

Til Samnanger kommune postmottak@samnanger.kommune.no

Kopi:

Fylkeskommunen i Hordaland hfk@hfk.no

Fylkesmannen i Hordaland fmhopostmottak@fylkesmannen.no

Offentlig ettersyn-Kommuneplanen sin arealdel 2017-2027

Høringsuttalelse fra grunneier i Børdalen

Vi viser til forslag til kommuneplan for Samnanger som nå ligger ute til høring.

Vi som grunneier (og nabo) til området kommunen nå foreslår endret fra LNF-område til næring i Børdalen vil her presisere at vi primært ønsker at arealet i Børdalen forblir et LNF-område for all fremtid.

Slik vi imidlertid oppfatter administrasjonen i kommunen, så fremlegges nå forslag til formålsendring for deler av arealet i Børdalen fordi det anses som særdeles viktig å skaffe nye arbeidsplasser i Samnanger kommune. Hvis kommunen i Samnanger virkelig mener at det å skaffe flere arbeidsplasser i kommunen veier tyngre enn det å beholde arealet slik det er i dag, så vil vi kreve følgende:

1. At arealet for næring ikke strekker seg lengre nordover og nærmere husene enn til der elven svinger. Vi har ikke forstått hvorfor formålsgrensen er foreslått på nordsiden av elven, og ber om at formålsgrensen endres til sørsiden av elven da vi mener dette har betydning utfra landskapshensyn og ut fra det at elven er vernet.
2. At arealet for næring blir begrenset av elven også mot vest og at formålsgrensen legges på østsiden av elven. Begrunnelse, se punkt 1 over.
3. At byggegrensen for et eventuelt anlegg følger de generelle retningslinjene i kommuneplanen; dvs. minimum 30 meter fra elvebredden. Dette anser vi også som betydningsfullt ut landskapshensyn og vern av elven.

Ad. Punktene 1, 2 og 3

Hvis kommunen mener grensen må settes slik at store deler av elven i Børdalen blir innenfor et areal med formål næring, så ber vi om at dette begrunnes og at det blir laget detaljerte retningslinjer i kommuneplanen for inngrep ved/i elven og i 30-metersbeltet. Blant annet så må plastring av elven gjøres med naturstein og ikke av betong.

4. At det blir satt retningslinjer i kommuneplanen for landskapstilpasning/landskapsvern som fører til
 - At nye anlegg ikke blir synlige fra veien eller fra husene i Børdalen
 - At tiltak for å skjerme byggene er av naturmaterialer (eksempelvis en kombinasjon av jordvoller og naturstein ol.
 - At opplevelsen av elven ikke forringes
 - At opplevelsen av fossen fra viktige punkter i terrenget ikke forringes
 - At tillatte byggehøyder begrenses for å hindre at nye anlegg blir synlig (fra veien eller fra husene i Børdalen)

I tillegg vil vi anbefale at det blir utført en landskapsanalyse.

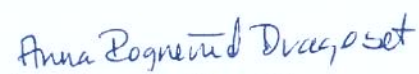
5. I deres forslag til ny kommuneplan er det forutsatt at landbruksareal som benyttes til næring skal erstattes.

Vi ønsker oppgitt arealet kommunen her har planlagt som erstatningsareal. For oss som grunneier er det avgjørende at dette arealet har nærhet til gården og at arronderingen er akseptabel.

6. At kommunen kvantifiserer antallet arbeidsplasser som er forventet i en normal driftssituasjon for et datalager i Børdalen.

Dato: 11.6.2017

Vennlig hilsen
grunneiere i Børdalen


Anna Rognerud Drageset


Bengt Drageset