte til kulturhus og bibliotek. Detaljregulering er nå under arbeid, og vedlagt følger plankart som viser plasseringen av bygget. (Bilag 2)

Vi har tidligere søkt om å få sammenføre gbnr. 188/497 med gbnr. 189/215, og dette har blitt gjennomført.

Vi sender nå inn krav om sammenslåing av gbnr. 189/215 og gbnr. 189/346. Se vedlagte utfylte skjema. (Bilag 3). Siden matrikkelenhetene har felles grense, vil den sammenslåtte eiendommen bli et sammenhengende areal.

Det er også lagt ved grunnboksutskrifter for matrikkelenhetene. (Bilag 4) Det er ikke tinglyst pengeheftelser på noen av eiendommene, men det er tinglyst en urådighet til fordel for Bergen kommune på gbnr. 189/346. (Bilag 5). Vi er innforstått med at urådigheten vil omfatte hele arealet når sammenslåingen er fullført.

Det er ingen hjemmelshavere til bruksretter for noen av eiendommene.

Skjemaet er signert av fylkesrådmannen. Fylkestinget har i delegasjonsreglementet punkt D *Delegasjon etter særlov* på side 41 gitt fylkesrådmannen fullmakt til å kreve sammenslåing i samsvar med § 18 i matrikkellova. (Bilag 6)

Dersom det er spørsmål, kan undertegnede nås på tlf. 55 23 95 13 eller pr. e-post guro.klyve@hfk.no.

Guro Klyve
stabsleiar