



Friluftsrådet Vest  
Postboks 63  
5575 AKSDAL

Trondheim, 22.06.2017

Deres ref.:  
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):  
2014/4384

Saksbehandler:  
Heidi Grete Betten

## Statlig medvirkning til sikring og utvidelse av Teløy deler av gnr 14 bnr 3 og 4 i Fitjar kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Vi viser til friluftsrådets søknad av 11.01.2017 og ettersendt kartmateriale med riktig områdeavgrensning 30.03.2017, og til fylkeskommunens uttalelse av 28.03.2017.

Friluftsrådet søker om statlig medvirkning til servituttavtale for deler av gnr 14 bnr 3 og 4 og noe tilrettelegging, totalt kr 785.000,-.

Sikring av deler av Teløy, og med dette utvidelse av allerede sikret areal her, tilfredsstillende kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om inntil **kr. 775.000,-** inklusive omkostninger til sikring av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet dekker kostnadene ved sikringen inkl. omkostninger, samt støtte til informasjonstavle.

### Begrunnelse for tilsagnet

Teløy er en sentralt beliggende øy i Fitjar. Friluftsrådet ønsker gjennom sikringen av ytterligere 190 daa å binde sammen de allerede sikrede områdene på øya i nord (Teløy) og sør (Pilapollen). Det nye arealet omfatter sentrale deler av øya, med vikene egnet for bading på østsida. Indre Pilapollen er også framhevet som viktig å innlemme i det sikrede friluftslivsområdet for helhetlig forvaltning.

Teløy er en del av Fitjarøyene som er kartlagt og verdsatt som svært viktig i den regionale kartleggingen for Hordaland. Hordaland fylkeskommune anbefaler sikring som omsøkt. Det er viktige friluftslivskvaliteter her som kan fremmes gjennom helhetlig tilrettelegging, og Miljødirektoratet vil medvirke til sikring som omsøkt.

Statlige midler til tilrettelegging av sikrede friluftsområder tildeles først og fremst fra fylkeskommunen. Fortøyningsbolter vil være et tiltak som kan få slike tilretteleggingsmidler. Miljødirektoratet dekker ikke dette som en del av sikringskostnadene, slik det er søkt om i denne saken.

### Part i avtalen

Friluftsrådet Vest blir part i servituttavtalen. Se for øvrig vilkår for utbetaling nedenfor om statens rettighet i avtalen.

### Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Tinglyst servituttavtale (bruksavtale) på eiendommene som er evigvarende (minimum 40 år). Det må fremgå av avtalen at den ikke kan endres uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet.  
Vi ber dere bruke eksempel på servituttavtale som utgangspunkt, den kan lastes ned fra direktoratets nettsider.
2. Grensene for området levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense (bruk kystkontur der området grenser mot sjø) og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv).
3. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.08.2018.

Vi ber om at det opprettholdes dialog med Miljødirektoratet under gjennomføring av saken, hvis det oppstår tvil om forutsetningene for tilsagnet kan være endret. Det kan f.eks gjelde ved endringer av kostnader, vederlag som betales for avtalen, arealstørrelse og annet innhold i servituttavtalen (jf. Miljødirektoratets mal for servituttavtaler).

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Ved informasjon om og markedsføring av friluftslivsområdet ønsker vi at det vises til den økonomiske støtten som er gitt fra staten ved Miljødirektoratet.

### Informasjonstavle

Miljødirektoratet har utviklet en egen grafisk profil for disse områdene. Den finnes på våre nettsider. Malen gjelder enten det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver.

### Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser friluftsrådets ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar i forhold til drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Vi gjør oppmerksom på at ansvar for drift blant annet omfatter ansvar for å bekoste normale driftsutgifter som påløper området (f. eks. kommunale avgifter, strøm, eiendomsskatt, utgifter som følge av deltakelse i veilag ol). Det er en forutsetning for tilsagnet at friluftsrådet tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf lovens kap 1 og 2.

Hilsen  
Miljødirektoratet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

Berit Lein  
avdelingsdirektør

Terje Qvam  
seksjonsleder

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på [www.norge.no](http://www.norge.no).

Kopi til:

Fitjar kommune	Boks 83	5418	Fitjar
Hordaland fylkeskommune	Boks 7900	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen