

Kjell Ove Hjelmeland

Landskapsarkitekt/planlegger



Nasjonalitet: Norsk
Fødselsår: 1958
Språk: Norsk, engelsk, tysk

Utdannelse:
 1983 NMBU (tidl. NLH), Landskapsarkitekt, studieretning
 Regional Planlegging

Etterutdannelse/kurs:

2016 Master Class Innovasjonsledelse Bodø
 2015 Planjuridiske problemstillinger, heldagsseminar,
 v/Fredrik Holth, NMBU
 2013 BREEAM grunnkurs
 2013 Arbeidsvarsling 1 etter Vegdir. krav
 2012 Boligplanlegging i by. Husbanken/Hageselskapet.
 2010 – 2011 Innovasjonsprogrammet i Norconsult,
 kreativ prosesslederutdanning
 2009 Norconsult Grunnkurs i oppdragsledelse
 2002 AHO 2002 Kurs i Urbanisme – prosjekter
 1986 NLH Ped.sem.
 Ulike kurs, fagdager og seminarer innenfor
 arkitektur- og planleggingsfaget

Stillinger:

1998- NORCONSULT AS, Bergen
 Landskapsarkitekt/seniorplanlegger
 1992-97 BERGEN KOMMUNE, Grønn avdeling,
 Landskapskontoret
 Overlandskapsarkitekt/ konstituert leder for
 Landskapskontoret
 1988-91 DRAMMEN KOMMUNE
 Avdelingsarkitekt/prosjektleder v/ Byplankontoret
 1987 LIER KOMMUNE
 Avdelingslandskapsarkitekt
 1983-86 STATENS GARTNERSKOLE I LIER
 Lektor

Foreninger:

- Naturviterne
- Norske Landskapsarkitekters Forening NLA
- Norsk Forening for Bolig og Byplanlegging

SAMMENDRAG

Kjell Ove Hjelmeland har lang erfaring fra by- og landskapsforming, arealplanlegging og konsekvensutredning. Har arbeidet i privat konsulentvirksomhet fra 1998, i kommunal planvirksomhet 1986 - 1998, samt med undervisning 1983-1986.

Hovedtemaer:

- Byplanlegging med vekt på overordnet landskap, byrom, boligområder og grønnstruktur.
- Arealplanlegging for samferdselsanlegg, næringsområder, boligområder m.m.
- Konsekvensvurdering og landskapstilpasning av store inngrep som samferdselsanlegg, store bygningsmasser m.m.
- Utforming av sentrumsområder, byrom, friområder/friluftsområder, uteanlegg som barnehager, boligområder, industriområder m.m.
- Kreativ prosessledelse i prosjekter av ulik størrelse

PRAKSIS

- 1998- NORCONSULT AS, Bergen**
Landskapsarkitekt/seniorplanlegger
- 2016-2017 E 39 Lyngdal – Sandnes Kommunedelplan med Konsekvensutredning, Statens vegvesen, region sør.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for bygging av 12-14 mil lang strekning for Europaveg 39 mellom Lyngdal i Vest-Agder og Sandnes i Rogaland.
Rolle: Fagansvarlig landskap/teamleder i KU.
- 2015-2017 Detaljreguleringsplan for nytt sentrum på Ågotnes, Fjell kommune. Sotra trelast as og Ågotnes Service Senter A/S v/Liegruppen A/S.**
Formål:
Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for utvikling av Fjell kommune sitt sentrum nr. to. Bymessig bebyggelse med miks av boliger, forretning, torg, park, grønnstruktur, banehage, eldreboliger mm.
Rolle: Oppdragsleder. Fagansvarlig plan og landskap. Samarbeid med Cubus arkitekter as.
- 2015 - 2016 Detaljreguleringsplan Eg – Sødal. Ny bru. Kristiansand. Statens vegvesen, region sør.**
Formål: Lokalisering, hovedutforming og planmessig tilrettelegging for ny bruforbindelse mellom Eg sykehus og Universitetet. Vekt på kollektivtrafikk, gang-/sykkeltrafikk og beredskap.
Rolle: Oppdragsleder. Fagansvarlig for plan og landskap. Samarbeid med Birger Heyerdahl på bruarkitektur.
- 2015 Lokaliseringsstudie ny barneskule for Valestrand - Hauge, Osterøy kommune**
Formål: Å finne faglig sett beste alternativ for plassering av ny barneskule for 400 elever.
Rolle: Oppdragsleder. Fagansvarlig for plan og landskap.
- 2012 - 2017 Områdereguleringsplan Kristiansholm, Rosegrenden, Sandvikstorget, Bergen kommune.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for utbygging av byområde med byrom og friområder, samt forslag til forvaltning den gamle strukturen.
Rolle: Assisterende prosjektleder. Prosessleder idédugnad. Fagansvarlig landskap.
- 2012-2016 Reguleringsplan for boligområde på Ådland, Bergen. ByBo AS.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging av område for om lag 700 nullutslippsboliger med tilhørende vegsystem og grønnstruktur. Det største utbyggingsprosjektet innenfor ZEB-programmet (Zero Emissions Buildings), ledet fra NTNU.
Rolle: Landskapsvurdering og medarbeider for utforming av området.
- 2013 Byromsseminar Nordland, Nordland fylkeskommune.**
Formål: Å utforme og gjennomføre årlig byromsseminar med workshop. Om lag 60 deltakere med representanter fra 19 kommuner i tillegg til fylkeskommune og private investorer.
Rolle: Design, gjennomføring/ledelse og rapportering.
- 2013 Konsekvensutredning og arealanalyse for seks sykehustomter og deres nærområde i Molde, Gjemnes og Kristiansund kommuner, Helsebygg Midt.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for etablering av felles sykehus for Nordmøre og Romsdal.
Rolle: Fagansvarlig deltema landskap.
- 2011-2012 Detaljreguleringsplan med KU for Tizir Tyssedal Reguleringsplan med KU for industriområde, Tizir. Titanium & Iron AS.**
Formål: Å legge til rette for utvidelse og oppgradering av industrianlegg innenfor eksisterende tomt.
Rolle: Fagansvarlig deltema landskap.

- 2011-2012** **Kommunedelplan med konsekvensutredning for Fjordkryssing Ytre Nordfjord, Bremanger kommune.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for ny fjordkryssing med kortere ferjestrekning med nye vegtraséer, tunneller og ferjeleier.
Rolle: Fagansvarlig deltema landskap.
- 2012** **Kommunedelplan med konsekvensutredning for Rv. 555, strekningen Storavatn – Liavatn, Bergen, Statens vegvesen Region vest.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for utbedring av del av Rv. 555 som er hovedforbindelsen mellom Bergen og Sotra-kommunene.
Rolle: Fagansvarlig landskap.
- 2011** **Kommunedelplan med konsekvensutredning for Ny veg mellom E18 og Kjevik flyplass i Kristiansand. Statens vegvesen Region sør.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for ny trase for veg mellom E18 og flyplassen.
Rolle: Fagansvarlig deltema landskap.
- 2011** **Kommunedelplan med konsekvensutredning for Bybane fra Forus Øst til Sola lufthavn. Bybanekontoret Nord Jæren.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for banesystem for ny bybane.
Rolle: Fagansvarlig landskap.
- 2011** **Detaljregulering for Ny Varoddbu, Kristiansand, Statens vegvesen, region sør.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for utviding av bruforbindelse med gang-/sykkelveger på E18 øst for Kristiansand sentrum.
Rolle: Fagansvarlig for plan og landskap.
- 2011** **Arealanalyse for Sædal/Natland. Nærmiljøanlegg. Bergen kommune.**
Formål: Analysere og tilrettelegge for utvikling av nærmiljøanlegg, forbedring av grønnstruktur og noe foretting.
Rolle: Oppdragsleder. Fagansvarlig landskap og plan.
- 2011** **Strandsoneanalyse for Gulen kommune, delområde 1, Gulen kommune.**
Formål: Tilrettelegge for differensiert arealforvaltning av strandsonen i Gulen.
Rolle: Fagansvarlig landskap.
- 2011** **Detaljreguleringsplan for Fv 163 Nordvik – Sperrevik i Bergen og Os kommuner, Statens vegvesen.**
Formål: Hovedutforming og tilrettelegging for utbedring av veg med bomstasjon som del av prosjekt for ny E 39 mellom Os og Bergen.
Rolle: I del 1 av prosjektet: Lokal oppdragsleder. Planansvarlig.
- 2011** **Detaljreguleringsplan for E39 Svevatjørn - Rådal i Bergen og Os kommuner, Statens vegvesen.**
Formål: Hovedutforming og tilrettelegging for utbedring av veg med bomstasjon som del av prosjekt for ny E 39 mellom Os og Bergen.
Rolle: I del 1 av prosjektet: Lokal oppdragsleder. Planansvarlig.
- 2011** **Detaljreguleringsplan for Bybane Rådal – Flesland, Bergen kommune.**
Formål: Hovedutforming og tilrettelegging for forlenging av Bybanen i Bergen mellom Rådal med kjøpesenteret Lagunen og ny terminal for Flesland Flyplass.
Rolle: Fagansvarlig landskap.
- 2010** **Omregulering av Nesttun terminal, Bergen kommune, Bybanekontoret.**
Formål: Hovedutforming og planmessig tilrettelegging for kollektivterminal/bybanestopp. Plass, grøntdrag med Nesttunelven, taxi, sykkel, m.m. .
Rolle: Fagansvarlig landskap.

- 2010** **Reguleringsplan Cost Center Base, Ågotnes i Fjell kommune, CCB**
Formål: Tilrettelegge for fortetting av næringsområde dominert av subsea-bedrifter.
Rolle: Fagansvarlig landskap og plan.
- 2010** **Forprosjekt og teknisk prosjekt for Ny dam Svartavatn, Bergen kommune.**
Formål: Forprosjekt og teknisk prosjekt for ny dam for å bedre drikkevannsforsyningen til Bergen, med omlegging av turstier, fyllingsområde med istandsetting etc. Mottok prisen Damkronen 2016 for planlegging og utførelse.
Rolle: Fagansvarlig landskap/friluftsliv.
- 2010** **Reguleringsplan Døsjø – Liaskjæret, Fjell kommune, Sotra.**
Formål: Hovedutforming og vegutbedring 4,6 km.
Rolle: Fagansvarlig landskap/friluftsliv.
- 2010** **Landskapsanalyser for flere reguleringsplaner innenfor Bømlopakken, Bømlø vegselskap as.**
Formål: Hovedutforming og tilrettelegging for nye vegprosjekter.
Rolle: Fagansvarlig landskap.
- 2010** **Reguleringsendring Rolls Royce, Ulsteinvik, Rolls Royce as.**
Formål: Planmessig tilrettelegging for utbygging av nytt verkstedsbygg.
Rolle: Fagansvarlig plan og landskap.
- 2010** **Kartlegging/verdivurdering av lokale turområder i Askøy kommune.**
Formål: Kartlegge eksisterende og foreslå nye turområder i hele kommunen.
Rolle: Oppdragsansvarlig.
- 2010** **Arealanalyse for Helnessund/Leines, Steigen kommune.**
Formål: Mulighetsanalyse for stedsutvikling, tettsted, strandområder, mm.
Rolle: Fagansvarlig landskap.
- 2009** **Reguleringsendring, programmering og jurysekretær-funksjon for arkitektkonkurranse for Mathall Strandkaiaen, Bergen kommune.**
Formål: Legge til rette for utvikling av en sentral del av Torget i Bergen og buffersonen rundt verdenskulturminnet Bryggen. Klimaskjermet markeds plass (mathall) med tilhørende serviceanlegg.
Rolle: Oppdragsleder. Jurysekretær.
- 2009** **Forenklet analyse av tre boligområder og gjennomføring av fagdag, Os kommune, Hordaland.**
Formål: Avholde fagdag for Planutvalget med vekt på landskapstilpasning og grønnstruktur (lek, opphold). Bakgrunnen var at politikerne i Os har ytret ønske om å ha mer faglig bakgrunn for vedtak de gjør i plansaker for boligområder.
- 2009** **Reguleringsplan Minde Allé/"Trikkeløyfekvartalet" i Bergen, Minde Allé 1 as/Gobo eiendom as.**
Formål: Regulering av kvartal tett ved bybanestopp Wergeland. Nybygg/bevaring.
Rolle: Oppdragsleder. Fagansvarlig plan og landskap.
- 2009** **Krohnegården barnehage, Bergen, Trygge barnehager AS.**
Formål: Planmessig tilrettelegging for ny 5-6 avdelings barnehage.
Oppdragsleder. Fagansvarlig plan, landskap, friluftsliv.
- 2009** **Strandsoneanalyse for Skifjorden, Hyllestad kommune.**
Formål: Grunnlag for differensiert forvaltning av strandsonen.
Rolle: Fagansvarlig landskap
- 2008** **Utvikling av Kleppstø sentrum, Askøy, Skanska vest**
Formål: Plan- og designkonkurranse med tema rådhus-/kulturhus, næringsbygg, boligområder, veg, buss og båtbejening, friområder, brygger m.m. Samarbeid med Cubus arkitekter og Skanska vest.
Oppdragsleder. Fagansvarlig plan, landskap, friluftsliv.

- 2007 **Konsekvensutredning Sotra – Bergen, hovedvegforbindelse, Statens vegvesen.**
Rolle: Fagansvarlig deltema landskapsbilde.
- 2007 **Konsekvensutredning Sotra Nord, hovedvegforbindelse, Statens vegvesen.**
Rolle: Deltema landskapsbilde. Fagansvarlig.
- 2007 **Konsekvensutredning Hansvågen, skipsverft, Kvam herad.**
Rolle: Fagansvarlig landskapsbilde.
- 2007 **Detaljprosjektering Storetveit midlertidige barnehage, Bergen kommune, BKB.**
Rolle: Delprosjektleder, prosjektering.

ELDRE PROSJEKT NORCONSULT/VESTNORSK PLANGRUPPE

- 2006 • **Innleid til Bergen tomteselskap as.**
Rolle: Prosjektleder styring av konsulentoppdrag for regulering av bolig- og næringsområder, mulighetsstudier og prosjektering.
- 2006 • **KU Dalsfjordsambandet, Statens vegvesen.**
Rolle: Fagansvarlig landskapsbilde.
- 2006 • **Muradalen kraftverk/vassverk Kvinnherad, Rosendal og omland vassverk og Kvinnherad energi.** Rolle: Fagansvarlig landskapsvurdering og utforming av uteanlegg.
- 2006 • **Detaljprosjekt fornying av uteanlegg med plass, vegetasjon, røykeskur m.m., Vesta forsikring.**
Rolle: Oppdragsleder, prosjektering.

- 2005 • **Kommuneplanens arealdel, delprosjekt grønnstruktur, Bergen kommune.**
Rolle: Fagansvarlig.
- 2005 • **KU Fjelbergundet, Kvinnherad, Statens vegvesen.**
Rolle: Landskap/prosess, rådgivning ved utforming av aktuelle alternativ.
- 2005 • **Reguleringsplan Albrigtsneset, Austevoll kommune, Fana entreprenør eiendom.**
Rolle: Modellering i 3D og regulering av boligområde for ca. 20 boliger med tilhørende vegsystem, naust og brygger.
- 2005 • **RV 47 T-forbindelsen, veglinje forbi Hellevik, Statens vegvesen.**
Rolle: Landskapsutforming og prosess.
- 2005 • **Industriområde Hjertås, Meland. Frank Mohn.**
Rolle: Planlegging/prosjektering av utomhusanlegg
- 2005 • **Utbyggingsplan for ungdomsboliger, Stokkefjellet, Askøy kommune, Byggholt.**
Rolle: Oppdragsleder, utførende.
- 2005 • **Kommunedelplan Kvamskogen, hytte og vinterutfartsområde. Kvam herad.**
Rolle: Oppdragsleder, utførende planlegger.

- 2004 • **2. premie i parallelloppdrag, arkitektkonkurranse, Water Cities Porsgrunn - Skien 2004, Porsgrunn og Skien kommuner.**
Rolle: Prosjektleder for utvikling av konsept for turveier, rekreasjon, sjøfronter i bykjernene
- 2004 • **Prekvalifisert som en av fem grupper for parallelloppdrag, arkitektkonkurranse. Sentralparken Fornebu 2004, Infrastruktur Fornebu. Rangert som nr. 3.**
Rolle: Assisterende prosjektleder for utvikling av konsept og design for ny sentralpark for det nye Fornebu, med 6000 boliger og 20.000 arbeidsplasser med vekt på vannmiljø. Assisterende prosjektleder.

- 2003 • **Utviklingsarbeid. "Grønn by arealplanlegging og grønnstruktur", håndbok 23, Direktoratet for Naturforvaltning.**
Rolle: Medforfatter i samarbeid med DN og NIBR.
- 2003 • **KU Hardangerbru, Statens vegvesen**
Rolle: Utredning av deltema landskapsbilde

- 2003
 - **KU Næringsområde Nedrevåge, Tysnes kommune.**
Rolle: Utredning av deltema landskapsbilde.
- 2003
 - **Reguleringsplan Hauglandsøy, Askøy, Puls Eiendom.**
Reguleringsplan for 80-90 hytter, rorbuer, småbåthavner og friarealer på basis av landskapsanalyse.
Rolle: Oppdragsleder.
- 2003
 - **Prosjekt Bybane Bergen sentrum - Nesttun, prosjektleder for delstrekningen Wergeland - Hop, Bergen kommune.** Omfattende sliingsprosess, bred faggruppe og høyt detaljeringsnivå.
Rolle: Delprosjektleder.
- 2002
 - **Grønnstrukturanalyse Kvamskogen, Kvam herad.** Hytte- og fritidsområde.
Rolle: Oppdragsleder
- 2002
 - **Fjøsangerkrysset Bergen, Statens vegvesen.**
Rolle: Fagansvarlig landskapsprosjektering
- 2002
 - **Reguleringsplan boligbygging Steinsvik, Bjørn Smestad.**
Rolle: Oppdragsleder
- 2002
 - **Reguleringsplan Almås/Hylkje, boligområder, Bergen Tomteselskap as.**
Rolle: Oppdragsleder.
- 2001
 - **Kommunedelplan Indre Arna, Bergen kommune.**
Oppdragsleder utarbeiding av arealplan
- 2001
 - **Utvidelse av Meland kirkegård, hovedplan, Meland kommune/Kyrkjevergen i Meland.**
Oppdragsleder.
- 2001
 - **Reguleringsplan Leitevågen i Bø, Radøy kommune**
Rolle: Oppdragsleder plan for marina/turistanlegg.
- 2001
 - **Reguleringsplan hamn for Salthella og Storebø, Austevoll**
Rolle: Oppdragsleder/utførende.
- 2001
 - **Detaljprosjektering av fornying av hovedinngangsparti, Vesta forsikring.**
Rolle: Oppdragsleder, utførende for prosjektering.
- 2000
 - **Areal- og mulighetsanalyse Hauskåsskogen, Bergen, Bergen tomteselskap.**
Rolle: Oppdragsleder, utførende planlegger.
- 2000
 - **Konsekvensutredning landskap, grønnstruktur, friluftsliv for følgende tiltak: Ulstein verft, Bybane Bergen, Høgskolen i Bergen, Grustak Etne.**
Rolle: Fagansvarlig
- 1999
 - **Kommunedelplan sentrum Bergen 1999, deltema grønnstruktur, kultur og idrett**
Rolle: Oppdragsleder, utførende.

1992-97 BERGEN KOMMUNE, Grønn avdeling, Landskapskontoret
Overlandskapsarkitekt/ konstituert leder for Landskapskontoret

- Medlem av prosjektgrupper tilknyttet overordnede planer som Grøntplan for Bergen, Kommuneplan for Bergen m.m.
- Saksbehandling av reguleringsplaner
- Saksbehandling/kvalitetssikring av byfornyingsanlegg
- Detaljprosjektering av Mitzellsmauet, byfornyelsesprosjekt Bergen, 1996
- Organisasjonsutvikling og omstilling
- Ledelse av landskapskontoret i ca. 1 ½ år.

1998-91 DRAMMEN KOMMUNE, Byplankontoret
Avdelingsarkitekt/prosjektleder

- Kommunedelplan Drammenselva, prosjektledelse, utarbeiding av plandokument med bestemmelser/retningslinjer. Nominert til Norsk Planpris.
- Medlem av prosjektgrupper for diverse overordnede planer som Transportplan for Drammen, Kommuneplanen, Grøntplanen m.m.
- Detaljplanlegging av MGP-tiltak Landfalløya – Øvre Storgate
- Saksbehandling innsendte reguleringsplaner

1987 LIER KOMMUNE, Kommunegartneren
Avdelingslandskapsarkitekt

- Saksbehandling av reguleringsplaner
- Saksbehandling/kvalitetssikring av detaljplaner for skoleanlegg, barnehager, sykehjemsanlegg, nærings- og industrianlegg m.m.
- Utvidelse av Tranby kirkegård, prosjektering 1987
- Gullhaug barnehage, utomhusplan, atkomst, snuplass, parkering, lekeareal 1987
- Egge skole, detaljplan for atkomst med ny parkeringsplass, revisjon av utomhusplan

1983-86 STATENS GARTERSKOLE JENSVOLL I LIER**Lektor**

- Undervisning på teknisknivå og fagarbeidernivå i fagene Grøntanlegg, økonomi og ledelse, landmåling, vegetasjonslære
- Leder av lærerråd, en periode

IT

- God erfaring med bruk av GIS i anvendt planlegging
- AutoCAD ved plan og prosjektering
- 3D modellering/illustrasjon vha programmet SketchUp
- Vanlige kontorstøttesystemer