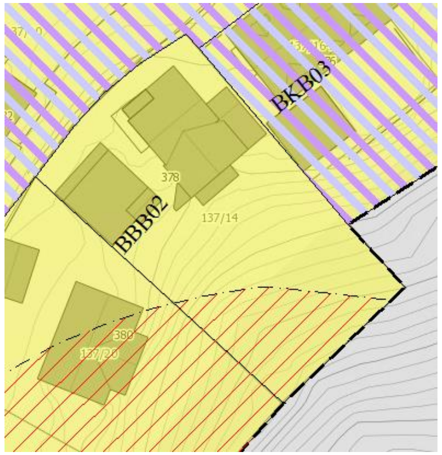
Osterøy kommune

Plan

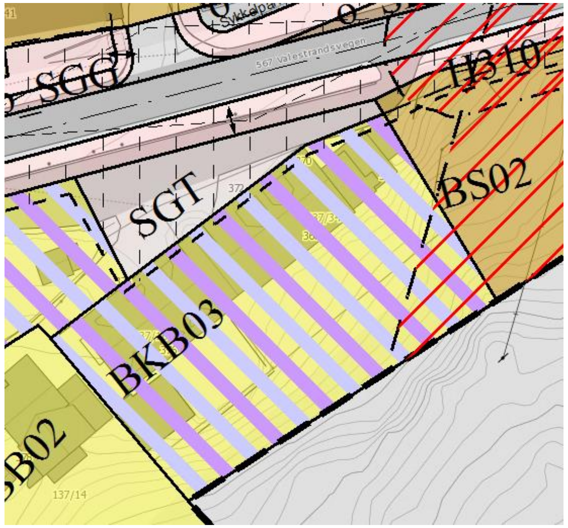
Logg_endringar Valestrand etter 3.gongs handsaming

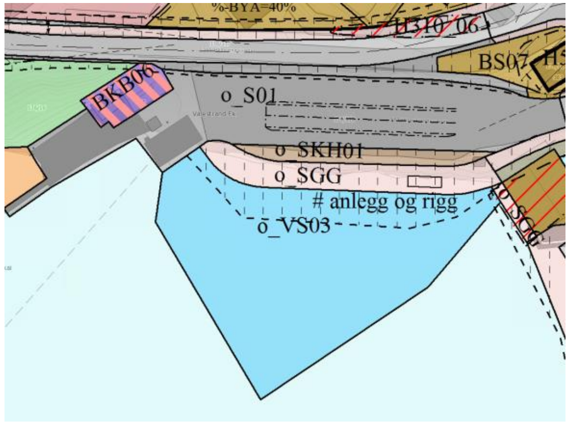
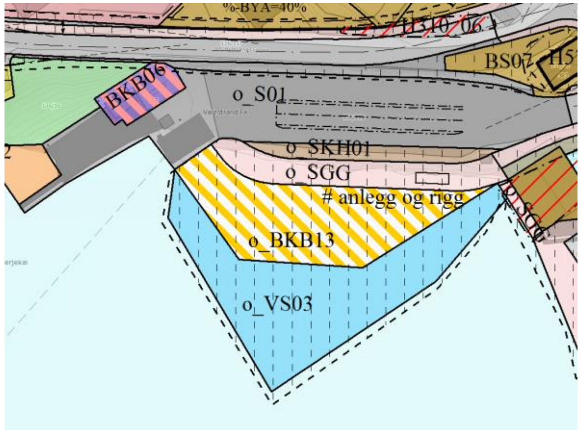
HS-vedtak nr	Endring plankart	Endring føresegner	Endring planskildring	merknad
<u>Alf T. Mortensen, FRP</u>, gjorde på vegner av FRP og AP slikt framlegg: 1. a) "Felt BBB02 får kotehøgd +35 jamfør føresegna punkt 2.31. b) Storleiken på felt BBB02 vert lik areal på parsellen gnr. 137/bnr. 14." 2. "Det vert ikkje lagt til rette for gangveg frå Åsabrekka via gnr. 137/bnr. 72, 200, 20 og 14 til SGT." 3. "Parkeringsnorm i punkt 1.32 vert endra til 1,0 pr. bustad langs miljøgata." 4. "Det kan byggjast bustader i første etasje i felt BKB02, jfr. føresegn punkt 2.94." 5. a) "Avkjørsel frå SGT må leggjast så langt nord som råd er mot avkjørsel i dag. b) SGT jfr. 3.13 vert avslutta ved nordre del av BKB02." **AVRØYSTING** **Punkt 1- vedteke** med 18 røyster (6FRP, 8AP, 3H, 1uavh.) (Formannskapet sitt framlegg 9 røyster (1V,2MDG,4KRF,2SP) **Punkt 2- vedteke** med 16 røyster (6FRP,8AP,2H) (Formannskapet sitt framlegg 11 røyster	**1. til handsaming:** **Endring i tråd med siste vedtak:** Jamfør 1b) og 5b)  	1. a) 2.29 endra til +35 for mønehøgd og gesimshøgd b) tillegg i føresegn under 1.2 2. Formuleringa gangvegar må vurderast er teke ut av 2.17. 3. Teke inn tilleggsformulering «*For bustadar langs miljøgata er det krav til 1,0 pr. bueining*» i 1.32 4. 2.93 endra med slik formulering: «*I etasje på gateplan som vender seg mot miljøgata kan det ikkje vera bustad med unntak av BKB02*» 5. medfører ingen endring i føresegn	Endra bilder for plankart/føremål for situasjon som gjeld miljøgata.	1. b) obs. medfører endring av 504.68 - Fossåsen (Bullaåsen) del av Gnr. 137, Bnr. 4 m.fl.

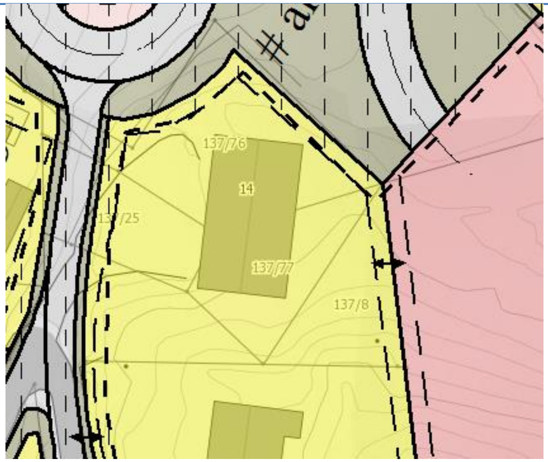
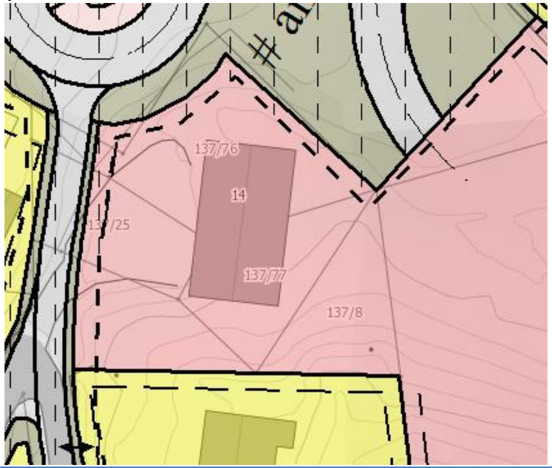
Post
post@osteroy.kommune.no
Dokumentsenteret
5282 Lonevåg

Kontakt
www.osteroy.kommune.no
Telefon 56 19 21 00
Telefaks 56 19 21 01

Konto
Org.nr. 864.338.712

(1V,1uavh.,1H,4KRF,2SP,2MDG) **Punkt 3- vedteke** samrøystes **Punkt 4- vedteke** med 18 røyster (6FRP,8AP,3H,1uavh.) Formannskapet sitt framlegg 9 røyster (1V,2MDG,4KRF,2SP) **Punkt 5- vedteke** med 14 røyster (6FRP, 8AP) Formannskapet sitt framlegg 13 røyster (1V,2MDG,2SP,1uavh.,3H,4KRF)	2. sjå illustrasjon under punkt 1 3. ingen endring i plankart 4. ingen endring i plankart 5. a) **Endring etter siste vedtak, angitt symbol for utkjørsle er flytta 2m nord:** (angitt symbol for inn- og utkjøring gir fleksibilitet til å finne beste løysing for tilkomst til eit område)  			
Formannskapet sitt framlegg: "For felt BS04 vert føresegna punkt 2.37, siste setning, endra frå: minimum 30 av parkeringsplassane skal vera offentlege, til minst 50% av parkeringsplassane skal vera offentlege." **AVRØYSTING** **Formannskapet sitt framlegg- vedteke** med 22 røyster (8AP,6FRP,3H,1uavh.,2SP,1MDG) mot 5 røyster (4KRF,1MDG)	Ingen endring i plankart	**Endring av 2.35:** *«For BS04 kan det etablerast fleire nivå for parkering under nivå for miljøgata. Det er krav om høg arkitektonisk kvalitet ved utforming av fasade mot Valestrandsvatnet. Samspel med*		

		landskapsrommet og opplevingsverdi skal ivaretakast. Minimum 50% av parkeringsplassane skal vera offentlege».		
<u>Alf T. Mortensen, FRP</u>, gjorde på vegner av FRP og AP slikt framlegg: "Området langs ferjekai må utvidast slik at garverimuseet og servicebygg for gjestehamn kan plasserast der." **AVRØYSTING** **Alf T. Mortensen sitt framlegg - vedteke** med 15 røyster (6FRP,8AP,1H) Formannskapet sitt framlegg 12 røyster 4KRF,2MDG,1V,1uavh.,2H,2SP)	**Til handsaming 3.gong:**  **Endring etter siste vedtak**: Lagt inn kombinasjonsføremål (sosi1800) med feltnamn o_BKB13  	Føresegn 2.78 og 2.79 er endra og tilpassa i tråd med vedtaket. 2.78 «*Omfattar føremål BKB05, BKB07, BKB08, BKB09, BKB10, BKB11 og BKB13».* *2.79 «BKB13 skal opparbeidast som del av anlegget for gjestehamn. Karlagarveriet og servicebygg for gjestehamn kan lokaliserast på BKB13».*	Endra bilde som syner føremål i plankart.	
<u>Alf T. Mortensen, FRP</u>, gjorde på vegner	**Til handsaming 3.gong:**	Ingen endring	Endra bilde som	

av FRP og AP slikt framlegg: "Gnr. 137/bnr. 25, 76 og 77 vert lagt inn med same farge og med same føremål som området "Rulledalen" parkering skule." **AVRØYSTING** **Alf T. Mortensen sitt framlegg - vedteke** med 14 røyster (6FRP, 8AP) Formannskapet sitt framlegg 13 røyster (4KRF, 3H,1V,1uavh.,2SP,2MDG)	 **Endring etter siste vedtak**: Adm. har også lagt inn 137/8 og siste hjørne i sør-vest for 137/77 som same føremål då ein har tolka dette etter ønske frå heradstyret i tråd med vedtaket som vart gjort i møtet. Adm. legg til grunn at parkering går inn under føremålet «undervisning» som for resten av p-plassane for skulen. 		syner føremål i plankart.	
Formannskapet sitt framlegg: "BYA for felt		Føresegn 2.41 er endra		

BS03 og BS10 vert sett til 90%. Grunngjeving: Tilstøytande felt som er BS02 er føreslått til 90%. Samstundes er BS10 føreslått til 100%. Dersom ein set alle felta med same BYA, vil ein få ei meir heilskapeleg og føreseieleg arealregulering for området." **AVRØYSTING** **Formannskapet sitt framlegg - vedteke samrøystes**		i tråd med vedtak.		
<u>Johannes Haugland, SP</u>, gjorde slikt framlegg: "Området BK06 vert regulert til offentleg tenesteyting/ bustadføremål." **AVRØYSTING** **Johannes Haugland sitt framlegg - vedteke** med 22 røyster (2SP,2MDG,8AP,6FRP,4KRF) Rådmannen sitt framlegg 5 røyster (1V,1uavh.,3H) **<u>Kjersti Vevatne, V, fekk høve til å gje slik</u> protokolltilførsel (ikkje vedtak):** "Plassering av barnehage i og ved Valestrand blir å koma attende til når val av tomt for barneskule er avgjort."	Endra fløremål til (sosi 1803) Bustad/tenesteyting med feltnamn o_BKB12	Føresegn 2.99: «*Området o_BKB12 kan nyttast til offentleg tenesteyting og/eller bustad. Arealbruk, utforming og detaljar skal avklarast i detaljreguleringsplan*». Føresegn 2.100 er tilpassa frå å vere knytt til tidlegare BKS06 til o_BKB12.	Endra bilde som syner føremål i plankart for omrd. med garverimiljø	
<u>Alf T. Mortensen, FRP</u>, gjorde på vegner av FRP og AP slikt framlegg: "Tilkomst til gnr. 135/bnr. 25 og 28 må koplast saman med ny avkjørsleveg i Vågenessvingen til gnr. 135/bnr. 97 med fleire." **AVRØYSTING** **Alf T. Mortensen sitt framlegg - vedteke** med 14 røyster (6FRP,8AP)	**Til handsaming 3.gong:** Eksisterande utkjørsel vidareført med symbol for juridisk punkt (sosi 1242) avkjørsel – både inn- og utkjøring samt linjer for frisikt.	Ordlyd i vedtak teke inn i føresegn 2.8.		

Formannskapet sitt framlegg 13 røyster (4KRF,1V,2MDG,2SP,3H,1uavh.)	 **Endring etter siste vedtak**: Symbol for inn- og utkjøring samt linje for frisikt er teke ut av plankart ved eksisterande utkjørsel på fv 365. **Endring etter siste vedtak**: Symbol for inn- og utkjøring lagt inn i plankart på gbnr 135/97 på nedsida av Hamrenesvegen 78. Privat veg?			

<u>Johannes Bysheim, AP</u>, gjorde på vegner av AP og FRP slikt framlegg: "Punkt 1.55 i planføresegnene vert endra til: "Før det kan gjevast bruksløyve på BKB05 og o_BU01 skal busshaldeplass mellom BK05 og o_BU01 ha mellombels bruksløyve eller vere ferdigstilt. Kravet er avgrensa til innkøyring, venteareal for buss og passasjerar og utkøyring." **AVRØYSTING** **Johannes Bysheim sitt framlegg - vedteke** med 14 røyster (8AP,6FRP) Formannskapet sitt framlegg 13 røyster (4KRF,1V,1uavh.,3H,2SP,2MDG)		1.55 Endra i tråd med vedtak		
<u>Kjersti Vevatne, V</u>, gjorde slikt framlegg: Ny setning nr. 2 (mellom dei to eksisterande setningane): "Ved nye tiltak skal godt samspel med dei kulturhistoriske verdiane vektleggast, t.d. når det gjeld materialval, utforming og løysingar"	Medfører ingen endring, FSinnstilling = rådmannen si innstilling			

Grunngjeving: For dei andre omsynssonene for kulturmiljø er det nærare sagt kva omsynet gjeld. Dette manglar i pkt. 7.9. **AVRØYSTING** **Formannskapet sitt framlegg - vedteke** med 18 røyster (8AP,6FRP,3H,1SP) Kjersti Vevatne sitt framlegg 9 røyster (4KRF,1V,1SP,2MDG,1uavh.)				
Formannskapet sitt framlegg: "Punkt 1.16 Inngangar og hovudfasade på bygg som ligg langs miljøgata skal venda inn mot denne i første etasje om denne vert nytta til næring." **AVRØYSTING** Framlegget vart samrøystes vedteke.		1.16 endra i tråd med vedtak.		
Formannskapet sitt framlegg: "Føresegnene endring i punkt 1.21: Det vert gjort same unntak frå minimumskote for golvnivå for dei gamle garveribygga (BKB07, BKB08, BKB09 og BKB14) som det er gjort for BKB10 (Revheimsgarveriet)." **AVRØYSTING** **Framlegget vart samrøystes vedteke.**		**1.21 er endra til:** «Nye tiltak som legg opp til varig opphald, næring, lager eller kontor i strandsona skal etablerast med lågaste golvnivå på minimum kote +3 m. Unntak er BKB07, BKB08, BKB09, BKB10 (Revheimsgarveriet), BK01 og BS14». Krav til utforming som er stillt til BKB10 i høve til flaumfare ved stormflo er også innarbeida til å gjelde		

		for BKB07, BKB08, BKB09 og BS14, jf 1.21, 2.57 og 2.110		
Johannes Haugland, SP, gjorde på vegner av SP og MDG slikt framlegg: "Tursti rundt Valestrandsvatnet følgjer vasskanten frå der den kryssar Valestrandselva og til Haldorvika." **AVRØYSTING** **Formannskapet sitt framlegg - vedteke** med 18 røyster (8AP,6FRP,3H,1uavh.) Johannes Haugland sitt framlegg 9 røyster (2SP,2MDG,1V,4KRF)	Medfører ingen endring, FSinnstilling = rådmannen si innstilling			