

Viser til vedlegg til overtakelsesprotokoll for Nedre Mølster 5-7.

Vi har gjennomgått vedlegget og har følgende merknader til protokollen til denne:

Til leilighet C12:

Vi betrakter manglende bryter på ventilator som normal slitasje, idet kjøkkenene er utslitt.

Når det gjelder badene er disse konstruert slik at fuktskader må påregnes. Ved befaring 18.12.2013 ble det ikke oppdaget skader på gulvet under befaringen. Vi kan derfor ikke påta oss ansvar uten dokumentasjon.

Sprekk under vindu i stue, mener vi har sammenheng med utvendig lekkasje og vi betrakter dette som en huseiersak.

Til leilighet C 11:

Vi tar ansvar for deksel til stikkontakt i skap v/ventilator.

Merker i på vegg i stue er vårt ansvar å rette.

Til leilighet C22:

Vi betrakter manglende skuffefront på ett kjøkken som normal slitasje, idet kjøkkenene er utslitt.

Til leilighet C 21:

Laminatgulvet har ligget lenge og vi betrakter tilstanden på laminatgulv som en slitasje.

Til leilighet C 32:

Fukt ansees ikke som leietakers ansvar.

Til leilighet C 31:

Laminatgulvet har ligget lenge og vi betrakter tilstanden på laminatgulv som en slitasje.

Til leilighet D 11:

Laminatgulvet har ligget lenge og vi betrakter tilstanden på laminatgulv som en slitasje. Skruehull i baderomsdør er resultat av normal brukslitasje.

Til D 21:

Laminatgulvet har ligget lenge og vi betrakter tilstanden på laminatgulv som en slitasje. Skader på baderomsdør ansees oppstått som følge av at døren ble våt ved daglig dusjing.

Til D 31:

Laminatgulvet har ligget lenge og vi betrakter tilstanden på laminatgulv som en slitasje.

Vennlig hilsen

Hege Kristiansen
Rådgiver
Arealkoordinering
Drift/teknisk divisjon

Telefon: 55 97 63 81
Mobiltelefon :47 90 33 49

Haukeland universitetssjukehus
www.helse-bergen.no



Fra: Guro Klyve [mailto:Guro.Klyve@hfk.no]
Sendt: 7. januar 2014 10:10
Til: Kristiansen, Hege
Emne: Nedre Mølster 5-7.

Hei.

Vedlagt følger kopi av kjøpers merknader i forbindelse med overtagelsesforretningen den 06.01.2014.

Med vennlig hilsen

Guro Klyve
Hordaland fylkeskommune
Eigedomsseksjonen
Postboks 7900
5020 Bergen
Tlf. 55239513