



ODDA KOMMUNE
Opheimsgata 31
5750 ODDA

Dato: 02.05.2017
Vår ref.: 2017/56-9
Saksbehandlar: karklep2
Dykkar ref.:

STRATEGISK VIKTIGE PROSJEKT -KONSESJONKRAFTMIDLAR TILSEGN OM TILSKOT PÅ INNTIL KR 2 000 000 TIL PROSJEKT OMDISPONERING AV MIDLER - TRALLEBANEN TIL LINDEHUS - SP15- 2017.

Vi viser til søknaden dykkar med prosjektplan, datert 05.01.2017, om tilskot til ovannemnde prosjekt. I vårt brev den 21.02.2017 vart de orientert om at førebels tilsegn om tilskot på inntil 2 mill. kr til Trallebana i Skjeggedal vart trekt attende til fordel for Lindehuset jamfør fylkesutvalet sitt vedtak i møte 26.01.2017:

1. *Fylkesutvalet godkjenner søknad om å omdisponera kr 2,0 mill. i «konsesjonskraftmidlar» gitt til Mågelibanen, til finansiering av restaurering av taket på Lindehuset.*
2. *I tildelingsbrevet skal det leggjast inn vilkår som sikrar at tiltaket vert gjennomført etter intensjonen og på bakgrunn av den nye plan for framdrift og fullfinansiering av Byggetrinn 1, og at fylkeskommunen si rolle vert synleggjort.*

Det er med glede vi her fylgjer opp med eige tilsegn om at Hordaland fylkeskommune løyver inntil kr 2 000 000 til prosjektet frå budsjettet for Strategisk viktige prosjekt -konsesjonskraftmidlar.

For at tilsegna skal vere gyldig må de signere og returnere vedlagte standardvilkår innan 2 veker etter at tilsegnsbrevet er motteke. Dette som ei stadfesting på at de har lest og akseptert vilkåra for løyvinga, og at de tek ansvar for å gjennomføra prosjektet som planlagt.

Tilsegna gjeld til 30.04.2019. Eventuell søknad om forlenging av tilsegna må sendast sakshandsamar før denne dato.

1. Prosjektgrunnlag

Følgjande opplysningar er henta frå søkjar si beskriving av søknaden;

Bakgrunn

Lindehuset er ett av de fredete bygningene som eies av Odda kommune. Det er en av de eldste bygningene på Odda Smelteverk. Bygningen brukes som teater og til andre kulturaktiviteter, men er helt uisolert og i dårlig stand. Istandsettelse er kostbar fordi antikvarisk korrekt restaurering er nødvendig, men helt nødvendig for at bygningen skal kunne brukes hele året. Odda er et viktig regionsenter, og et fungerende kulturhus er av avgjørende betydning for dette.

Odda kommunestyre har vedtatt en finansieringsplan for Lindehuset i mai 2016. I denne planen medregnes de midlene som Odda kommune har fått tilsagn til fra fylkeskommune, og et mindre bidrag fra fylkeskommune og riksantikvar. Odda kommune bidrar med tilsvarende beløp, som allerede er avsatt i økonomiplanen.

Bygningen brukes som teater og til andre kulturaktiviteter, men er helt uisolert og i dårlig stand. Odda er et viktig regionsenter. Bedre opplevelse for brukere av arrangementer. Oddas rolle som regionsenter styrkes. Det blir mulig å holde større konferanser osv. i Odda.

Prosjektmål

Sette Lindehuset i stand slik at det kan fungere som kulturhus hele året. For kommunen er det helt vesentlig å istandsette og etterisolere Lindehuset for å få til ny bruk. Ny bruk av Lindehuset er viktig for utvikling av Smelteverkstomta og Odda sentrum.

Aktiviteter

Lindehuset brukes til mange kulturarrangementer og er et viktig kulturminne som vitner om Oddas tidlige industriutbygging.

Lindehuset ligger midt i Odda sentrum og istandsettelse og oppgradering av bygningen vil spille en viktig rolle for regional utvikling. Et fungerende kulturhus er av avgjørende betydning for at Odda blir mer attraktiv som besøksmå. Lindehuset har stor plass og kan romme store arrangementer. Litteratursymposiet er blant de viktigste i landet, og har betydd mye for Oddas omdømme.

Tidsplan

Prosjektet er inndelt i to byggetrinn der 1. byggetrinn inngår i denne søknaden og omfatter istandsettelse av tak, vinduer i tak og isolering av tak. Arbeidene planlegges utført i 2018.

Byggetrinn 2 omfatter fasader, vinduer, isolering av vegger og oppgradering av interiør. Arbeidene planlegges utført i 2020. Byggetrinn 2 avhenger av ny finansieringsplan som vil bli utarbeidet i 2019. Byggetrinn 2 krever flere avklaringer blant annet i forhold til fremtidig bruk av Lindehuset.

Organisering

Prosjekteigar: Odda kommune
Organisasjonsnr.: 964 967 814
Prosjektleder: Thomas Stødle Rasmussen. Epost: thomas.s.rasmussen@odda.kommune.no

Prosjektorganisering:

Thomas Stødle Rasmussen, som er ingeniør ansatt ved Bygg og Eiendom, vil stå for prosjektledelse. Istandsettelse av taket på Lindehuset prosjekteres. Dette ble satt i gang i juni 2016 og pågår i skrivende stund.

Samarbeidspartnarar:

Byantikvar i Odda, Jorunn Monrad, har utarbeidet finansieringsplan i samarbeid med Høyer Odda, Gro Lavold, og Thomas Stødle Rasmussen.

Norconsult er blitt tildelt oppdraget med prosjektering av taket på Lindehuset.

Gro Lavold har fått oppdraget som arkitektonisk rådgiver, og besørger at prosjektering utføres på antikvarisk korrekt vis. Hun holder også kontakt med fylkeskommune.

Thomas Stødle Rasmussen er prosjektleder for Odda kommune, avdeling bygg og eiendom.

Forankring i HNH

Utvikling av attraktive senter i Hordaland er eit av innsatsområda i Handlingsprogram for næringsutvikling i Hordaland (HNH). Satsinga på å utvikle attraktive regionsenter står sentralt og er eit av dei prioriterte områda under innsatsområde for «*Heilskapleg samfunnsutvikling*». Prosjekt som er utviklingsretta og som står opp under handlingsprogrammet i Regional plan for attraktive senter i Hordaland <http://www.hordaland.no/regional-plan-for-attraktive-senter> er særleg prioritert.

Bransjar med særskilt fokus er også eit prioritert innsatsområde i HNH med mellom anna fokus på reiseliv og kulturbasert næringsliv, som også er satsingsområder i Odda og regionen.

2. Godkjende kostnader og godkjend finansieringsplan

Hordaland fylkeskommune har tidlegare gjeve førebels tilsegn til opprustinga av Lindehuset som kulturhus og regional kulturarena på samla kr. 4,3 mill. til opprusting av taket på Lindehuset. Samla tilsegn frå fylkeskommunen, inklusiv her omdisponering av midlane frå Måglibanen på kr. 2,0 mill., utgjør under halvdel av nye totale kostnader for 1. byggetrinn. Forutsett ei fullfinansiering av prosjektets 1. byggetrinn, der ny støtte frå Riksantikvaren inngår og ny plan for finansiering og framdrift vert vedteken av Odda kommune, vil prosjektet kunna realiserast i 2018. At restaurering av taket til Lindehuset no vert gjennomførbart er avgjerande.

Ein eventuell søknad frå Odda kommune om ytterlegare støtte frå fylkeskommunen med kr 538 000 er ikkje ein del av denne saka og vil bli fremma som eiga sak nå ein slik søknad ligg føre.

Løyvd beløp: 2 000 000

Søknadsbeløp: 2 000 000

Godkjend kostnadsplan

Byggetrinn 1 denne søknad

Byggetrinn 2 ikkje søkt nå

Tittel	2016	2017	2018	2019	2020	SUM
Byggetrinn 1			14 000 000			14 000 000
Byggetrinn 2				9 381 375	9 381 375	
Sum kostnad			14 000 000		9 381 375	23 381 375

Godkjend finansieringsplan

Byggetrinn 1 denne søknad

Byggetrinn 2 ikkje søkt nå

Tittel	2016	2017	2018	2019	2020	SUM
kommunale midler	662 000	1 000 000	1 500 000	1 000 000	1 000 000	5 162 000
midler til regionale utviklingstiltak, HFK		2 000 000				2 000 000
midler til regionale utviklingstiltak, HFK	3 000 000					3 000 000
midler til regionale utviklingstiltak, HFK		538 000			3 881 375	4 419 375
Riksantikvar		3 500 000		1 500 000	1 000 000	6 000 000
Spillemidler, HFK	300 000					300 000
Stiftelsen UNI	500 000				1 000 000	1 500 000
Tilskot regionale kulturbygg, HFK	1 000 000					1 000 000
Sum finansiering	5 462 000	7 038 000	1 500 000	2 500 000	6 881 375	23 381 375

3. Vilkår for tilskotet

Generelle vilkår:

- Større endringar i prosjektplanen, derunder endringar i budsjett eller finansieringsplan, skal etter søknad frå tilsegnsmottakar godkjennast av fylkeskommunen. Søknaden må vere signert av prosjekteigar.
- Føresetnaden for fylkeskommunen si løyving er at prosjektet vert finansiert slik godkjend finansieringsplan ovanfor viser. Fylkeskommunen sin finansieringsdel her på 2 mill. kr kan dekkja **inntil 14,3 %** av dei godkjende kostnader.
- Prosjektet må gjennomførast i samsvar med innsendt søknad. Om dette kravet ikkje er oppfylt, kan tilskotet bli skjønnsmessig avkorta.
- Informasjon om prosjektet kan verte omtala på www.hordaland.no

Kontaktperson

Hordaland fylkeskommune sin kontaktperson og sakshandsamar for dette prosjektet er;
Kari Patricia Kleppe
Epost: kari.patricia.kleppe@hfk.no
Mobil: 90993968

Vi ynskjer dykk lukke til med gjennomføringa av prosjektet.

Med helsing

Bård Sandal
fylkesdirektør Regional utvikling

Arthur Kristian Arnesen
konst. nærings sjef

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Thomas Stødle Rasmussen

Vedlegg: Standardvilkår og Sluttrekneskapsskjema

69/#3609:590d5ccf-9349-47ab-a0ac-44432865a8fc:7

Vi ber om at de signerer og returnerer følgende standardvilkår innan 2 veker etter at tilsegnsbrevet er motteke. Dette som ei stadfesting på at de har lest og akseptert vilkåra for løyvinga, og at de tek ansvar for at prosjektet vert gjennomført etter planen.

Standardvilkår for Strategisk viktige prosjekt -konsesjonkraftmidlar

Prosjektnamn: Omdisponering av midler - Trallebanen til Lindehus
Tilsegnsnr.: SP15-2017 **Løyvd beløp:** 2 000 000
Vår ref. (arkiv): 2017/56

Følgjande kontrollerast av tilsegnsmottakar:

Tilsegnsmottakar: Odda kommune

Postadresse: Opheimsgata 31,
5750 ODDA

Org.nr.: 964 967 814

Kontaktperson: Thomas Stødle Rasmussen

Telefon: 53 65 44 03 **Mobil:** 97558553

E-post: thomas.s.rasmussen@odda.kommune.no

Sakshandsamar

Hordaland fylkeskommune sin kontaktperson og sakshandsamar for dette prosjektet er;

Kari Patricia Kleppe

E-post: kari.patricia.kleppe@hfk.no

Mobil: 90993968

Vi stadfester med dette at vi har lest tilsegnsbrevet og aksepterer vilkåra for løyvinga, samt tek ansvar for at prosjektet vert gjennomført etter planen.

Signert standardvilkår av prosjekteigar:

Stad: Odda Dato: 04.06.17

Signatur prosjekteigar:

 

Returadresse: Hordaland fylkeskommune, Regionalavdelinga, Postboks 7900, 5020 Bergen
 Eller på epost til sakshandsamar: kari.patricia.kleppe@hfk.no

STRATEGISK VIKTIGE PROSJEKT -KONSESJONKRAFTMIDLAR SLUTTREKNESKAPSSKJEMA

Prosjektnamn: **Omdisponering av midler - Trallebanen til Lindehus**

Tilsegnsnr. SP15-2017 Tilskot inntil kr 2 000 000

Vår ref.: 2017/56

Fyllast ut av tilsegnsformottakar:

Org.nr. _____ Konto.nr.bank/ post _____

Namn: _____

Postadresse: _____

Kontaktperson: _____

Telefon/telefaks: _____ E-postadresse: _____

SLUTTREKNESKAP:

Rekneskapan under skal setjast opp etter same oppsett som er nytta for budsjett (jf. pkt.2 i tilsegnsbrevet).

Kostnader:			Finansieringsplan:		
Budsjettpost	Rekneskap	Budsjett	Kjelde:	Sluttfinansiering	Budsjett
			-		

Vi stadfester også at sluttrapporten som vert fylt inn elektronisk i www.regionalforvaltning.no i forbindelse med oppmoding om sluttutbetaling er godkjent av både prosjektleiar og prosjekteigar.

Godkjent av prosjektleiar: _____
dato

_____ signatur og stempel

Godkjent av prosjekteigar: _____
dato

_____ signatur og stempel

ATTESTASJON AV REVISOR. GJELD BERRE FOR TILSEGN OVER KR 100 000,-.

Føremålet med revisor sitt arbeid og rapportering for prosjektet, er å stadfeste økonomisk informasjon registrert i sluttrekneskapan. Revisor skal utføre kontrollar som gjev tilsegnsyttar ei forvissing om at inntektene/ finansieringa og kostnadane i prosjektet er fullstendige og reelle, dokumenterte og korrekt registrerte i rekneskap/ prosjektrekneskap. Tilskotsformottakarar som ikkje er revisjonspliktige, kan få rekneskapan attestert av autorisert rekneskapsførar. Avtalte kontrollhandlingar opp mot sluttrekneskapan for prosjektet er gjennomført.

Godkjent av revisor/ rekneskapsførar: _____
dato

_____ signatur og stempel

Signert sluttrekneskap lastas opp som vedlegg til oppmoding om sluttutbetaling i www.regionalforvaltning.no

