

Bergen kommune, EFU - Sentralbadet, revidert skisseprosjekt

	<u>Arealer BTA</u>
Kulturdel, for Carte Blanche og BIT Teatergarasjen i eksisterende bygningskropp	6145
Ny kontordel i 4 etasjers påbygg	3618
Sum bruttoarealer	<u>9763</u>

Alle tall i mill NOK

Post	Kulturdel	Kontordel	Utomhus	Sum
Entreprisekostnad	310	122	7	439
Generelle kostnader	105	44	2	151
Basisestimat	415	166	9	590
Usikkerhetsavsetning (+25%)	99	39	2	140
Anbefalt styringsramme	514	205	11	730

Tillegg utbygger/ huseier

Tomtekostnad (ikke justert pr dd)	75
Total styringsramme inkl usikkerhetsavsetning	805

Basisestimat et basert på Rambølls kalkyle for entreprisekostnader pr 20.04.2017

Usikkerhetsavsetning for styringsramme på skisseprosjektnivå vurderes normalt til 20-35%
Det foreliggende materialet er så nært et forprosjekt at vi anbefaler en usikkerhetsavsetning på 25%
(-regnet av entreprise- og generelle kostnader, ekskl finans- og utsmykning)

Tribuner, sceneteknisk utstyr og lydanlegg er inkludert i entreprisekostnader for kulturdel
Løst inventar og utstyr, og lysrigg for brukere av kulturdel, er ikke inkludert

Byggelånsfinansiering (2,5% i 30 mdr byggetid) er inkludert i generelle kostnader
Kunstnerisk utsmykning, 1 % av styringsramme, er inkludert i generelle kostnader

Bergen, 27.04.2017

Arvid Jacobsen, Etat for utbygging