

# ÅRSBERETNING FOR 2013

For

## AS Strandgaten 196

(Foretaksnr. 833 069 012)

AS Strandgaten 196 har i 2013 hatt et normalt driftsår. Selskapets forretningskontor er i Bergen. Alle selskapets lokaler har vært utleid hele året.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter rettvise informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Selskapets økonomi er god, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

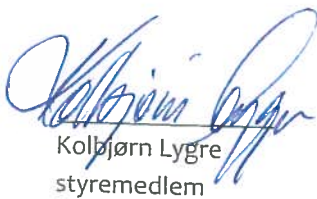
Regnskapet viser et underskudd i 2013 på kr 340.399,- mot et underskudd på kr 149.297,- i 2012. Dette skyldes i hovedsak høye vedlikeholdskostnader. Arbeidet med utbedring av heis og tekniske installasjoner startet i 2010 og i 2013 har de største kostnadene vært forbundet med ventilasjon og varmesystemet. Vi forventer lavere kostnader til vedlikehold de kommende årene.

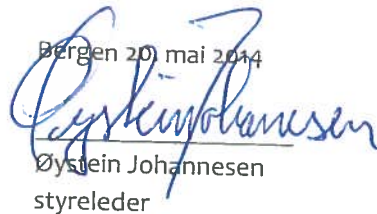
Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Når det gjelder utvikling i eiendomsmarkedet vurderer styret denne som positiv. Styret kjenner heller ikke til forhold som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet.

Årsregnskapet for 2013 er oppgjort med et underskudd på kr 340.399,- som styret foreslår dekket slik:

**Overført fra annen egenkapital                      kr 340.399,-**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er positiv til likestilling mellom kjønnene. Selskapets forretningsfører er Vestlandske Boligbyggelag. Selskapet driver ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.

  
Kolbjørn Lygre  
styremedlem

Bergen 20. mai 2014  
  
Øystein Johannesen  
styreleder

  
Dan Femoen  
styremedlem