

Befaringsrapport

Stiftelsen Nye Fyllingsdalen Teater

Folke Bernadottes vei 21

5147 Fyllingsdalen

Gnr. 23 Bnr. 327

1.0 INNLEDNING

A1 Takst AS har fått i oppdrag av Stiftelsen Nye Fyllingsdalen Teater v/Jørn Kvist å foreta en vurdering av eventuell fukt/skade i scenegulv i teatersalen.

Befaring ble utført den 22.11.2016

Tilstede: Helge Løseth (Bygningsingeniør, A1 Takst AS)

1.1 GRUNNLAG

Følgende forhold er lagt til grunn i rapport;

Teatersjef Jørn Kvist opplyser at de opplever problemer med fukt i scenegulvet hver vinter. Gulvet ble lagt ned ca. 1987.

Bygningsingeniør Helge Løseth har fått i oppdrag å foreta en vurdering av en eventuell feilkonstruksjon, samt å gi et kostnadsoverslag for å utbedre skaden.

Fukt-søk ble utført med Protimeter Surveymaster POL5365

2.0 OPPSUMMERING

Jørn Kvist opplyser at gulv-platene er lagt rett på lastbærende isolasjon som igjen ligger rett på en betongplate.

Scenegulvet er ca. 180 m² medregnet lager for rekvisitter og sceneutstyr. Den synlige del av konstruksjonen har sponplater belagt med vinyl-fliser. Det er ikke lagt vinyl-fliser på lager.

På befaringsdagen ble det utført målinger med fuktindikator og det ble registrert mulig fukt langs ytterveggen og 20-30 cm inn på gulvet. Midt på gulvet var det ingen unormale utslag på fuktindikatoren.

Det er synlige spor etter fuktgjennomtrenging i gulvkonstruksjonen. Vinyl-flisene er løsnet flere steder over hele scenegulvet. Gulvet har blitt malt flere ganger for å prøve å skjule defektene i vinyl-flisene.



Scenegulv er malt flere ganger



Vinylfliser er løsnet fra gulvspon-platene



Det ble registrert unormalt fuktnivå i gulv ved yttervegg



Scenegulvet er så slitt at det ikke er tilrådelig å bruke det før skaden er utbedret.

3.0 VURDERING

Det at problemer med fukt i gulvet er størst om vinteren kan tyde på at det ikke er brukt diffusjonssperre mellom isolasjon og betong-plate. Fukten går igjennom isolasjon-sjiktet og sponplatene og stopper så i vinyl-flisene. Limet under vinylflisene løser seg så opp og vinylflisene sprekker og deformeres. Sponplatene virker uskadd, men det kan skyldes at det er benyttet vannfaste sponplater. Sponplatene på lager virker ikke fukt-skadet, noe som kan tyde på at fukt som kommer fra grunnen går ut i rommet.

A1-takst AS- org.nr. 993 296 635 mva.
Jenny Linds vei 16 - 5146 FYLLINGSDALEN
Helge Løseth - mob: 46865515 e-post: helge@a1-takst.no

Det gir ikke et bra inne-miljø med fukt som siver opp fra grunnen og det anbefales at konstruksjonen åpnes opp for å se om det er benyttet diffusjonssperre mellom betong og isolasjon. Dersom det ikke er montert diffusjonssperre må hele gulvkonstruksjonen demonteres og diffusjonssperre med limte skjøter monteres før nytt gulv monteres.

3.1 Kostnadsoverslag

Totalt er gulvet ca. 180 m². Det forutsettes at lastbærende isolasjon kan gjenbrukes.

Rive eksisterende gulv, 180 m ²	RS	kr. 10 000,-
Deponering avfall, container	RS	kr. 7 500,-
Legging av diffusjonssperre	RS	kr. 6 000,-
Remontering av lastbærende isolasjon	RS	kr. 2 500,-
Montering av nye sponplater	RS	kr. 63 000,-
Montering av nytt slitesjikt på scene	RS	kr. 35 000,-
Rigg, flytting av inventar, etc.	RS	kr. 15 000
SUM utbedringskostnader eks. mva		kr. 139 000,-

Fyllingsdalen, 17.01.2017

For A1 Takst AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Helge Løseth'.

Helge Løseth