

Hordaland fylkeskommune  
Regionalavdelinga Planseksjonen  
Postboks 7900  
5020 Bergen

Hordaland fylkeskommune

30 JUN 2017

**Telefon**  
+47 56 57 00 70  
**Fax**  
+47 56 57 00 71  
**E-postadresse**  
post@abo-ark.no  
**Webadresse**  
www.abo-ark.no  
**Postadresse**  
Postboks 291, 5203 Os  
**Besøksadresse**  
Hamnevegen 53, 5200 Os

28.06.2017

## Detaljregulering for Eidsvåg skole

### Varsel om utvidet planområde og ekstra formål

Den 09.06.2016 ble det varslet oppstart av detaljregulering for Eidsvåg skole. Bakgrunnen for planarbeidet er at Eidsvåg skole trenger oppgradering. I skolebruksplan for Bergen 2016-2030 er det anbefalt å rehabilitere /bygge ny barneskole.

Tidligere varslet planområdet omfattet Eidsvåg skole og tilgrensende veger. Granlien var tatt med langs skolen og ned t.o.m. krysset med Eidsvågveien. I øst var planen avgrenset mot idrettsbanen.

#### **Utvidelse av plangrensen**

##### Langs Eidsvågvegen

Parallelt med planarbeidet for skolen, varslet Statens vegvesen oppstart av planarbeid for gang- og sykkelveg langs Eidsvågveien. De to planene overlapper hverandre i krysset Eidsvågveien X Granlien. I planarbeidet har det derfor vært tett dialog mellom kommunen og vegvesenet. Planen for Eidsvåg skole må ferdigstilles tidligere enn planen for Eidsvågveien. Det er derfor besluttet at planområdet for Eidsvåg skole skal utvides noe langs Eidsvågveien, for å regulere krysset og busslommer langs Eidsvågveien i forhold til dagens veg.

##### Idrettsbanen

Plan- og bygningssetaten har bedt om at idrettsbanen på østsiden av skolen inkluderes i reguleringsplanen for Eidsvåg skole. Banen er regulert i gjeldende reguleringsplan for ÅSANE. GNR 116, EIDSVÅG IDRETTSPASS som trådte I kraft 20.02.1992.

Vedlagte kart datert 27.06.2017 viser ny og gammel plangrense.

#### **Formålet med planen**

Tidligere varslet formål med planen er å regulere dagens skoletomt og arealet der ny skolepaviljong er under oppføring, til undervisning/barnehage, samt trafiksikre tilgrensende veger og sikre gangforbindelser.

I forbindelse med prosjekteringen av nye Eidsvåg skole er det nå besluttet at det skal bygges en stor idrettshall i stedet for gymsal. Idrettshallen vil være en flerbrukshall for sambruk mellom skole og idrett. Intensjonen er at taket på idrettshallen skal kunne tilrettelegges som uteområde.

Eksisterende boliger som inngår i planområdet vil bli regulert til boligformål.

Tiltakshaver for planarbeidet er Bergen kommune, Etat for utbygging og plankonsulent er ABO Plan & Arkitektur AS.

Nye merknader til planarbeidet må sendes **innen 31.08.2017** til:

ABO Plan & Arkitektur AS  
Postboks 291  
5203 Os

Eller e-post: [offentlig.ettersyn@abo-ark.no](mailto:offentlig.ettersyn@abo-ark.no)

For nærmere informasjon kan spørsmål rettes til ABO Plan & Arkitektur AS v/Merete Lunde, mob. 95225558 eller tlf.56570070, e-post: [merete@abo-ark.no](mailto:merete@abo-ark.no) eller [post@abo-ark.no](mailto:post@abo-ark.no).

Dokumentene ligger også til gjennomsyn på ABO sin hjemmeside:  
<http://www.abo-ark.no/nabovarsel/reguleringsplaner-horinger/>

#### **Videre arbeid**

Etter at fristen for merknader er gått ut vil merknadene bli oppsummert og kommentert. Planforslaget vil bli utarbeidet og sendt til 1. gangs behandling til Plan- og bygningsetaten høsten 2017. Etter 1. gangs behandling, legger kommunen planforslaget ut til offentlig ettersyn/høring. Naboer og offentlige høringsinstanser vil da bli varslet med brev og det vil være anledning til å fremme merknader til planforslaget før politisk sluttbehandling.

#### **Informasjonsmøte**

Det planlegges et informasjonsmøte for naboer og skolen i september d.å. der en vil informere om plan- og prosjekteringsarbeidet for ny skole. Invitasjon til møtet vil bli sendt ut senere.

Med vennlig hilsen  
ABO Plan & Arkitektur AS

Merete Lunde

Vedlegg:

- 217. Oversiktsfoto
- 218. Kart med planavgrensning, datert 27.06.2017.