

TILLEGGSRAPPORT

KUNDE / PROSJEKT HFK BUSSANLEGG KNARVIK AS - Tilleggsrapport	PROSJEKTLEDER Ragnhild Soldal Sjøholt	DATO 26.01.2017
PROSJEKTNUMMER 98910050	OPPRETTET AV Ragnhild Soldal Sjøholt	REV. DATO

Tilleggsrapport Knarvik bussanlegg

Innledning

Sweco Norge AS har på oppdrag fra Hordaland Fylkeskommune gjennomført en vurdering av bygningen med tanke på arealbruk, funksjonalitet og bruk av bygningen slik den er i dag. Dette er blant annet for å avdekke operatørens behov og ønsker med tanke på bruk av bygningen. Dette er en del av tilstandsanalysen av Knarvik bussanlegg. Deler av hovedbygningen er oppført i 1964, og utvidet i perioden 1984-88. I 1992 ble vaskehallen oppført og bygget sammen med verkstedbygning.

Denne tilleggsrapporten omhandler vaskehallen.

Vaskehall

Dagens situasjon

Vaskehallen ble oppført i 1992, og er bygget sammen med verkstedsbygningen. Yttervegger består av sandwichelement med stålplater, mens himling og innervegg er oppført av stålplater. Dekke over kjellerplan er trolig av betongelementer og påstøp. Overflaten er behandlet med epoksy-maling. Bygningen er 30 m lang og 14 m bred og består av både vaskehall og servicehall, m hhv. 7 m bredde på begge.



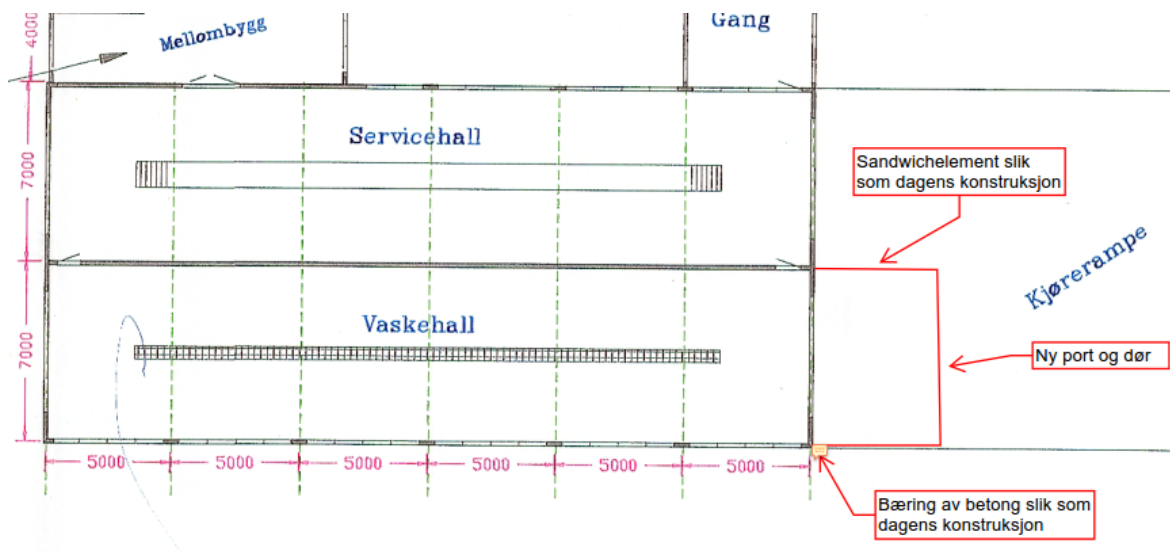
Bilde 1. Vaskehall

Dagens vaskehall fungerer på denne måten; bussene kjører inn gjennom porten mot vest. Først blir de vasket innvendig, deretter kjører de frem til porten mot øst, og blir vasket utvendig. Når utvendig vask er ferdig kjører de ut av porten. Da vil all avrenning av vann foregå på rampen utenfor vaskehallen. Når det er kaldt og dette vannet fryser, må det saltes ekstra mye i dette området. Det har ført til at påstøp på betongdekke har flere skader. På sikt kan dette også skade det bærende dekke. Flere steder er det tydelig at det er lekkasje mellom rampen og innvendig påstøp, da det er tegn til avrenning i underkant dekke (kan sees i kjellerplan). Vaskehalls lengde er for kort til at to 3-akslede busser på 15 meter får plass samtidig. Flere av bussen har denne lengden og det innebærer flere ganger at det kun er plass til en buss om gangen i vaskehallen.

Utvidelse av vaskehall

For å kunne få plass til to busser med lengde 15 m per buss, må vaskehallen utvides. Det mest hensiktsmessige er å utvide hallen i retning mot øst. Det kan da benyttes sandwichelement som er lik dagens yttervegger, og samme oppbygning på yttertak som dagens. Det vil si at 5 meter utvidelse er medtatt da dette er avstand mellom eksisterende betongsøyler. Før utvidelsen kan utføres, må dekke på rampen utbedres. Se tilstandsrapport for tiltak.

I tillegg til en utvidelse, anbefales det at ny vaskemaskin monteres i enden mot vest. Da kan bussene først bli vasket utvendig og deretter renne av seg inne i vaskehallen, mens innvendig vask pågår. Da vil det bli mindre vannansamling utenfor, og dermed ikke behov for å salte så mye som før.



Figur 1. Rød strek på eksisterende tegning viser hvor utvidelsen kan gjennomføres.

Kostnader

Det er utarbeidet en grov kalkyle for å estimere kostandene for utvidelse av vaskehall. Kostnad for ny vaskemaskin er ikke medtatt. Dimensjon på bærende konstruksjoner er ikke beregnet, men det er medtatt en antatt mengde og pris. Kalkylen inkluderer rigg, drift, marginer og prosjektering.

Tabell 1. Grov kalkyle for utvidelse av vaskehall

Bygningsdel	Kostnad
Riving av eksisterende vegg og port	30 000 kr
Sandwichelement	150 000 kr
Bærende betong, prefab.	70 000 kr
Overflatebehandling gulv	15 000 kr
Yttertak	20 000 kr
Port og ytterdør	100 000 kr
Div. teknisk arbeid	10 000 kr
SUM eks mva, rigg, drift og marginer	385 000 kr
Marginer og reserver, 15 %	57 750 kr
Rigg, drift og prosjektering, 25 %	110 668 kr
Mva. 25%	138359 kr
SUM	691 797 kr