



BERGEN KOMMUNE

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
BYGGESAKSAVDELINGEN
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
postmottak.planogbygg@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Helgesen Tekniske Bygg AS
Valestrand
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Hanne Karin Broch
Dir. tlf.: 55 56 63 61

Vårt saksnummer: Dato:
201703668/15 140617

ANGÅENDE MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE/FERDIGATTEST

Eiendom : Gnr 199 Bnr 210
Adresse : Nordre Brurås 10
Tiltakshaver : Bep 1 Invest AS
Tiltaket : Nybygg forretning/salgslokaler

Vi viser til tillatelse til tiltak datert 22.02.2017 for oppføring av nytt forretningsbygg med Megaflis og Biltema som leietakere.

Vi viser videre til dispensasjon innvilget i snr. 201634552 den 12.12.2016 fra reguleringsplan nummer 1674 0000 med videre henvisning til mindre reguleringsendring 1674 0001 § 2.2 Industri/lagerområder – I/L punkt 2.2.1 Industri/lager om tiltak i strid med formålet.

Vedtaket datert 12.12.2016 er opphevet og erstattet. Det er den 13.06.2017 fattet nytt vedtak om dispensasjon med vilkår i snr. 201634552.

Dispensasjonen er gitt med følgende vilkår:

- Det vil være nødvendig med et samtykke fra Fylkeskommunen i tråd med § 4.1 i regional plan for attraktive senter i Hordaland. Dispensasjonsvedtaket vil først kunne tre i kraft når et eventuelt slikt samtykke foreligger.

Da tillatelsen for oppføring av nytt forretningsbygg er avhengig av dispensasjonen (snr. 201703668) vil et ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest for bygg under oppføring med Biltema som en av to leietakere, i byggesak nummer 201703668, uten at vilkåret i dispensasjonsvedtaket er innfridd.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
for etatsdirektøren

Hanne Karin Broch - saksbehandler

Brevet er elektronisk signert og har derfor ingen underskrift.

Kopi: Bep 1 Invest AS, c/o Profier AS Erteløkka 7, 1384 ASKER
Fylkesmannen i Hordaland, Postboks 7310, 5020 BERGEN
Hordaland Fylkeskommune Regionalavdelinga, Kommunesamarbeid, Postboks
7900, 5020 BERGEN