

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke ventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
180 000	90	2000

Aksjenes pålydende ble i 2003 øket med kr 1.000,- ved en fondsemisjon.

Vestlandske boligbyggelag (forretningskontor i Bergen) eier 60 aksjer tilsammen 67% av aksjene.

Hordaland Fylkeskommune (forretningskontor i Bergen) eier 30 aksjer tilsammen 33% av aksjene.

Konsernregnskap kan en få utlevert hos Vestlandske boligbyggelag.

Strandgaten 196 AS noter 2013

Note 2 Lønnskostnader

	2013	2012
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2013
Daglig leder	0
Styre	36 000
Revisor, revisjon inkl. mva	18 750

Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, bygninger	Inventar
Anskaffelseskost 1.1.2013	15 567 002	70 287
Tilgang	743 499	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2013	16 310 501	70 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2013	7 076 431	70 287
Bokført verdi pr. 31.12.2013	9 234 070	0
Årets avskrivninger	707 776	13 302

Note 5 Mellomværende med eiere

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til Hordaland Fylke kr 3.541.000.-

Av øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til Vestlandske boligbyggelag kr 873.000.-

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til Vestlandske boligbyggelag kr 45.043,-.

Note 6 Egenkapital

Endring av egenkapital i år 2013

	Sum EK
Egenkapital pr 01.01 2013	5 140 272
Årets resultat	-340 399
Egenkapital pr 31.12 2013	4 799 873