



Bergen og omland friluftsråd
Hellebakken 45
5039 BERGEN

Trondheim, 28.06.2017

Deres ref.:
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2017/15

Saksbehandler:
Heidi Grete Betten

Statlig medvirkning til sikring og utvidelse av Stokkavik gnr 27 bnr 57, 299 og 300 i Os kommune i Hordaland som friluftslivsområde for allmennheten

Vi viser til friluftsrådets søknad av 09.01.2017 og senere korrespondanse om areal og kostnader, og til fylkeskommunens uttalelse av 28.03.2017.

Friluftsrådet søker i utgangspunktet om statlig medvirkning til erverv av deler av eiendommen gnr 27 bnr 57, og med det utvidelse av Stokkavik statlig sikrede friluftslivsområde gnr 27 bnr 139. Det er i søknaden søkt om totalt kr 84.000,-, men det er senere fremmet ønske fra friluftsrådet om at staten i tillegg medvirker til sikring av mer areal i strandsonen her: gnr 27 bnr 299 og 300. Sikringskostnadene som søkes dekket vil slik bli noe høyere.

Sikring av omsøkt areal og med det utvidelse av Stokkavik friluftslivsområde i Sund kommune tilfredsstiller de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om inntil **kr 166.000,-** inklusive omkostninger til sikring av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet dekker inntil 100 % av kostnadene ved sikringen. Inkludert i tilsagnet er også støtte på kr 10.000,- til informasjonstavle.

Begrunnelse for tilsagnet

Stokkavik statlig sikrede friluftslivsområde gnr 27 bnr 139 ligger ved sjøen nord på Strøno, like ved Strøno barneskule. Nærområdet er et boligområde der arealplan åpner for mer utbygging ned mot friluftslivsområdet Stokkavik, som fra før er 12 daa med strandlinje og badefjære. Med utvidelsen friluftsrådet nå søker om, vil det sikrede arealet dobles i størrelse med ca. 12 nye daa av gnr 27 bnr 57. Dette omfatter en driftsvei ned fra veien Skipavika til strandområdet med noe skogsareal på hver side av veien. Det omfatter også et areal egnet for HC-parkering ved avkjørselen. I tillegg ønsker friluftsrådet å sikre to mindre parseller i strandsona, gnr 27 bnr 299 og 300, med en eldre kai oppmurt av naturstein som vil være en fordel å sikre for drift og bruk av vika. Med dette vil mesteparten av strandlinja inne i Stokkavika bli sikret.

Hordaland fylkeskommune prioriterer sikring og utvidelse av Stokkavik høyest i sin anbefaling. De vektlegger at dette er et mye brukt utfartsområde for Bergensregionen, og at det ved utvidelse og

mer tilrettelegging bedre vil kunne avlaste det regionale friluftslivsområdet Ervikane lenger sør på Strøno. I følge uttalelsen er Stokkavik både et lokalt og regionalt område som vil få økt verdig og bruk ved gjennomføring av tilretteleggingen friluftsrådet beskriver. Miljødirektoratet legger vurderingene i søknaden og uttalelsen fra fylkeskommunen til grunn og vil medvirke til sikring.

Vi er kjent med at det er ønske om en veirettighet for en eiendom oppe ved veien Skipavika ved nedkjørselen til friluftslivsområdet på gnr 27 bnr 57. Dersom dette er uproblematisk for friluftslivsinteressene kan friluftsrådet se til at dette ordnes i forbindelse med tinglysing av skjøte. Se ellers punkt 2 under angående heftelser/rettigheter generelt.

Sikring av gnr 27 bnr 139 ble gjort med statlig medvirkning i 1966 fra det som da het Kommunal- og arbeidsdepartementet. Vi kan ikke se at det er tinglyst statlig klausul på eiendommen. Vi ber derfor Bergen og omland friluftsråd som hjemmelshaver tinglyse erklæring om at eiendommen ikke kan nyttes til annet enn friluftslivsformål for allmennheten uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet. Direktoratets foretaksnummer er 999 601 391.

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver etter gjennomført sikring av gnr 27 bnr 57, 299 og 300 blir staten ved Miljødirektoratet.

Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Tinglyst skjøte til staten v/Miljødirektoratet på de nye eiendommene som skal sikres (direktoratets foretaksnummer er 999 601 391).
2. Panteattest som viser at disse eiendommene er fri for økonomiske heftelser, og andre tinglyste heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre utnyttelse av eiendommen til friluftslivsformål.
3. Matrikkelutskrifter med tilsvarende opplysninger som i målebrev.
4. Grensene for området levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense (bruk kystkontur der området evt grenser mot sjø) og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv)
5. Gjelder gnr 27 bnr 139: Tinglyst erklæring om at eiendommen ikke kan nyttes til annet enn friluftslivsformål for allmennheten uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet. Direktoratets foretaksnummer er 999 601 391.
6. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.08.2019.

Vi ber om at det opprettholdes dialog med Miljødirektoratet under gjennomføring av saken, hvis det oppstår tvil om forutsetningene for tilsagnet kan være endret. Det kan f.eks gjelde ved endringer av kostnader, vederlag som betales for arealet, arealstørrelse og vilkår i avtaler som inngås.

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Ved informasjon om og markedsføring av friluftslivsområdet ønsker vi at det vises til den økonomiske støtten som er gitt fra staten ved Miljødirektoratet.

Informasjonstavle

For å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for informasjonstavler i friluftslivsområder som er sikret med statlig økonomisk medvirkning. Profilen er tilgjengelig på direktoratets nettsider.

Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser friluftsrådets ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar når det gjelder drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Vi gjør oppmerksom på at ansvar for drift blant annet omfatter ansvar for å bekoste normale driftsutgifter som påløper området (f. eks. kommunale avgifter, strøm, eiendomsskatt, utgifter som følge av deltakelse i veilag ol). Det er en forutsetning for tilsagnet at friluftsrådet tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf. prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf. lovens kap. 1 og 2.

Hilsen

Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Berit Lein
avdelingsdirektør

Terje Qvam
seksjonsleder

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

Kopi til:

Os kommune	Boks 84	5202	OS
Hordaland fylkeskommune	Boks 7900	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen