

ABO Plan & Arkitektur AS

Uttalelse til varsel om utvidelse av planområdet for reguleringsplan for bro over Masfjorden

Det vises til brev datert 8.6.17 fra ABO Plan & Arkitektur AS, hvor det varsles om utvidelse av planområdet for reguleringsplan for bro over Masfjorden.

Ved sist varsel om planutvidelse i høst var vår hytte utenfor planområdet, i nytt varsel av 8.6.17 er vi inne på utvidet planområde. Vi tok derfor en telefon til saksbehandler hos ABO, og stor var vår overraskelse og skuffelse da vi fikk vite at kommunen skal gå videre med hengebro, og at vår hytte ligger utsatt til ift tunneler som må borres pga stag fra broen. Vi har i utgangspunktet vært positiv til bro fordi vi har forstått det slik at det med stor sannsynlighet ville bli valgt flytebro. Vi leser i avisen Strilen at ordfører Totland uttaler at det ikke er tid til å utgreie flytebro alternativene, og at ved hengebro vil det bli «plankekjøring» å få igjennom broen. Dette stiller vi oss svært kritisk til. En hengebro vil gjøre mye større inngrep i naturen og vil medføre rivning og verdiforringelse av betraktelig flere hytter enn ved en flytebro. Det er liten båttrafikk av større båter inn Masfjorden. Etter som vi skjønner skal det reduseres i antall fiskeoppdrett i fjorden, dette vil redusere ytterligere båttrafikken, noe som vi antar vil være en fordel ift flytebro. Å ta seg tid til å utrede flytebro, for å få til en god løsning for berørte parter bør gjøres. Vi mener at i et så stort prosjekt må broalternativer grundig utredes og ikke bygges på hastverk og løsninger som er «plankekjøring».

Duesundøy har en «ny» reguleringsplan fra 2009, og tilhørende bestemmelser beskriver i § 4 at «Eksisterende vegetasjon skal vernast så langt råd er». Hele øyen består av nye hytter og boliger, bygget etter 2010. Det utvidete planområdet er svært omfattende, og berører nærmest all bebyggelse på øyen. Ved å bygge en hengebro som berører så stor del av øyen vil reguleringsplanen fra 2009 bli nærmest rasert. Etter Plan- og bygningsloven skal ikke nyere planer gjøres større endringer på. Det skal mye til for at det gis dispensasjoner til nyere planer.

Ved nyttår 2017 kjøpte vi nytt nøst. Dette ble kjøpt fordi vår hytte var utenfor planområdet. Vi kontaktet også pr tlf Masfjorden kommune ved teknisk avdeling, for å forsikre oss om at nøst kunne oppføres uten fare for at hytten ville bli berørt av broplaner. Vi fikk opplyst at planen ikke ville berøre hytten. Pr i dag har vi et nøst som er utenfor planområde og en hytte som er innenfor, samt ligger utsatt til. Vi kjøpte hytten for 3,5 år siden. Vi synes området her er fantastisk nydelig, med mange muligheter for friluftsliv. Vi har lagt planer for pensjonisttilværelsen om noen år, og vi ser gjerne for oss å flytte permanent til Duesundøy, men slik situasjonen er nå så må vi revurdere våre planer.

Vi har mange ubesvarte spørsmål knyttet til opplysningen om at vår hytte nå er i utvidet planområde, samt ligger utsatt til. Hva vil dette si, blir den revet eller mister vi all utsikt? Hvordan fungerer eventuell ekspropiering, skal vi fortsette å vedlikeholde hytte og uteområdet, hvor lenge vil det være usikkerhet knyttet til hytten, når er det planer for bygging av bro?

Vårt inntrykk er at saksbehandlingen er preget av hastverk og derav manglende informasjon til berørte parter, deriblant oss. Vi synes at det bør innkalles til informasjonsmøte, men pga ferie bør dette utsettes til slutten av august.

Vennlig hilsen

Sissel Budal og Atle Mongstad, eiere av hytte på Duesundøyna nr 51, gnr 18 bnr 94.

Helgeplasset 27, 5148 Fyllingsdalen

Tlf 46973493/41249469

Kopi: Masfjorden kommune, Hordaland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Hordaland, Statens Vegvesen