

AVTALE OM LEIGE AV 2 KLASSEROM I SEKSJON 3 I SAMEIGET SKAKKE – SENTER FOR SKULE, IDRETT OG KULTUR

1. UTLEIGAR

Hordaland fylkeskommune, org.nr. 936 626 367
Postboks 7900
5020 Bergen

2. LEIGETAKAR

Etne kommune, org.nr. 959 435 375
Sjoarvegen 2
5590 Etne

3. LEIGEOBJEKT

- (1) Avtalen gjeld leige av 2 klasserom i 1. etasje i seksjon 3 til bruk for elevar ved Enge skule i Etne medan skulen vert bygd om. Elevane har i tillegg rett til bruk av korridor. Sjå vedlagte teikning.
- (2) Leigetakar leiger lokala i den stand dei er i ved oppstart av leigeavtalen.

4. BRUK AV LOKALA

- (1) Leigetakar skal ha uhindra tilgang til dei leigde lokala innafør leigetida.
- (2) Leigetakar pliktar å handsame leigeobjektet med tilbørleg aktsemd og elles i samsvar med avtalen.
- (3) Leigetakar pliktar å følgje vanlege ordensreglar og rimelege påbod frå utleigar.
- (4) Leigetakar kan ikkje gjere endringar i leigeobjektet utan at utleigar har godkjent dette.
- (5) Eventuelle skadar som skuldast leigetakar eller personar leigetakar har ansvar for, og som ikkje kjem av normal slitasje, skal erstattast av leigetakar.

5. LEIGETID

- (1) Leigetida startar 01.08.2017 og varar fram til 31.07.2019.
- (2) Leigetakar har rett til å forlenge leigeavtalen på same vilkår med 1 + 1 år.
- (3) Begge partar har rett til å seie opp avtalen med frist på 6 månader.

6. LEIGESUM

- (1) Årsleiga utgjer kr 120.000,-. Leiga inkluderer leigetakar sin del av kostnader til drift, straum, tilsyn, administrasjon mv. Fellesareal er ikkje medrekna.
- (2) Leigetakar sørger for og kostar indre vedlikehald samt reinhald av dei to klasseromma og korridor.
- (3) Leiga forfell til betaling på førehand den 1. i kvart kvartal med kr 10.000,-.

7. LEIGEREGULERING

- (1) Utleigar kan regulere leiga kvar 1. januar, første gong med verknad frå 01.01.2019, ut frå endringa i Statistisk sentralbyrå sin konsumprisindeks.

- (2) Opprinneleg kontraktsindeks er indeksen for mai 2017. Leigeregulering vert gjort med framtidig verknad basert på utviklinga frå opprinneleg kontraktsindeks til indeks pr. november året før tidspunktet for regulering.

8. VEDLIKEHALD

- (1) Utleigar sørger for og kostar alt utvendig vedlikehald.
(2) Utleigar skal sørge for at leigeobjektet er i samsvar med gjeldande offentlegrettslege krav for leigeobjektet.

9. FORSIKRING

- (1) Kvar av partane held sine eigedelar / interesser forsikra. Leigetakar har rett til å stå som sjølvassurandør.

10. BRANN / DESTRUKSJON

- (1) Blir leigeobjektet øydelagt ved brann eller annan hendeleg hending, kan begge partar erklære seg fri frå alle retter og pliktar under leigeavtalen.

11. OPPSEIING VED MISLEGHALD

- (1) Dersom leigetakar ikkje betalar leige etter påkrav frå utleigar eller på andre måtar mislegheld sine plikter etter denne avtalen, kan utleigar seie opp avtalen med 3 månaders skriftleg varsel.

12. FRÅFLYTTING

- (1) Leigetakar skal ved fråflytting levere leigeobjektet tilbake i rydda stand, og i same stand som då avtalen vart inngått, med fråtrekk for normal slit og elde.
(2) Seinast siste dag av leigeforholdet skal leigetakar fjerne alle sine eigedelar.

13. HUSLEIGELOVA

- (1) Husleigelova gjeld i den utstrekning denne avtalen ikkje regulerer forholdet.

14. TVISTAR

- (1) Eventuelle tvistar skal søkast løyst ved forhandlingar mellom partane. Om ein ikkje vert samde kan tvisten bringes inn for eigedomens verneing.

15. SIGNERING

Bergen, den _____

Etne, den _____

Hordaland fylkeskommune

Etne kommune