

## Begrenset høring - Hitland næringsområde, Åsane bydel

Vi viser til melding 16.03.2017 om begrenset høring av endringer i forslag til detaljregulering for gnr 181/5 Hitland næringsområde.

Fylkesmannen har gått i gjennom de endringer som er foreslått i plankart og bestemmelser. Mht til våre innsigelser finner vi at merknad knyttet til reguleringsbestemmelser når det gjelder parkering er etterkommet.

Når det gjelder handel og regulering til kontor, opprettholdes innsigelsen til detaljreguleringen.

Reguleringsbestemmelse når det gjelder detaljhandel med plasskrevende varer må strammes inn slik at den er i samsvar med Regional senterplan. Det er også i strid med regional senterplan å åpne for detaljhandel med ikke plasskrevende varer i dette området (jf Regional planbestemmelse).

Mht regulering til kontorformål må det settes klare rammer for dette i plankart og reguleringsbestemmelser (jf vårt brev datert 25.11.2015).

Ellers vil vi bemerke at rekkefølgekrav om opparbeidelse av fortau/gang- sykkelvei langs Salhusvegen er tatt ut i reviderte reguleringsbestemmelser. Dette anser vi som en vesentlig endring av planen..

Mvh

Torgeir Flo  
saksbehandler  
Fylkesmannen