

DERES REF: | VÅR REF:  
DOKUMENTKODE: 616437-plan-pbl-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 20. juni 2017

## Varsel om oppstart av privat planarbeid og offentlig høring av forslag til planprogram

Vi informerer med dette om at det i medhold av plan- og bygningslovens §§12-8 og 12-9 er satt i gang reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning for Rådalen miljøpark, gnr 97,119/1,8,74 m.fl.

Forslag til planprogram er lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Bedriftene<sup>1</sup> i området er forslagstiller og Multiconsult ASA er plankonsulent.

Forslag til planprogram (plan for hva som skal konsekvensutredes) legges samtidig ut til offentlig høring.

### Bakgrunn og formål med reguleringsplanen

Historien om oppstart av avfallshåndtering i dette området kan spores tilbake til like etter 2. verdenskrig. Det var en kombinasjon av etterspørsel etter lokal stein, voksende avfallsmengder i Bergen by og landbruksskolens ønske om å gjøre fjellknauser om til landbruksareal som satte det hele i gang. Uttak av stein gav plass til avfallet, som etter hvert ble landbruksareal. Det siste avfallslasset ble tippet i 1996, og eksisterende forbrenningsanlegg ble satt i drift i 1999.

Bedriftene i området har nå behov for mer areal for å sikre drift og videre utvikling. Store deler av planområdet ligger på gamle avfallsmasser, som i praksis ikke kan bebygges. Det er flere eldre reguleringsplaner i området som trenger å oppdateres.

Formålet med planarbeidet er følgende:

- Regulere eksisterende arealbruk og legge til rette for gode trafikk-løsninger.
- Legge til rette for videre næringsutvikling i området, samt å ta hensyn landbruks- og idrettsinteressene.
- Legge til rette for gode og helhetlige vann og avløpsløsninger.

---

<sup>1</sup> BIR AS, Bergen kommune (VA og grønn etat),  
Ragn-Sells, Fana Stein og Gjenvinning AS og NCC Roads

Det er skissert ulike alternative løsninger som skal utredes, blant annet en løsning som innebærer at deler av næringsvirksomheten flyttes til det som nå er et deponiområde i Hordnesskogen. Tiltakshaver ønsker primært å holde næringsvirksomhetene samlet, men dersom det ikke lar seg gjøre å flytte idrettsparken over til det foreløpige deponiområdet, kan en løsning være å flytte deler av næringsvirksomheten dit.

### Informasjon og medvirkning

Det vil bli avholdt nabomøte i forbindelse med varsel om oppstart. Møtet er planlagt avholdt i slutten av august, alle naboer som har fått dette brevet blir tilskrevet igjen om tid og sted for møtet.

Det kan også være hensiktsmessig med et informasjonsmøte før planen sendes til 1. gangs behandling kommunen, men det kommer vi eventuelt tilbake til.

Hensikten med møtene er å informere om planen og motta innspill fra de berørte.

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til:

Tiltakshaverne ved Atle Pedersen, e-post: [Atle.Pedersen@bir.no](mailto:Atle.Pedersen@bir.no), tlf. 55277781 eller Multiconsult ASA ved Solveig Renslo, e-post: [Solveig.Renslo@Multiconsult.no](mailto:Solveig.Renslo@Multiconsult.no), tlf. 90167167.

### Merknader til oppstartsmeldingen og planprogrammet

Planprogrammet kan dere finne på Multiconsult sine hjemmesider, eller få oversendt ved å ta kontakt med undertegnende.

Planprogram: [www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer](http://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer).

Vi ber om at dere skiller mellom merknader/innspill til planprogrammet og merknader/innspill til selve planarbeidet, da disse vil bli behandlet i to ulike prosesser.

Merknader til planarbeidet og planprogrammet sendes skriftlig til:

Multiconsult v/ Solveig Renslo, Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun eller via e- post: [Solveig.Renslo@Multiconsult.no](mailto:Solveig.Renslo@Multiconsult.no).

Det er ikke nødvendig å sende kopi til Bergen kommune, da dette blir ivaretatt samlet av Multiconsult.

Frist for merknader/uttale: fredag 15.09.2017.

### Videre saksgang

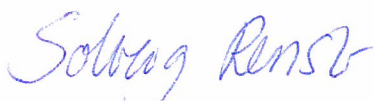
Etter at høringsfristen er ute sendes forslag til planprogram til behandling i Bergen kommune. I endelig planprogram blir det redegjort for hvordan innkomne merknader er vurdert og ivaretatt.

Etter at merknadsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet. Planen blir konsekvensutredet i henhold til vedtatt planprogram. Planforslag med konsekvensutredninger(KU) sendes så til Bergen kommune for videre saksbehandling.

Kommunen legger plan med konsekvensutredninger ut til offentlig ettersyn, og det blir anledning til å komme med uttalelser/merknader til planforslaget og KU før kommunen sluttbehandler planen.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Solveig Renslo