

Statens vegvesen  
Region vest

Vegnr: E 39  
Kommune: Bergen  
G- Prosjekt: 2007-341  
Prosjektnr.: 302490  
Sveisnr.: 2010/019947

## Kjøpekontrakt

Kjøper: Staten v/Statens vegvesen Region vest

Selger: Hordaland fylkeskommune, eier av gnr. 119 bnr. 378 og 97/1 i Bergen kommune.  
Adresse: Pb 7900, 5020 BERGEN

### 1. Avståelse

Undertegnede eier avstår nødvendig grunn og rettigheter til utbedring og bygging av E 39 i samsvar med reguleringsplan for E39/Rv.580 Rådal-Sørås, Planid 62000000, sist godkjent 19.9.2012 og w- tegning K11-w05-501 og K11-w05-502, datert 26.4.2013.

Vegvesenet gis samtidig rett til å ta i bruk deler av Hordnesskogen på gnr/bnr 97/1 til deponi av tunnelstein i samsvar med reguleringsplan for Hordnesskogen, PlanID 62390000, sist godkjent 30.10.2013.

Avståelsen/inngrepet fremgår av tegning: W- tegning K11-w05-501 og K11-w05-502, datert 26.4.2013, og reguleringsplan for deponiet i Hordnesskogen.

Erverv: ca. 4.370 m<sup>2</sup>

### 2. Erstatning

Det er enighet om følgende erstatninger:

	a kr	Sum kr
Erstating til Hordaland Fylkeskommune for etablering av deponi i henhold til reguleringsplan, samt granskog i hogstklasse II-IV som står på areal regulert til deponi:		
Bidrag fra vegvesenet for tilrettelegging av aktivitetsområde:	Rundsum RS	1.150.000,- 100.000,-
Total erstatning:		----- kr 1.250.000,-

Erstatning betales ut i sin helhet når område blir tatt i bruk av vegvesenet. Se eget vedlegg for beregning av erstatning for kubikkmasse tømmer. Det er gjort fratrekk for beregnet grunnverdi, da arealet skal opparbeides til jordbruk og fortsatt skal være eid av fylkeskommunen.

Erstatningen skal utbetales til Hordaland fylkeskommune

på bankkontonummeret: .....

Øvrig erstatning gis i form av tiltak nevnt i punkt 3.

### **3. Spesielle kontraktsvilkår**

#### a) Midlertidig erverv:

Areal farga grønt på vedlagt w- tegning erverves midlertidig i forbindelse med anleggsperioden. Vegvesenet skal tilbakeføre arealet til en standard som er tilnærmet slik det var før anleggsstart, såfremt ikke annet er avtalt i andre delpunkt under pkt. 3. Ferdigstilling av tiltak nevnt under punkt 3, skal være utført senest ett år etter åpningen av vegprosjektet.

#### b) Masseutskifting:

Vegvesenet masseutskifter arealet regulert til kollektivanlegg på østsiden av Fanavegen. Arealet er merket av som midlertidig beslaglagt areal i vedlagte tegning 11-w05-501. Hordaland fylkeskommune skal kontaktes av vegvesenet før anleggsarbeidene starter, for detaljering av høyder på tilbakeførte masser og komprimering av disse.

#### c) Deponi:

Vegvesenet gis mulighet for å legge inntil 1,2 millioner anbrakte kubikkmeter med sprengstein på regulert areal til dette formålet i Hordnesskogen. Dersom deponiet tas i bruk av vegvesenet må det fylles ut med så mye stein at grusbane, nevnt nedenfor, kan bygges. Anslått minimumsbehov er 550 000 anbrakt m<sup>3</sup>.

Vegvesenet skal anlegge grusbane på minimum 700 meter i total lengde på toppen av fyllingen. Svingradius skal være minimum 50 meter. Stend vgs. ønsker 60 meter. Banen skal være 7 meter bred, og plasseres ut mot kanten mot Skeievegen. Se illustrasjonsplan, datert 1.3.2013. Banen skal ha et topplag med grus med kvalitet for mulighet til trening av hester.

I sørenden av toppen av deponiet anlegges et område i tilknytning til landbruksveien for av og pålessing av hester.

Det øvrige platået på deponiet skal ha et topplag med jord. Jorddybden skal være minimum 0,7 meter. Jordmassene skal være av en kvalitet som er godt egnet for grasdyrking til husdyrproduksjon, jordressursklasse 3. Under jordmassene skal det ligge et lag på ca. 1 meter blandede tunnelmasser. De blandede tunnelmassene skal inneholde finmasser slik at de kan holde på fuktighet. Topplaget med jord skal ikke legges på før vær og vind har stabilisert tunnelmassene. Det skal tas jordprøver før området blir gjødslet og tilsådd med grasfrø. Valg av grasfrø skal tas i dialog med Stend vgs.

Skråningen til deponiet skal jordslåes for mulighet til planting av skog. Jordlaget skal være minimum 0,2 meter tykt, men det kan her i tillegg innblandes større mengder myrjord. Det skal også her legges et lag på ca. 1 meter med blandede tunnelmasser med finmasser.

Ferdigstilling av deponiområdet er tidfestet i pkt. 3 a), siste setning.

Vegvesenet tar ansvar for utjevning av setninger i 3 år etter ferdigstilling av deponiområdet.

#### Drenering:

Arealet som skal benyttes til grasproduksjon skal dreneres av vegvesenet. Grøftingen skal gjøres til slutt, og med faglig utforming i samråd med Stend vgs. Dette innebærer blant annet en dreneringsplan, med kart. Det skal benyttes perforerte drenerør, med 50 mm til sugegrøfter og 100 mm til samlegrøfter. Grøftene skal ligge på ca. 1 m dybde, og overdekkes med 4-8 mm pukk.

#### d) Tilkomstveier:

Vegvesenet bygger avkjøring og tilkomstvei til areal regulert til kollektivanlegg i henhold til reguleringsplan for E39/Rv.580 Rådal-Sørås.

Vegvesenet bygger avkjøring fra Skeievegen, og bygger landbruksvei opp til toppen av deponiet. Se illustrasjonsplan, datert 1.3.2013.

Vegvesenet hever Hordnesveien inn til krysset med Fanaveien, og anlegger opphøyet fotgjengerovergang over Hordnesveien i gangtrase mellom Stend videregående skule og idrettsanlegget på Stavollen. Se tegningen Fanavegen X Hordnesvegen, datert 4.6.2013. Vegvesenet fremmer også sak om redusert hastighet til 30/40 km/t i Hordnesvegen forbi Stend videregående skole.

#### e) Parkeringsplass:

Vegvesenet utbedrer eksisterende avkjørsel fra Skeievegen og utvider eksisterende parkeringsplass. Parkeringsplassen skal ha ca. 150 parkeringsplasser. Se illustrasjonsplan, datert 1.3.2013. Vegvesenet leverer ferdig gruset parkeringsplass, som er eksisterende standard. Parkeringsplassen opparbeides snarest mulig etter at arbeidet med deponiet er startet opp. I henhold til planbeskrivelsen overtar Bergen kommune drift og vedlikehold av parkeringsplassen.

#### f) Tursti:

Vegvesenet anlegger tursti rundt toppen av deponiet. Se illustrasjonsplan, datert 1.3.2013. Turstiens endelige plassering gjøres i dialog med Stend, slik at tilkomst til og utnyttelse av det dyrkede arealet blir best mulig. Turstien skal kunne benyttes som driftsveg for landbruksskolen. Bredden på turstien skal være ca. 3,0 meter, og topplaget skal være planert sprengstein.

#### g) Aktivitetsområde:

Vegvesenet bidrar i aktivitetsområde ved å planere, legge på jord og så i med gressfrø. Stend jordbruksskule leverer illustrasjonsplan til vegvesenet, hvor det skal gå fram hvilke deler av aktivitetsområde det eventuelt ikke skal legges på jord. Etter at vegvesenet er ferdig med anleggsarbeid i deponiet, tilrettelegger Stend vgs. selv området satt av til aktivitetsområde. Vegvesenet yter et engangstilskudd for tilrettelegging av aktivitetsområde. Se pkt. 2 i kontrakten og illustrasjonsplan, datert 1.3.2013.

#### h) Forbehold

Avtalen er med forbehold om finansiering for bygging av reguleringsplan for E39 Svevatjørn-Rådal, Planid 20040301, sist godkjent 19.06.2012 i Os kommune og 19.9.2012 i Bergen kommune, og reguleringsplan for E39/Rv.580 Rådal-Sørås, Planid 62000000, sist godkjent 19.9.2012, samt at vegvesenet tar i bruk reguleringsplan for Hordnesskogen, PlanID 62390000, sist godkjent 30.10.2013.

Avtalepunktene 3 c) t.o.m. g), med unntak av 1. avsnitt i 3d), frafaller om vegvesenet ikke benytter deponiet i Hordnesskogen. 3 b) skal uansett gjennomføres som erstatning for erverv av grunn i henhold til w-tegning K11-w05-501 og K11-w05-502, datert 26.4.2013.

### **4. Generelle kontraktsvilkår**

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 1, 2 eller 3.

#### **a) Avståing**

Mindre avvik i avstått areal som skyldes uforutsette forhold må påregnes. Statens vegvesens retningslinjer for grunnerverv innebærer at normalt skal veggrunn avstås til ca. 1 meter fra fyllingsfot, skjæringstopp eller grøftkant, eller minst 3 meter fra vegkant. Grunnen blir avstått med alle påstående innretninger, vegetasjon m.v.

#### **b) Erstatning, oppgjør og rente**

Erstatningene skal dekke alle skader og ulemper som avståingen, veganlegget og driften av veien i fremtiden vil føre med seg. Særlige skader som måtte oppstå som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Når kontrakten er underskrevet, betaler vegvesenet ut foreløpig oppgjør etter punkt 2 i kontrakten. Endelig oppgjør skal skje etter at oppmåling er utført, normalt ikke før veganlegget er fullført. For utbetaling direkte til eier, tar kjøperen forbehold om samtykke fra eventuelle panthavere. Samtykke blir innhentet av kjøper.

Vegvesenet betaler rente av den erstatningen eier/fester eventuelt har til gode, med rentefot fastsett under punkt 2. Renten blir regnet fra det tidspunkt kontrakten er inngått dersom annet ikke følger av egen avtale (f.eks. arbeidsløyve).

Når erstatningene er avtalt som rund sum, blir endelig oppgjør utbetalt når kontrakten er inngått. Dersom utbetaling skjer innen 4 uker, blir det ikke betalt rente i slike tilfeller.

Denne kontrakten faller bort om forskudd ikke er utbetalt, eller om arealet ikke er tatt i bruk innen 2 år fra kontrakten er underskrevet.

#### **c) Flytting av gjerde og andre innretninger**

Eventuell frist for flytting av gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Gjerde skal plasseres etter rettleiing fra vegvesenet.











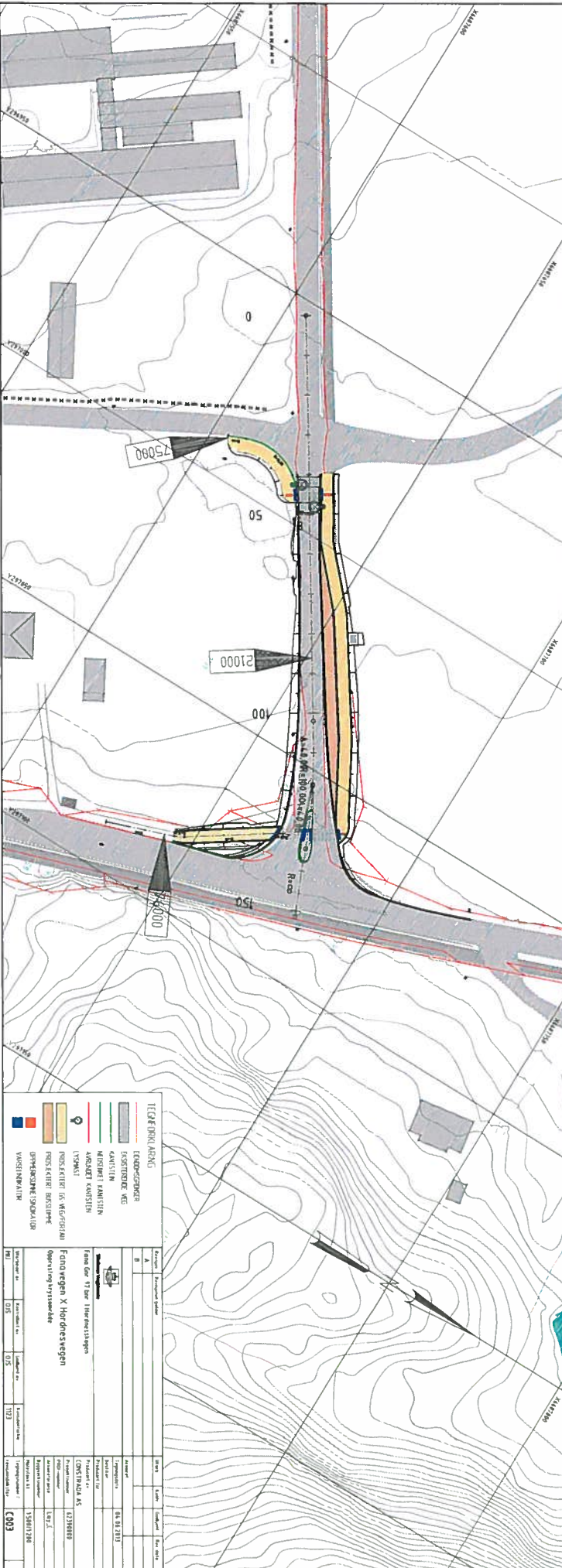
H.O.H. Veg 21000

70

4



PROFIL NR.	0	50	100	150	200	250	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750
HOR. KURV.		R=∞		A=6.81 D=1.4	R=∞											
BIJBOEDLIV.																
TYPEROTAL																
MAJSA.K.																
VÅRJA.K.																
PROFIL H.	53.72	53.53	53.76	54.07	53.85	54.88	55.77	55.95	55.52	54.48	55.77	55.95	55.52	54.48	55.77	55.95
TERNING H.																
ÖVERBYGG. T.																



**TEGELFRÅGNING**

ERÖVERINGEN  
FÄSTENDE VEJ  
KANTSTEN  
ANSLUTNI FÄSTEN  
LITSÄMS  
FÖRSEKERI O.S. VÄGEBEANI  
FÖRSEKERI BÖSTREPE  
ÖPPENBRONNEN SJÖKÄLLOR  
VÄGSTENMARIN

Från Öst 71 och Hördalssjön  
Fårda vägen X Hördalssjön  
Öppningsstycke

Arbetsnr.	13131212
Projekterad av	13131212
Övervakad av	13131212
Byggnadsnr.	13131212
Styckenr.	13131212