

**Fra:** Kristoffer Gilhus  
**Sendt:** 23. juni 2017 12:23  
**Til:** 'sisrin@bymuseet.no'  
**Emne:** Stend - Festekontrakter og målebrev  
**Vedlegg:** Festekontrakt gnr 97 bnr 54.pdf, Festekontrakt gnr 97 bnr 56.pdf, Målebrev gnr 97 bnr 54.pdf, Målebrev gnr 97 bnr 56.pdf

Hei.

Videresender festekontrakter og målebrev for hhv. gnr 97 bnr 54 og 56.

Har limt inn et oversiktskart nedenfor som viser hva som er hva.

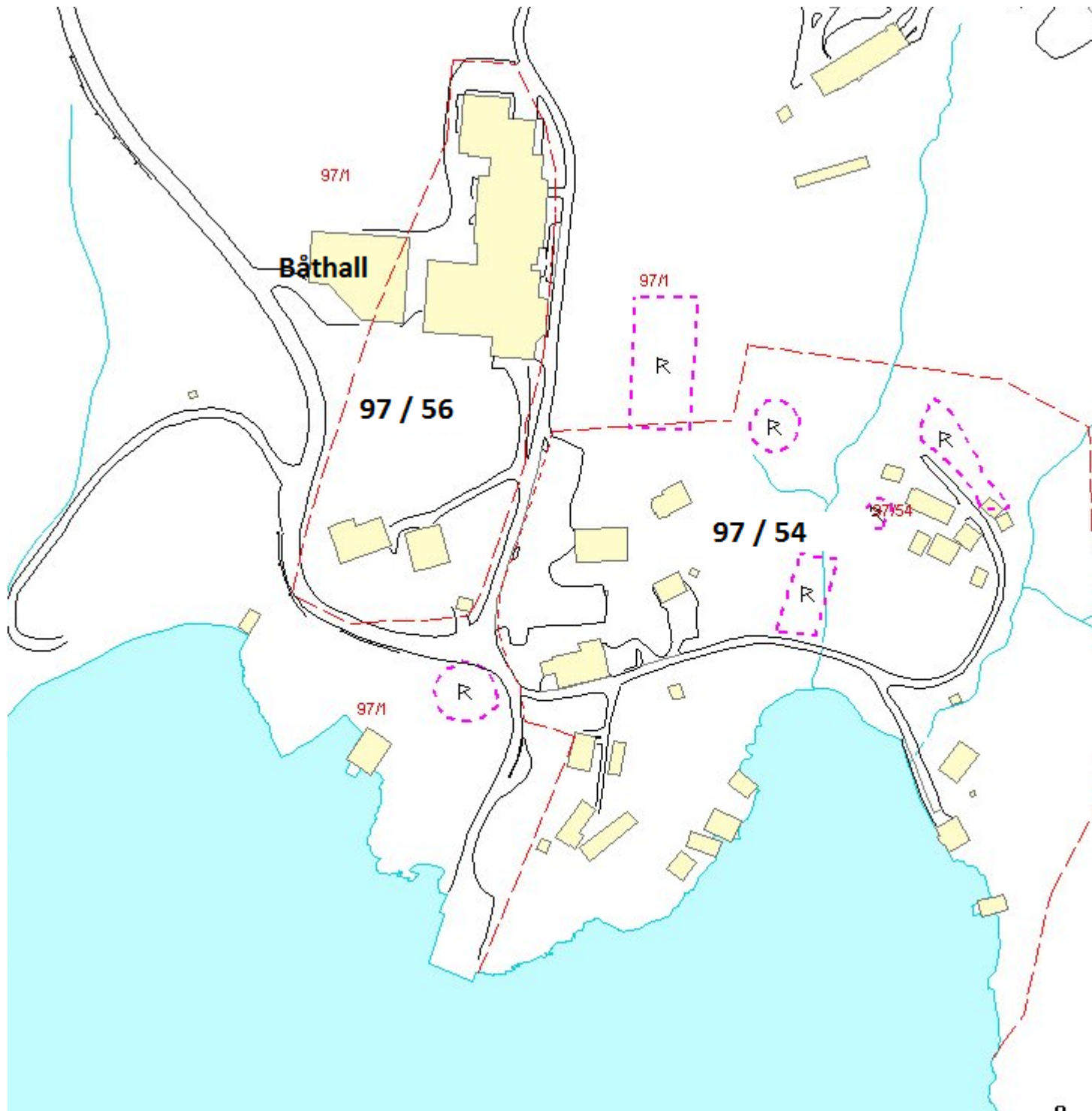
Vennlig hilsen

**Kristoffer Gilhus**  
Spesialrådgjevar - jurist  
Eigedomsavdelinga



Tlf: 55 23 90 67

[www.hordaland.no](http://www.hordaland.no)



Festekontrakt.

Som eigar av Stend jordbruksskulegard, gnr. 97, bnr. 1, Fana, leigar Hordaland fylkeskommune i samsvar med vedtak i fylkestinget 13. november 1964 (sak 55) til Hordaland Landbruksmuseum eit areal på om lag 29,5 dekar ved Fanafjorden aust for Stend bryggje.

Dei nærare grenser for arealet er fastsette ved kartforretning 27. september 1968.

Fana bygningsråd og Hordaland fylkeslandbruksstyre har gjeve samtykkje til frådeling/sal av parsellen.

Leigevilkåra vert desse:

1. Leigetida skal vera 99 år.
2. Leigeavgifta vert fastsett til kr. 100,- om året. Leigeavgifta vert å leggja til fylkeskommunen sitt kapitalfond.
3. Hordaland Landbruksmuseum ber kostnadene med oppmålingsforretning, skylddeling og tinglysing.
4. Hordaland Landbruksmuseum har all gjerdeplikt kring arealet.
5. Stend jordbruksskule har rett til å beita stykket til det vert teke i bruk som museumsareal.
6. Arealet kan ikkje nyttast til anna enn museumsføremål.
7. Dersom Hordaland Landbruksmuseum vert lagt ned, fell bruksretten (leigeretten) attende til Hordaland fylke.

Denne festekontrakt er skriven ut i 2 eksemplar. Av desse har utleigar fått 1 eksemplar og leigar 1 eksemplar.

Bergen, 28. januar. 1969.

For utleigar:

Hordaland fylkeskommune

*Ole Rieck*  
Ole Rieck

kst.

For leigar:

Hordaland Landbruksmuseum

*Egil Bakka*  
Egil Bakka

styreformann

### Festekontrakt.

Som eigar av Stend jordbruksskulegard, g.nr. 97, b.nr. 1, Fana, leigar Hordaland fylkeskommune i samsvar med vedtak i fylkestinget 4. desember 1969 (sak 52) til Hordaland Landbruksmuseum eit areal på 10065 m<sup>2</sup>.

Dei nærare grenser for arealet er fastsette ved kartforretning 3. og 8. juli 1970. Parsellen har fått b.nr. 56.

Fana bygningsråd og Hordaland fylkeslandbruksstyre har gjeve samtykkje til frådeling/sal av parsellen.

Fylkesutvalet har 20. april 1971 fastsett desse leigevilkåra:

1. Leigetida skal vera 99 år.
2. Leigeavgifta vert fastsett til kr. 100,- om året. Leigeavgifta vert å leggja til fylkeskommunen sitt kapitalfond.
3. Hordaland Landbruksmuseum ber kostnadene med oppmålingsforretning, skylddeling og tinglysing.
4. Hordaland Landbruksmuseum har all gjerdeplikt kring arealet.
5. Stend jordbruksskule har rett til å beita stykket til det vert teke i bruk som museumsareal.
6. Stend jordbruksskule har rett på den skogen som skal hoggast på området. Museet sin arkitekt avgjer kva som skal hoggast.
7. Skulen og skulen sitt personale har fritt tilgjenge til sjøen etter noverande veg til Stend kai. Likeins har skulen og skulen sitt personale rett til båtfeste ved den sjølina museet har.
8. Arealet kan ikkje nyttast til anna enn museumsføremål.

9. Hordaland Landbruksmuseum kan ikkje i framtida gjera krav gjeldande mot skulen for eventuelle ulemper som drifta av skulen eller skulegarden kan føra med seg for museet.
10. Dersom Hordaland Landbruksmuseum vert lagt ned, fell bruksretten (leigeretten) attende til Hordaland fylke.

Denne festekontrakt er skriven ut i 2 eksemplar. Av desse har utleigar fått 1 eksemplar og leigar 1 eksemplar.

Bergen, den 30. april 1971.

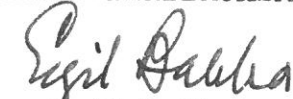
For utleigar:

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

  
Lars Leiro

For leigar:

HORDALAND LANDBRUKSMUSEUM

  
Egil Bakka  
styreformann

Sørensen  
FANA OPPMALINGSVESEN  
Attest nr. 1304.

Protokoll nr. side  
Tegn.nr. n-52 I-II-IV  
J.nr. F-553/67.

## MÅLEBREV

over g.nr. 97 b.nr. 54

etter

KART-, OPPMALINGS- OG SKYLDDELINGSFORRETNING

**Fredag, den 27. september 1968**

ble i medhold av bygningslovens § 62 med endringer av 28. februar 1947 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over parsell av

gården **Stend**  
g.nr. 97 b.nr. 1 av skyld mark **36,50** i Fana herred.

Forretningen er forlangt av **Hordaland Fylkeskommune v/Ole Rieck**

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen i Fana **v/avd.ing. Bernhard Haaland**

i nærvær av kartvitne **Svein Erik-Lind og Per Angell-Hansen.**

Parsellens grenser ble påvist og oppmerket. Dens form og størrelse framgår av omstående kart idet det henvises til etterfølgende grensebeskrivelse og merknader.

Ved forretningen møtte **eier Hordaland Fylkeskommune v/Hans Spildo og dessuten Lydvald Borg. Rektor Asbjørn Øye m/fullmakt fra Hordaland Fylkeskommune, har senere godkjent forretningen.**

**Off. veg - vegtilsynsmannen i Fana, som ikke var varslet og ikke møtte, har senere v/T. Høie godkjent grensen mot off. veg og kai.**

### Grensebeskrivelse

Parsellens grenser er i samsvar med kartet.

a - b - 86,82 m.  
b - c - 33,60 m.  
c - d - 35,78 m.  
d - e - 44,60 m.  
e - f - 45,20 m.  
f - g - 41,69 m.  
g - h - 42,03 m.  
h - i - 14,75 m.  
i - j - går grensen i sjøen. Rettlinjet avstand er 177,49 m.  
j - k - 86,30 m.  
k - l - 17,48 m.  
l - m - følger grensen off. veg i en avstand av 1,5 m. fra vegkant. Rettlinjet avstand er 98,51 m.  
m - n - 60,55 m.  
n - a - 26,49 m.

Areal = 30020 m<sup>2</sup>

### Merknad:

Over parsellen går en høgspenningslinje tilhørende Fana e-verk. Konferer ekspropriasjonsforutsetningene for denne.



I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» ble det holdt

SKYLDDELINGSFORRETNING

Skylden for den fraskilte del ble satt til **30 øre**  
Hovedbølets gjenværende skyld utgjør **mark 36,20.**

Den fraskilte del er gitt bruksnavn:

Partene er gjort kjent med at forretningen kan på-anes til overskjønn, for såvidt angår skyldansettelsen, og at krav om dette må være satt fram til sorenskriveren innen 3 måneder fra denne forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningene etter beste skjønn og overbevisning, for de to skylddelingsmenns vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Forretningene sluttet:

**Bernhard Haaland (s)**

skylddelingsmenn

B. fm.

kartvitne

**Jakob Hjellestad (s)**  
**Nils Nordvik (s)**

**Svein-Erik Lind (s)**  
**Per Angell-Hansen (s)**

Til herredskassen er betalt:

For oppmåling kr. **550,-**

»

kr. **550,-**

Delingen godkjent av Fana bygningsråd den **16.1.68.**  
og av Fylkeslandbruksstyret den **28.11.68.**

At foranstående er overensstemmende med oppmålingsprotokol-  
len, bekreftes herved.

For Fana oppmålingsvesen

22/10 1969

*Bernhard Haaland*

Antatt til tinglysing

Dok. nr. **8081 1969** lagbokført ved  
Midhordland Sorenskriverembete **6 NOV. 1969**

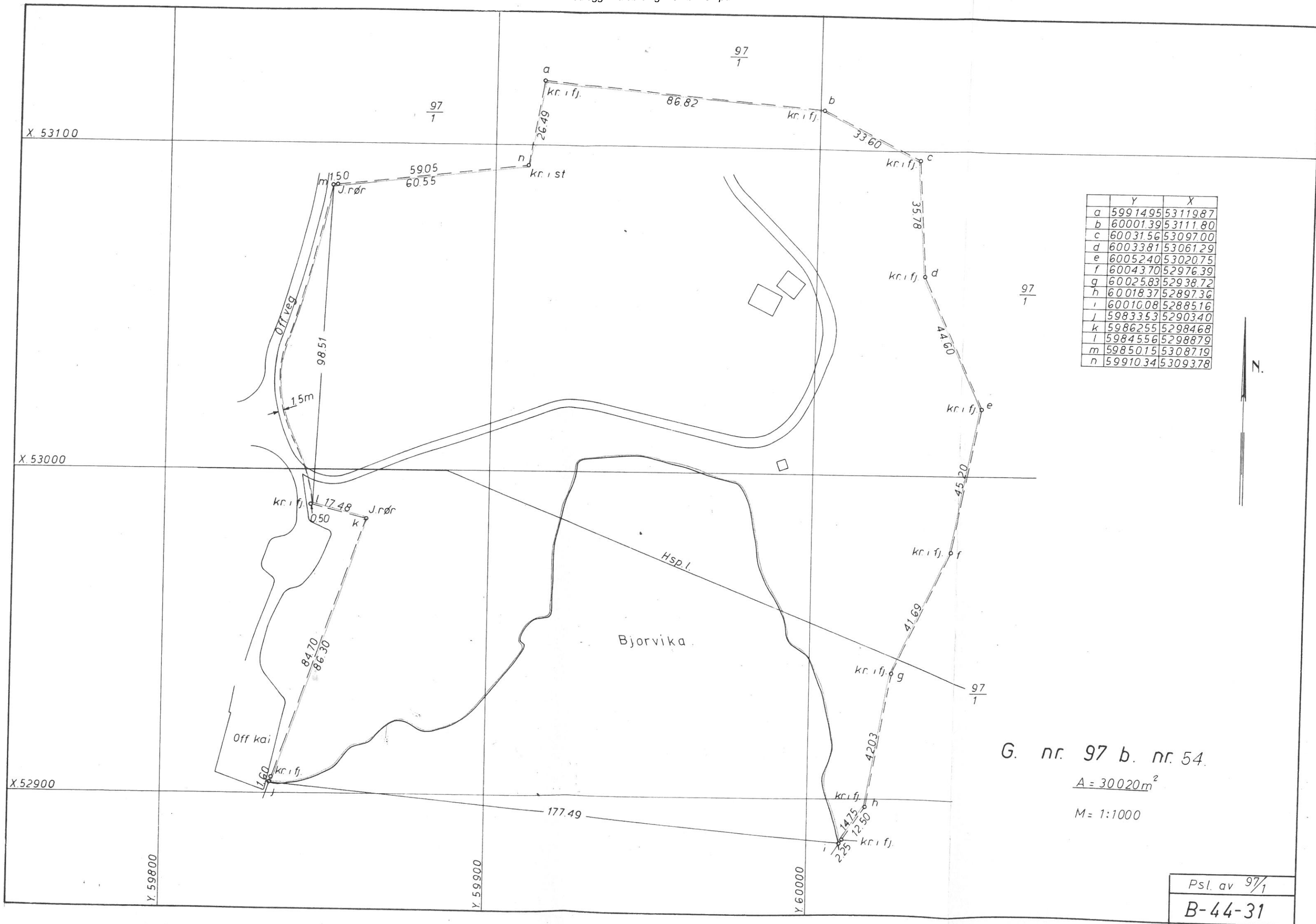
Innført i grunnbok

Avskrift i skjøtebok A. nr. **209** pantebok B. nr.

Tinglysingsgebyr kr. **38,-** betalt

Anmerkes: Parsellen har fått bruksnr. **54.**

*[Handwritten signature]*



	Y	X
a	59914.95	53119.87
b	60001.39	53111.80
c	60031.56	53097.00
d	60033.81	53061.29
e	60052.40	53020.75
f	60043.70	52976.39
g	60025.83	52938.72
h	60018.37	52897.36
i	60010.08	52885.16
j	59833.53	52903.40
k	59862.55	52984.68
l	59845.56	52988.79
m	59850.15	53087.19
n	59910.34	53093.78

G. nr. 97 b. nr. 54.  
 A = 30020 m<sup>2</sup>  
 M = 1:1000



Protokoll nr. side  
 Tegn.nr. n-51 III,  
 J.nr. n-52 I.  
 F-68/70.

# MÅLEBREV

over g.nr. 97 b.nr. 56

ette

## KART-, OPPMALINGS- OG SKYLDDELINGSFORRETNING

**Fredag, den 3. juli og onsdag, den 8. juli 1970**

ble i medhold av bygningslovens § 62 med endringer av 28. februar 1947 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over parsell av

gården **Stend**

g.nr. 97 b.nr. 1 av skyld mark 36,20 i Fana herred.

Forretningen er forlangt av **Hordaland Fylke v/fylkesmann Lars Leiro v/ rektor M. Skadsheim**

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.

Forretningen administrertes av oppmålingssjefen i Fana **v/avd.ing.**

**Bernhard Haaland**

i nærvær av kartvitne **Knut Steinsland, Bjørn Haukeland og Jan Fr. Waard**

Parsellens grenser ble påvist og oppmerket. Dens form og størrelse framgår av omstående kart idet det henvises til etterfølgende grensebeskrivelse og merknader.

Ved forretningen møtte **eier Hordaland Fylke v/ rektor M. Skadsheim iflg. fullmakt og kjøper Hordaland Landbruksmuseum v/ Johs. Revheim og dessuten Arvid Sjøseth, Olav Sletten og arkitekt Bernhard Kvanne.**

**For off. veg vegtilsynet i Fana v/ Johs. Veiteberg.**

**Bergen og Omland Friluftsnemnd var varslet ved rektor M. Skadsheim.**

### Grensebeskrivelse

Parsellens grenser er i samsvar med kartet.

a - b - 21,53 m.	j - k - 26,50 m.
b - c - 16,42 m.	k - l - 22,02 m.
c - d - 15,29 m.	l - m - 30,28 m.
d - e - 47,82 m.	m - n - 49,05 m.
e - f - 23,98 m.	n - o - 24,35 m.
f - g - 13,15 m.	o - p - 58,23 m.
g - h - 49,70 m.	p - q - 27,55 m.
h - i - 5,99 m.	q - a - 21,35 m.
i - j - 13,34 m.	

Areal = 10065 m<sup>2</sup>

samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» ble det holdt

SKYLDDELINGSFORRETNING

skylden for den fraskilte del ble satt til 10 øre  
 Hovedbølets gjenværende skyld utgjør mark 36,10  
 Den fraskilte del er gitt bruksnavn:

Partene er gjort kjent med at forretningen kan på-ankes til overskjønn, forsåvidt  
 inngår skyldansettelsen, og at krav om dette må være satt fram til sorenskriveren innen 3 måneder fra  
 denne forretningens tinglysning.

Vi erklærer at vi har utført forretningene etter beste skjønn og overbevisning, for  
 de to skylddelingsmenns vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Forretningene sluttet:

**Bernhard Haaland (s)**

skylddelingsmenn

B. fm.

kartvitne

**Jakob Hjellestad (s)**  
**Nils Nordvik (s)**

**Knut Steinsland (s)**  
**Bjørn Haukeland (s)**  
**Jan Fr. Waardal (s)**

Til herredskassen er betalt:

For oppmåling kr. 340,-

»  
 kr. 340,-

Delingen godkjent av Fana bygningsråd den 31.3. og 8.7.70.  
 og av Fylkeslandbruksstyret den 20.5.70.

At foranstående er overensstemmende med oppmålingsprotokol-  
 len, bekreftes herved.

For Fana oppmålingsvesen 25/11 1970

*Bernhard Haaland*

Antatt til tinglysning

Dok. nr. 9320/1970 dagbokført ved  
 Midhordland Sorenskrivarembete 28 NOV. 1970

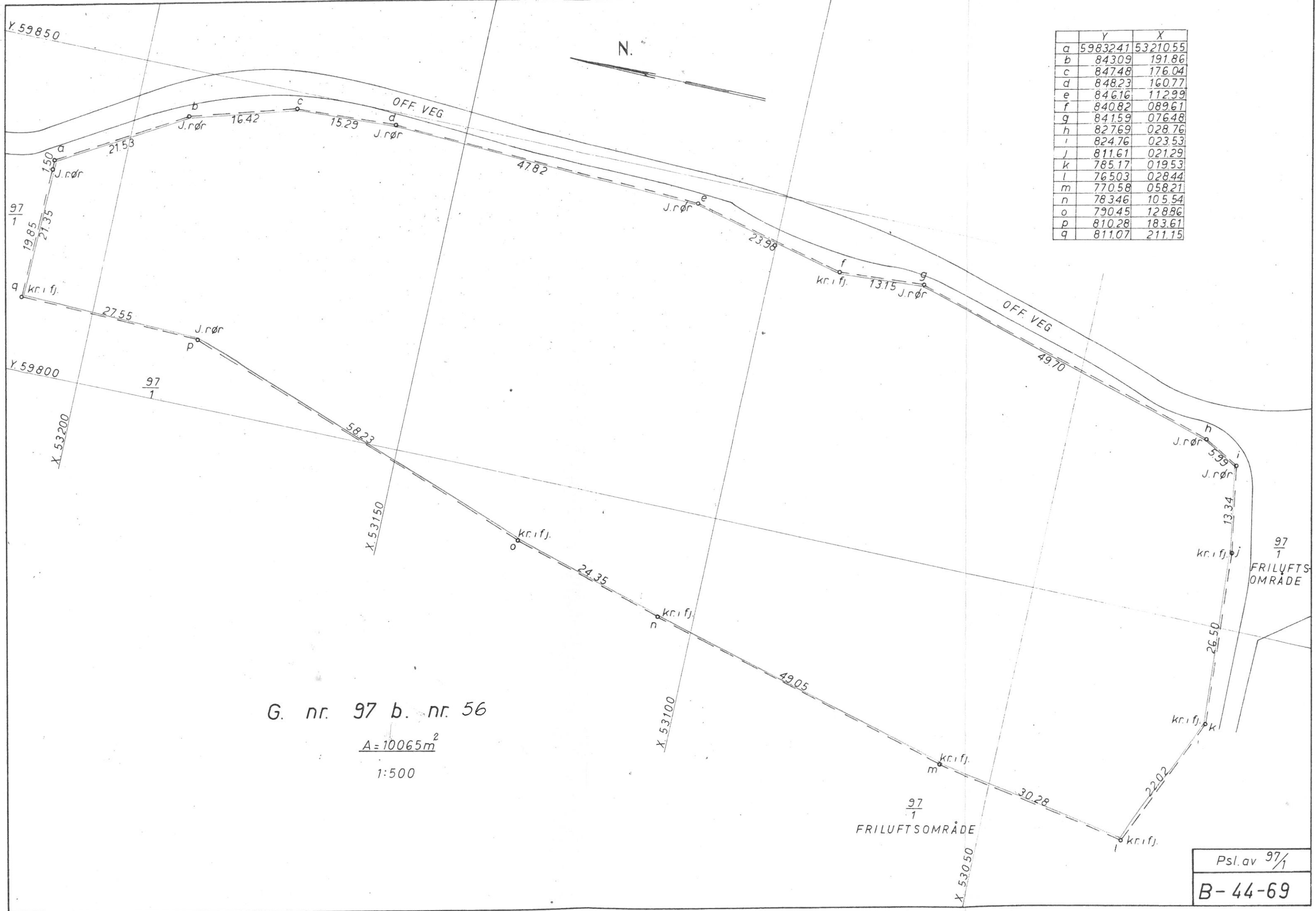
Innført i grunnbok 7.12.1970

Avskrift i skjøtebok A. nr. 2/8

Tinglysingsgebyr kr. 30,-

Anmerkes: Parsellen har fått bruksnr. 56.

*[Handwritten signature]*



	Y	X
a	5983241	5321055
b	84309	191.86
c	84748	176.04
d	84823	160.77
e	84616	112.99
f	84082	089.61
g	84159	076.48
h	82769	028.76
i	82476	023.53
j	811.61	021.29
k	785.17	019.53
l	76503	028.44
m	770.58	058.21
n	78346	105.54
o	79045	128.86
p	810.28	183.61
q	811.07	211.15

G. nr. 97 b. nr. 56  
 A=10065m<sup>2</sup>  
 1:500

Psł. av 97/1  
 B-44-69