



Til offentlige høringsparter



Deres ref.

Deres brev av

Vår ref.

Emnekode

Dato

200610367/55

ESARK-5120

260514

ULSA

Planforslag til offentlig ettersyn. Ytrebygda gnr, 107, bnr. 17, del av bnr. 21, 24 mfl. Langaneset, Detaljregulering.

ABO Plan & arkitektur AS (konsulent) fremmer på vegne av Langenesveien Utbygging AS, Hallstein Aadland, OBOS Nye hjem AS, Hamlet Eiendom AS, Midgardgruppen AS, Berent Friele AS, Arnold Birkeland, Eide Entreprenør AS, Jostein Aadland, Atle Aadland mfl. planforslag for utbygging av ca. 275 nye boliger på Espeland og Ådland i Ytrebygda bydel. Planområdet ligger mellom Ådlandsbekken i nord og Kviturspollen i sør.

Planforslaget omfatter nye boliger i ubebygde områder, og som fortetting i eksisterende boligområder. I østre del av planområder mot Hjellestadvegen legges i hovedsak opp til blokk- og rekkehusbebyggelse, mens det i vestre del av planområdet planlegges frittliggende småhusbebyggelse. Det er lagt opp til grad av utnyttning med fra BRA 50% til 125%.

Det er lagt opp til noen nye naust i tilknytning til eksisterende naustområder. Områdene langs sjøen er ellers satt av til grønnstruktur. Det planlegges ny Langenesveg med fortau nord i planområdet, og stenging av eksisterende kryss ved Hjellestadvegen. Det etableres nytt kryss ved Hjellestadvegen på Ådland, og som også omfatter omlegging av vegatkomst til Øykjeneset.

Området ligger innenfor gul flystøysone. Den østlige del av området er også utsatt for vegtrafikkstøy fra Hjellestadvegen.

Offentlig ettersyn

Planforslaget, med aktuelle saksdokumenter, legges med dette ut til offentlig ettersyn i tidsrommet **18.5.2014-01.07.2014**, på følgende steder:

- Kundesenteret, Allehelgensgate 5, 1. etasje, åpningstid: 0800 – 1445
- Våre nettsider: <http://www.bergen.kommune.no/aktuelt/arealplaner>

Skulle det være særskilte behov for å få tilsendt dokumenter, vennligst ta kontakt.

Eventuelle merknader til planforslaget sendes innen 01.07.2014 til:

postmottak.planavdelingen@bergen.kommune.no

Alternativt via merknadsboksen på nettsiden for kunngjøring av planforslaget eller pr. post til

Bergen kommune
Etat for byggesak og private planer
Postboks 7700 – 5020 Bergen

Saksbehandler kan kontaktes på telefon 5556 6162 eller på e-post
Ulf.Saeterdal@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Ulf Sæterdal - seksjonsleder

Hordaland fylkeskommune Regionalavdelinga, Planseksjonen
Postboks 7900

5020 BERGEN

Vedr. saksnr 200610367, journalnr 2014183557

Planforslag til offentlig ettersyn - anmodning om uttalelse. Ytrebygda, gnr. 107, bnr. 17, del av bnr. 21, 24, mfl. Langeneset- Detaljregulering.

Vedlagt følger dokument fra Bergen kommune:

Privatpersoner som har aktivert meldingstjenesten i <https://www.altinn.no> vil i de fleste tilfeller varsles via sms/epost om at dokumentet kan leses i «Min meldingsboks». Dokument som leses innen 2 døgn etter at det var tilgjengelig i meldingsboksen, blir ikke sendt som post.

Dokumenter fra ulike fagområder blir etter hvert tilgjengelige på <https://www.bergen.kommune.no/dinside/innlogget>, som dokumenter i en byggesøknad for en eiendom du eier (er hjemmelshaver til). Siden inneholder ellers blant annet oversikt over fakturaer fra kommunen.

Bedrifter/organisasjoner kan lese dokumentet elektronisk i «Min meldingsboks» på <https://www.altinn.no> via rollen «Kommunale tjenester». Dokument som leses innen 2 døgn etter at det var tilgjengelig i meldingsboksen, blir ikke sendt som post. Det arbeides med å kunne sende varsel via Altinns meldingstjeneste ved bruk av epostadressen som er registrert på bedriften/organisasjonen i Enhetsregisteret: <http://www.brreg.no/registrene/enhet/>.

Bergen kommunes digitale tjenester finnes på <https://www.bergen.kommune.no>.

Digitalt førstevalg - din vei til raskere, enklere og sikrere tjenester fra Bergen kommune