



HORDALAND FYLKESKOMMUNE
V/GURO KLYVE
POSTBOKS 7900
5020 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: Hjeltnes
Vår referanse: 1209756/4682432
Bestilling: C2 2017-06-23 6

Dato
23.06.2017

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 55	Registrert: 10.1.1973	Rettsstiftelse: ERKLÆRING/AVTALE FORKJØPSRETT RETTIGHET
-----------------------	---------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1233 ULVIK	40	1	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundensenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Velteplass/badeplass i Holmen.

Den 10. nov. 1971 vart det halde møte med dei som har almenningsrett i Holmen. Møtet var samankalla av kommunen v/kommuneingeniøre. Desse møtte frå kommunen:

Varaordførar Ragnvald Fleten, formannen i friluftsnemnda Torbjørn Øydvin og kommuneing. Torstein Møen.

Av grunneigarane møtte:

Helge Riber, Nils Branstveit, David Kvåle, Kr. Fr. Hjeltnes, R.R. Espelid, Edvard Haga, Magnus S. Rondestveit, Einar Børsheim, Johs. Håheim, Erling Håheim, Gunnar Solheim og Gunnar Olafson.

På møtet vart det orientert om planane for oppfylling av almenning området og utfylling i sjøen utafør til framtidig bruk som velte- og badeplass. Jfr. kart i mst. 1:5000 dagsett 15.2.-71 frå kommuneingeniøren. Planane vart drøfta og ein kom fram til fylgjande vedt Ulvik herad får rett til å fylla opp over heile almenningsplassen og vidare ca. 7 da ut i sjøen.

For framtidig bruk som velteplass for tømmer og skyljeplass for sauer, får brukarane rett til å nytta eit 30 m breidt område langs fylkesvegen, samla areal ca. 4 da. Resten av arealet får heradet nytta i tilknytning til den prosj. badeplassen. Brukarane har vegrett til sjøen og heradet vegrett fram til fylkesvegen.

Skulle det verta trong for større velteplass enn ovanemnde 4 da, har brukarane rett til å nytta ein del av det innvunne arealet etter avtale, men dette gjeld berre for bruk inntil 1. mai kvart år. Avtalen gjeld i 99 år frå den dag han er godkjend av Ulvik heradsstyre, med rett til fornying.

Larsina Flaga	Gnr. 41	Bnr. 1
Edv Flaga	" 41	" 1
Helge Riber	" 42	" 1
Kr. Fr. Hjeltnes	" 42	" 3 og 4 ^{3/4}
Gunnar Solheim	" 42	" 4
Magnus S. Rondestveit	" 48	" 2 6
Nils Branstveit	" 46	" 7
Einar Børsheim	" 46	" 8
Erling Håheim	" 46	" 9



100

100



<u>David Kvaale</u>	Gnr. <u>45</u>	Bnr. <u>3</u>
<u>Terkell Brisheim</u>	" <u>42</u>	" <u>25</u>
<u>R. R. Espeliid</u>	" <u>46</u>	" <u>1</u>
<u>For en nøyttelst</u>		
<u>Sumner Olafson</u>	" <u>44</u>	" <u>2 og 3</u>

Underskrivne grunneigarar som ikkje var med på møte, seier seg hermed sand i vedtaket:

<u>Eivind Nordstveit</u>	Gnr. <u>40</u>	Bnr. <u>1</u>
<u>Sigurd Sekse</u>	" <u>42</u>	" <u>2</u>
<u>M. Nordstveit</u>	" <u>40</u>	" <u>2</u>
<u>Andreas Hjeltnes</u>	" <u>46</u>	" <u>2</u>
<u>Ludvig Håheim</u>	" <u>46</u>	" <u>3</u>
<u>Per Lekse</u>	" <u>46</u>	" <u>6</u>
<u>Knut Håheim</u>	" <u>46</u>	" <u>3</u>
<u>Jørgen Fosså</u>	" <u>45</u>	" <u>1</u>
<u>Johan Håheim</u>	" <u>46</u>	" <u>13</u>
<u>Torelein Saunes</u>	" <u>45</u>	" <u>4</u>

Med atterhald om at løyvet ikkje gjeld bruk av området til andre føremål enn det som er nemnt i semja, t.d. campingplass, verksemder el. likn. Semja må tinglysast.

<u>André F. de Kue</u>	Gnr. <u>45</u>	Bnr. <u>21</u>
------------------------	----------------	----------------

Ovanstående avtale er godkjent av Ulvik heradsstyre i møte den 20. april 1972. Sak nr. 44.

Ulvik formannskap den 14. desember 1972.

Ragnvald Fleten
Ragnvald Fleten.
-ordfører-

Jens Reisater
Jens Reisater.
-ktr.sjef-

M = 1:5000.



Ulvika - podlen
BADEPLASS I „HOLMEN“

- ① UTFYLLING I SJØEN:
CA. 10 DA. MED FRÅ 1.0 - 1.4 M. HØGD): CA. 12 000 M³
- ② UTFYLLING PÅ LAND:
(ETTER FJERNING AV MATJORD)
CA. 6 DA. MED GJENNOMSNITTELEG 0.5 M. HØGD): CA. 3 000 M³
TILS. CA. 15 000 M³

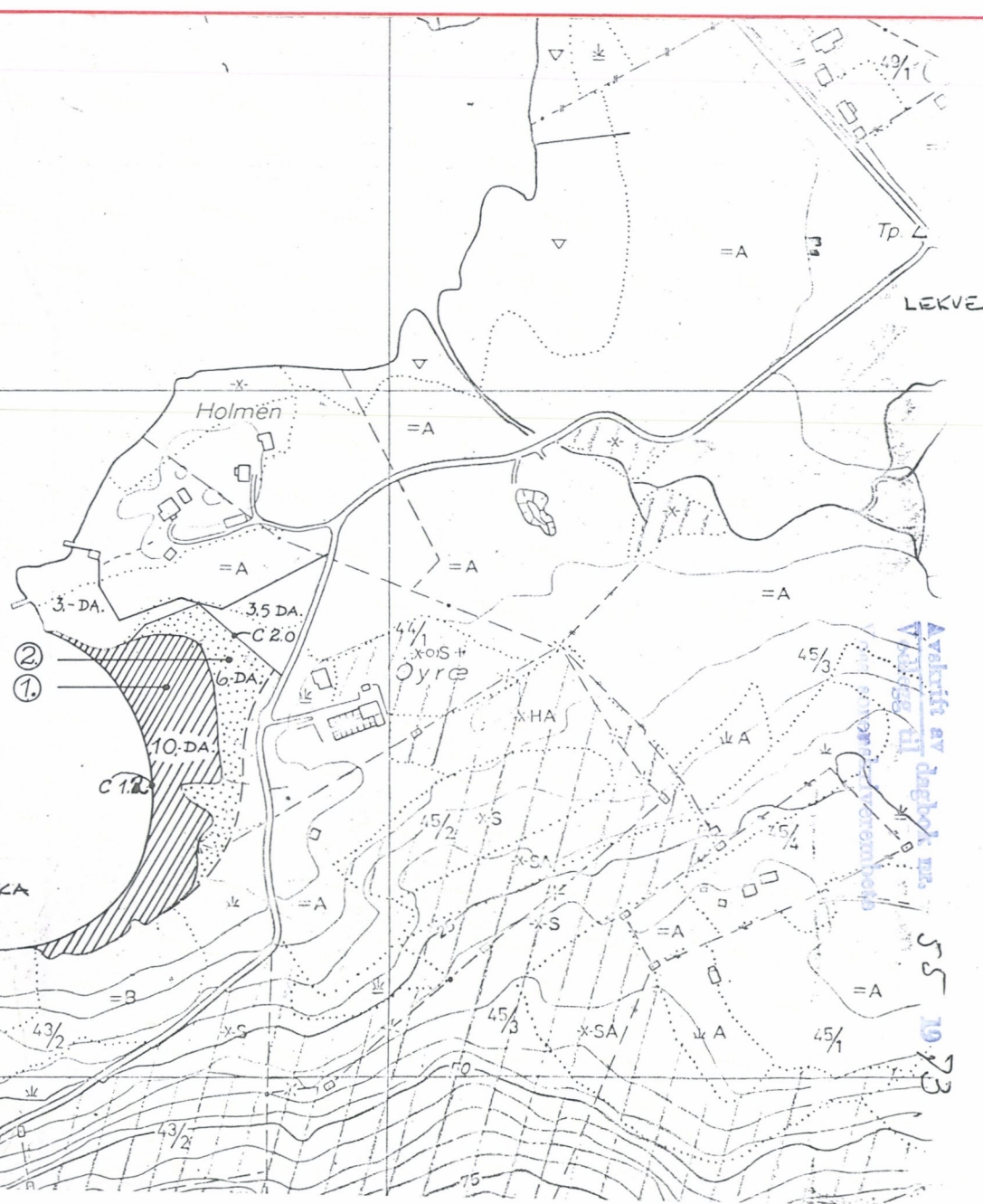
ULVIK, 15.2.-71.

REV. 11.5.-71. R.E.

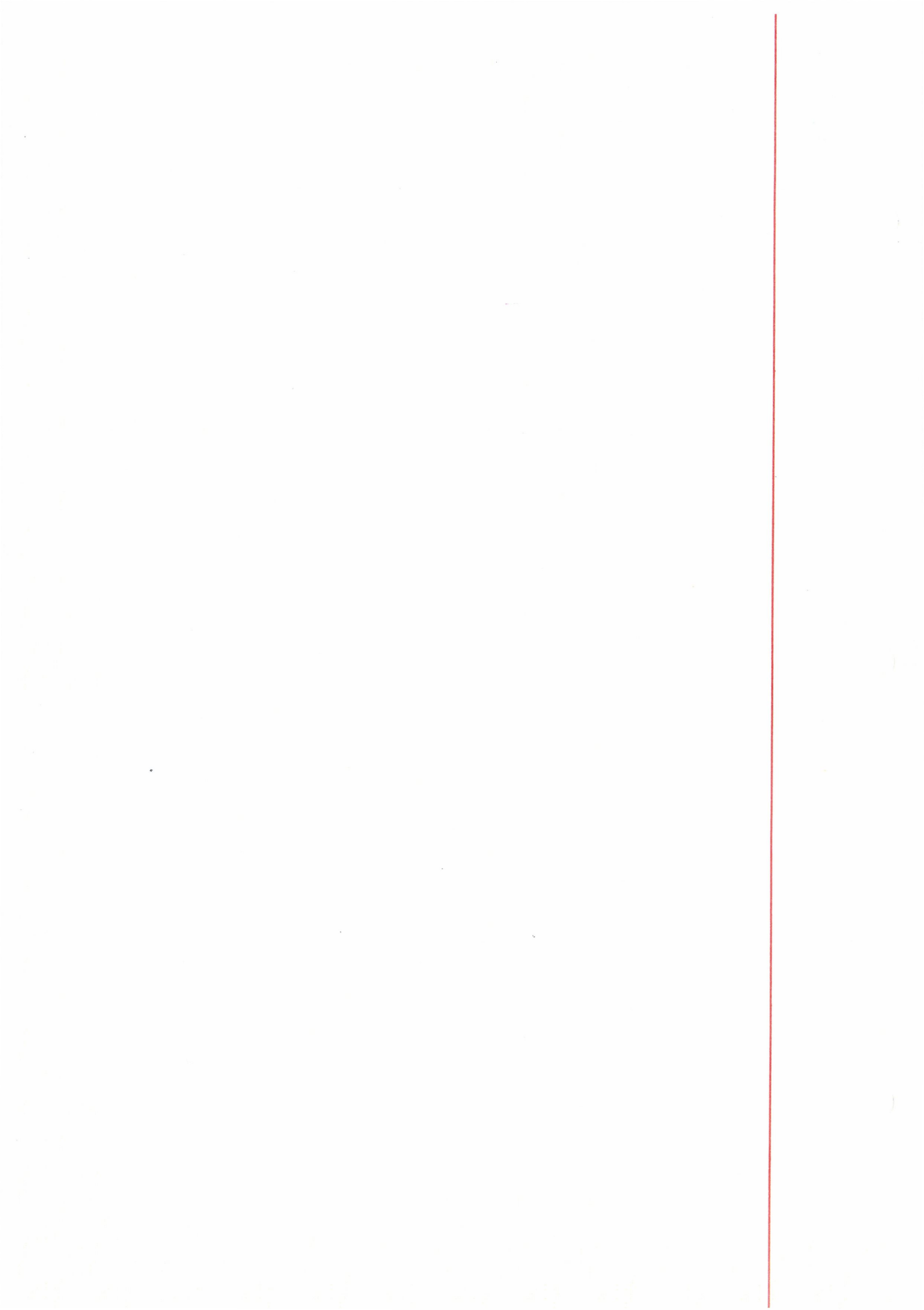
Kommuneingeniøren i Ulvik

Ulvik i Hordaland

Torstein Moe



Avskrift av tegning nr. 55 19/73
 Utarbejdet af
 Torstein Moe




Avskrift av dagbok nr. 55
Vedlegg til Væstnes
Væstnes sorenskriverembete

00704

804





i stein (11) og omtr. s. retning 76 m. til kross i stein (12) i sammenstøtspunktet mellom innmarkene til litr. O og S. Herfra grenser litr. R. inn til litr. O' innmark med en linje som går i retning S.V.-V. 46.3 m. til kross i stein (13), s.r. 78.5 m. til merkestein (14), s.r. 36 m. til merkestein (15), s.r. 45 m. til kross i berg (16) og s.r. 35.5 m. til kross i berg (17) på østkanten av bygdeveien og s.r. til veien.

4.) Grensen mellom den felles oplagsplass og Holmen innmark begynner i Kross i stein (18) ved vestkanten av bygdeveien og går i retning N.V.-N. 61 m. til kross i stein (19), derpå i retning V.S.V.-V. 48 m. til kross i stein (20) og derfra i retning S.V.-V. utover Sjølaviksleira.

5.) Grensen for Hjeltnes utmark mot Barnestiftelsen innmark begynner i i endepunktet for nedenfor beskrevne 23. skiftelinje og går i retning omtr. S.V.-V. langs øvre kant av bygdeveien 90 m. Herfra går grensen i retning N.N.V.-N. til merkestein (21) nedsatt 1.5 m. nedenfor bygdeveien, s.r. 46.5 m. til merkestein (22), s.r. 52 m. til krosshuggen do. (23), s.r. 44.5 m. til merkestein (24) og videre ca. 8 m. til sjøen.

6.) Grensen for litr. J' utmarksteig mot litr. M og I innmark begynner i kross i stein (25) i utgangspunktet for nedenfor beskrevne 30. skiftelinje og går i retning S.S.V.-S. 15.5 m. til merkestein (26), derpå i retning S.S.O. 49.5 m. til merkestein (27), derpå i retning S.O. 41 m. til kross i berg (28) og derpå i retning S.O.-O. 20.5 m. til krosshuggen merkestein (29) i endepunktet for nedenfor beskrevne 32. skiftelinje.

7.) Grensen for litr. H's utmark mot litr. L's innmark begynner i kross i berg (30) i innmarksgrensen mellom disse bruk og går i retning S. 20 m. til kross i berg (31), derpå i retning S.S.O.-S. 29 m. til do. (32) og derpå i retning S.S.O. 63 m. til krosshuggen merkestein (33) i utgangspunktet for nedenfor beskrevne 43. skiftelinje.

8.) Grensen mellom litr. G's utmark og Vattatveit innmark begynner i kross i berg (34) i endepunktet for nedenfor beskrevne 35. skiftelinje og går i retning V. 61 m. til merkestein (35) derpå i retning V.S.V. 19.5 m. til kross i berg (36), s.r. 39.5 m. til kross i berg (37), derpå i retning S.V. 26 m. til kross i stein (38) nedenfor veien. Derfra går grensen i retning S.V.-V. 28.5 m. til kross i stein (39), derpå i samme retning S.V. 32 m. til kross i stein (40), omtrent s.r. 17 m. til gammel kross i stein (41) og derpå i retning S. 28 m. til kross i berg (42) og omtrent s.r. 23 m. til kross i berg (43) i endepunktet for nedenfor beskrevne 42. skiftelinje.

9.) Grensen mellom litr. H's utmark og Vattatveit innmark begynner i merkepunkt nr. 43 og går i retning S. 65 m. til merkestein (44), omtrent samme retning 17.2 m. til kross i stein (45), derpå i retning S.S.O.-S. 24.7 m. til kross i stein (46), derpå i retning S.S.O. 60 m. til kross i stein (47), videre i retning S.O. 26.5 m. til gammel kross i stein (48) og sluttelig i retning O.S.O.-O 10 m. til krosshuggen merkestein (49) i endepunktet for nedenfor beskrevne 47. skiftelinje



16. linje deler mellom litr. P på sydøstre og litr. T på motsatte side. I henhold til overenskomst mellom partene er det også foretatt en mindre regulering av innmarksgrensen mellom brukene ved denne linje. Linjen begynner i merkestein nr. 143 i innmarksgrensen og går i retning V.S.V. 66.5 m. til merkestein (144) ved bøgarden og samme retning 47 m. til kross i stein (145).

17. linje deler mellom litr. T på nordøstre og sydøstre side og litr. S på de motsatte sider. Linjen begynner i merkepunkt nr. 145 og går i retning N.V.-N. 16.5 m. til merkestein (146) og s.r. 26.5 m. til krosshuggen merkestein (147). Derfra går linjen i retning N.O.-O 41.5 m. til gammel kross i stein (148) og s.r. 38.5 m. til merkestein (149) i innmarksgrensen mellom brukene.

18. linje deler mellom litr. P på østre og litr. S på motsatte side. Linjen begynner i merkepunkt nr. 145 og går i retning S.S.V først 13.2 m. til merkestein (150), derpå 45.2 m. til do. (151), derpå 50 m. til do. (152), derpå 42.5 m. til do. (153), derpå 34.5 m. til do. (154) og endelig samme retning 42.5 m. til merkepunkt nr. 142.

19. linje deler mellom litr. R på nordvestre og litr. S på motsatte side. Linjen begynner i merkepunkt nr. 9 og går i retning S.V. først 106.8 m. til kross i berg (155), derpå 67.8 m. til merkestein (156), derpå 91 m. til kross i berg (157) og 58.8 m. til merkestein (158). Derfra går linjen i retning V. 29.5 m. til gammel kross i stein (159) og s.r. 17.5 m. til merkestein (160) i grensen mot Barnestiftelsens utmark.

20. linje deler mellom litr. R på østre og litr. N på motsatte side. Den begynner i merkepunkt nr. 160 og går i retning N. 100.3 m. til merkestein (161) og videre s.r. ca. 4 m. til bygdeveien hvis østkant linjen derpå følger til den mot Holmen beskrevne yttergrense.

21. linje deler mellom den felles oplagsplass på nordre og litr. N på søndre side. Linjen har samme retning som den i yttergrensen beskrevne linje mellom merkepunktene 12 og 17 og går fra bygdeveien der hvor den nevnte yttergrense ender til kross i stein (162) 49.5 m. sydvest for merkepunkt nr. 17. Fra punkt nr. 162 går linjen i retning V.N.V. 15 m. til kross i stor stein (163) og videre s.r. utover Sjølaviksleira til sjøen.

22. linje deler mellom litr. N på vestre og litr. P på motsatte side. Linjen begynner i merkepunkt nr. 160 og går i retning S. 38.7 m. til kross i berg (164) og s.r. 16 m. til krosshuggen merkestein (165).

23. linje deler mellom litr. N på nordre og østre side og litr. M på de motsatte sider. Linjen begynner i merkepunkt nr. 165 og går i retning V.S.V.-V. 15.5 m. til merkestein (166) samme retning 18 m. til merkestein (167), videre s.r. 55 m. til merkestein (168), s.r. 43 m. til kross i berg (169), s.r. 28 m. til merkestein (170) og s.r. 10 m. til krosshuggen merkestein (171). Herfra går linjen i retning N.N.V.-N. 21.5 m. til merkestein (172), s.r. 43 m. til merkestein (193) og videre s.r. ca. 5.5 m. til bygdeveien.



- 1) Heimeteigen begrenses av 7 og 8. linje og av egen innmark.
- 2) Brunateigen begrenses av 4, 5, 6, 39, 41 og 72. linje og av Osafjorden.
- 3) Birgefletena begrenses av 64, 65, 68 og 70. linje og av sjøen.

Litr. X gr.nr. 46, br.nr. 8 av skyld 4.24 med eier Sjur J. Håheim er tillagt den mark som begrenses av 1, 3, 5, 9 og 7. linje og av egen innmark.

Litr. Z gr.nr. 46, br.nr. 9 av skyld 2.59 med eier Erling Larsen Håheim er tillagt den mark som er begrenset av 8, 9, 6, 38, 37, 12 og 10. linje og av den under yttergrensen beskrevne linje mot Håheim innmark (1).

Litr. Q gr.nr. 46, br.nr. 13 av skyld 0.50 med eier Jon Asbjørnsens enke er tildelt:

- 1) Den mark som begrenses av 13 og 14. linje og av egen innmark.
- 2) Den mark som begrenses av 69 og 70. linje og av Osafjorden ved Friarviki.

Til bruk for samtlige parter i forretningen blev det på Sjølavikslina utlagt en felles oplagsplass, -og samlingsplass for smalle. Denne plass er begrenset av 21. linje av østre kant av bygdeveien og den foran beskrevne yttergrense mot Holmen innmark(4). Det bemerkes at den trekant som ligger øst for bygdeveien, og begrenses av det nuværende bøgjerde og grensen mot litr. R (fig nr 264-65 m. V) tilhører Holmen og er innregulert til dennes innmark.

De i grensebeskrivelsen anførte avstander er horisontale, og retningene er angitt etterden på kartet avlagt kompasstrek-sant nord.

Forskjellen i sammendraget før og etter lodningen skyldes skjønsmessige skyvninger. Spesielt gjelder det linjen mellom littra M og I som av hensyn til beliggenheten i marken med eierens samtykke er noe forskjøvet.

Følgende veier

utlagdes til fremtidig bruk:

- 1) Kjørevei fra oplagsplassen på Sjølaviksleiro gjennom Kvåls-hagen frem til bøgardsgrinden for littera X Sjur Håheims bruk. Den går fra V. stein på oplagsplassen i hovedsaken langs garen for Dokkatrø og videre som avlagt og innskissert på kartet til like ovenfor merkepunkt nr. 152 i 18. linje og videre til ca. 3 m. ovenfor merkepunkt nr. 135 i 14. linje, videre til ca. 10 m. nord for merkepunkt 133 i 13. linje, derpå til sydsiden av Nils Håheims vårflor og til sydsiden av Johan Valleviks vårflor og videre i hovedsaken langs bøgarden til ca. 5 m. syd for merkepunkt nr. 3, videre til sydsiden av Erling Håheims vårflor, videre til øvre kant av merkepunkt nr. 87, derpå i hovedsaken langs bøgarden til Sjur Håheims bøgardsgrind. Det er anbragt en del V. i berg og steiner. Disse angir den omtrentlige beliggenhet av veien.
- 2) Kjørevei fra litera Ø. Olav Håheims bøgård til Hjemlemyr. På innmarken har Olav Håheim rett til å legge denne vei langs